

# Zuhause ist, wo der Blick begeistert – wohnen in Rabland

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Partschins
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	385'000 €
Gesamtfläche m	91.0
Baujahr	1982
ID	IW104917

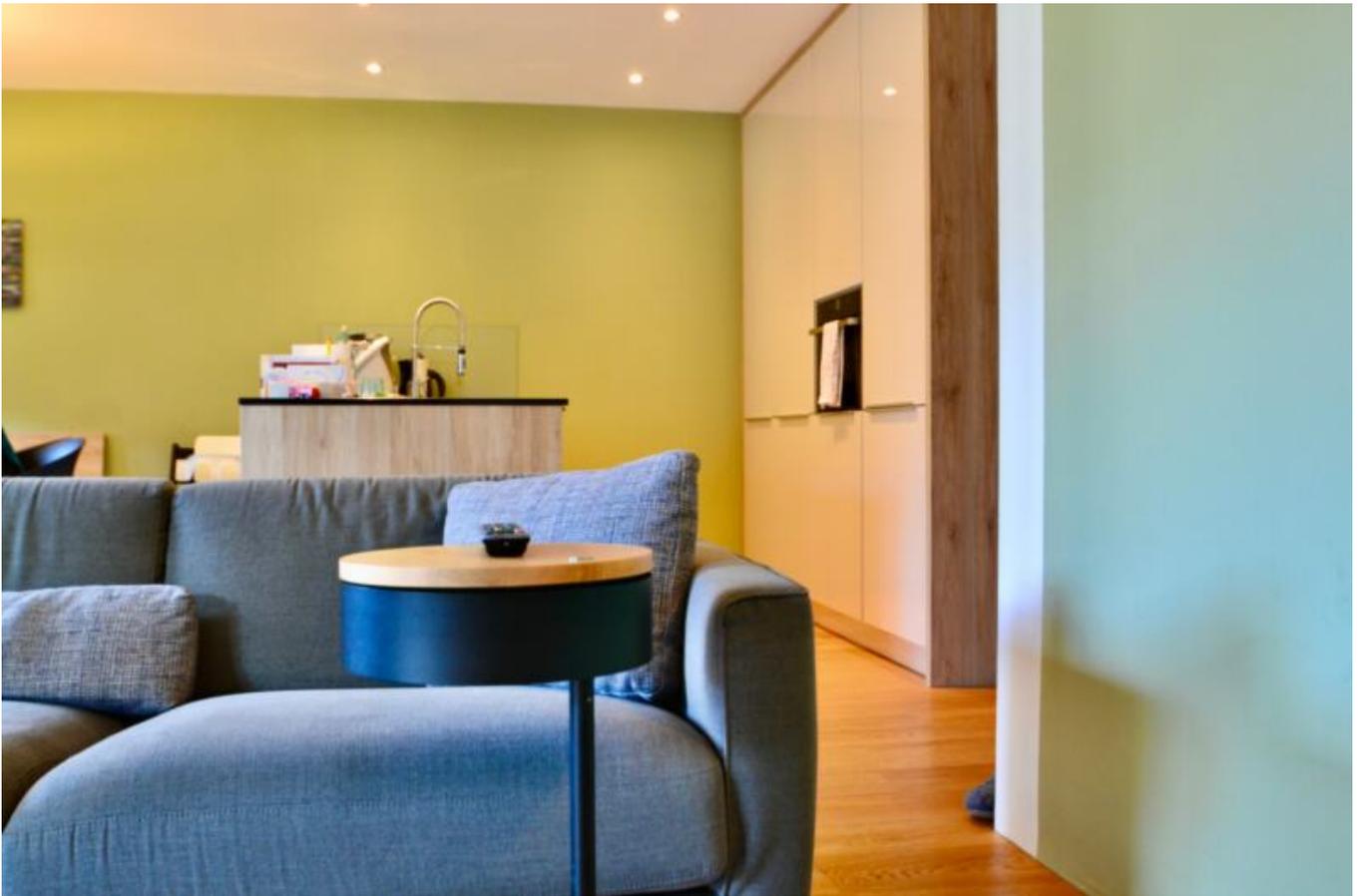


















































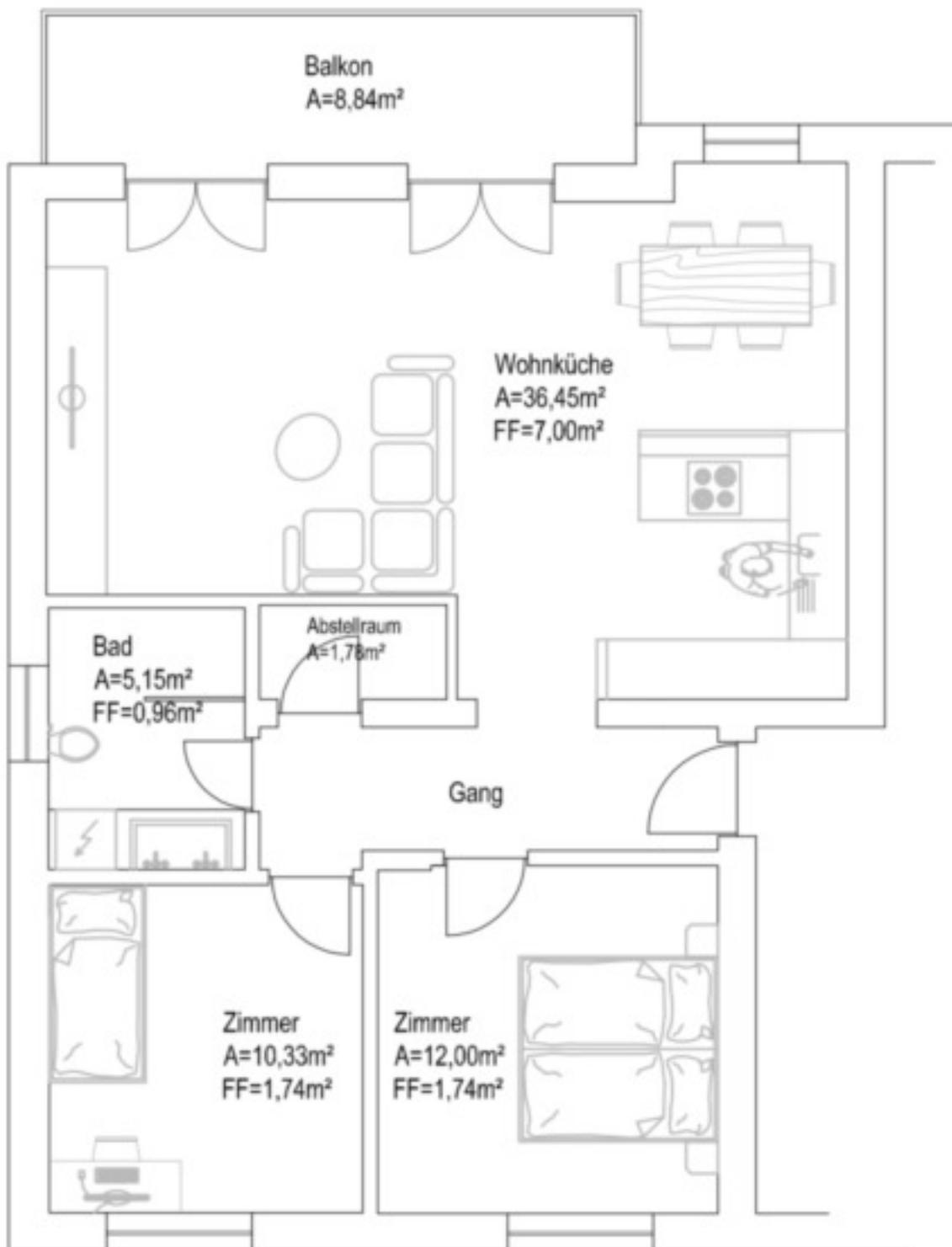


















Preise

Kaufpreis 385'000 €

Zzg. Mehrwertsteuer

### Flächen

Gesamtfläche m 91.0

Nettofläche m 66.0

### Räume

Badezimmer 1

Wohn-/Schlafzimmer 2

Stellplätze 1

### Ausstattung

Unterkellert Ja

### Beschreibung

Ruhe. Sonne. Lebensqualität.

Diese stilvoll sanierte 3-Zimmer-Wohnung in Rabland bietet all das – und noch mehr.

In einem charmanten Wohnensemble mit nur drei Häusern à sechs Einheiten genießen Sie Privatsphäre, eine angenehme Nachbarschaft und ein Gefühl von Zuhause ab dem ersten Moment.

Das Highlight: Die Wohnung wurde 2019 komplett saniert – von den Böden über Fenster, Türen bis hin zur Elektro- und Hydraulikinstallation. Hier heißt es: Einziehen, ankommen, wohlfühlen.

Der nach Süden ausgerichtete Balkon ist Ihre persönliche Wohlfühloase – mit herrlichem Panoramablick auf die umliegende Bergwelt und Sonne vom Morgen bis zum Abend.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Großzügiger, gut geschnittener Grundriss mit 3 Zimmern

Sonniger Südbalkon mit traumhaftem Ausblick

Ruhige Wohnlage mit viel Privatsphäre

Hochwertige Ausstattung dank Komplettsanierung

Garage optional für € 25.000 erhältlich

Kondominiale Stellplätze direkt vor dem Haus

Spielplatz in unmittelbarer Nähe

Schulen & Einkaufsmöglichkeiten bequem erreichbar

Ob für Paare, kleine Familien oder clevere Anleger – diese Wohnung vereint Lebensqualität mit Weitblick und bietet Ihnen ein Zuhause, das wirklich alles hat.

□

□

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□