

Gepflegte 1-Zimmer Wohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Partschins
Zimmer	1
Energieklasse	G
Kaufpreis	130'000 €
Gesamtfläche m	37.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1982
Zustand	Gepflegt
ID	IW105608

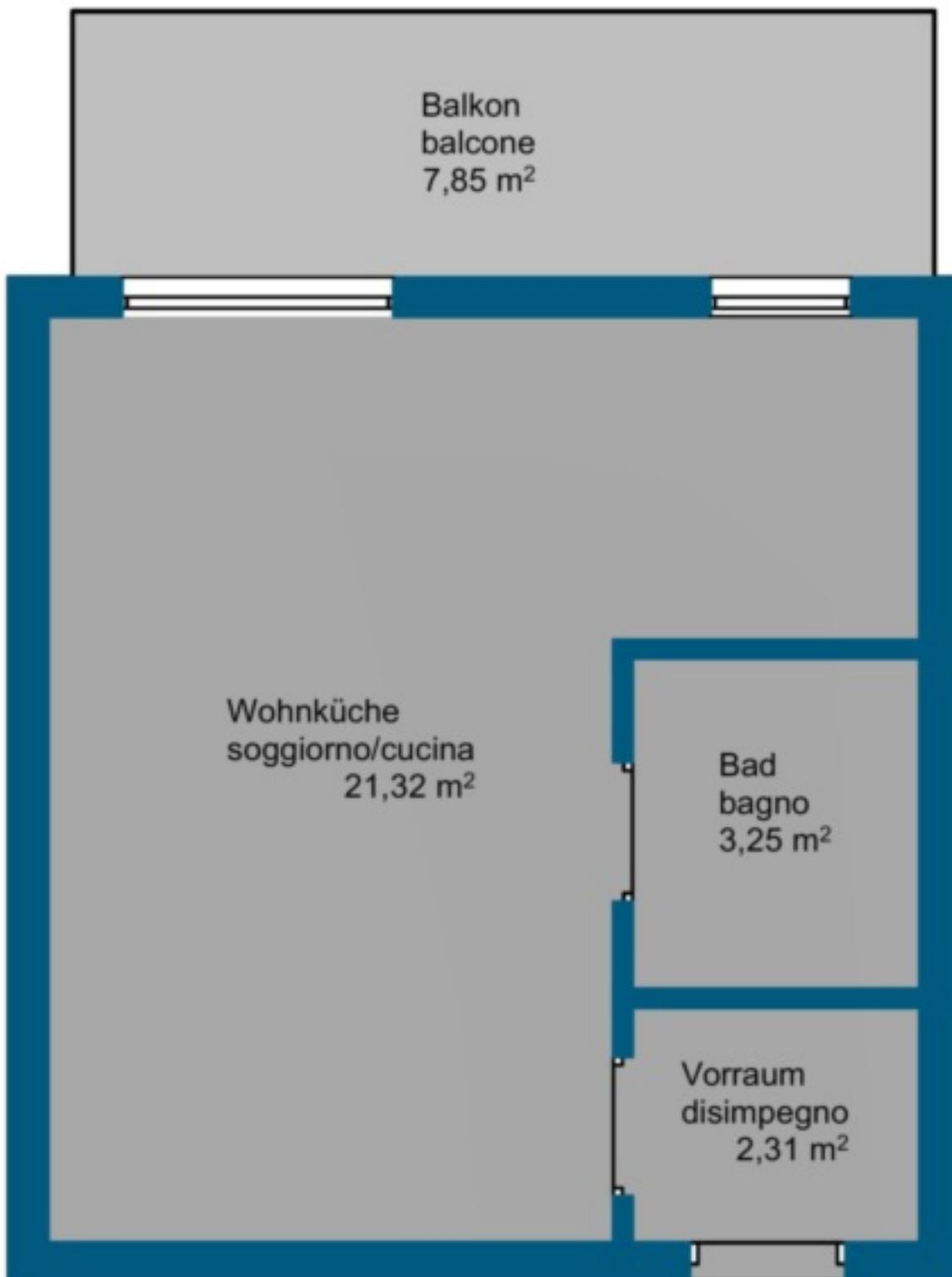












Details

Kaufpreis	130'000 €
Nebenkosten	100 €
Gesamtfläche m	37.0

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte 1-Zimmer Wohnung im beliebten Ort Partschins, eingebettet in die ruhige und naturnahe Umgebung.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1982 und besticht durch ihren durchdachten Schnitt sowie ihre helle und freundliche Atmosphäre. Dank der vorteilhaften Süd-Ausrichtung ist der Wohnraum den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet, was ein angenehmes Wohnklima schafft. Vom Wohnbereich aus gelangt man direkt auf den sonnigen Balkon, der ideal zum Entspannen oder für ein Frühstück im Freien geeignet ist.

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in gutem Zustand und wird regelmäßig instand gehalten. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen kondominiale Stellplätze zur Verfügung, die den Bewohnern ausreichend Parkmöglichkeiten bieten.

Ein weiterer Pluspunkt ist die hervorragende Lage: Der Bahnhof von Partschins befindet sich in unmittelbarer Nähe und ist bequem zu Fuß erreichbar. Damit ist eine ideale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gegeben – perfekt für Pendler oder alle, die auch ohne Auto mobil sein möchten.

Ob als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder renditestarke Kapitalanlage – diese Wohnung bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten und überzeugt durch Lage, Licht und Lebensqualität.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□