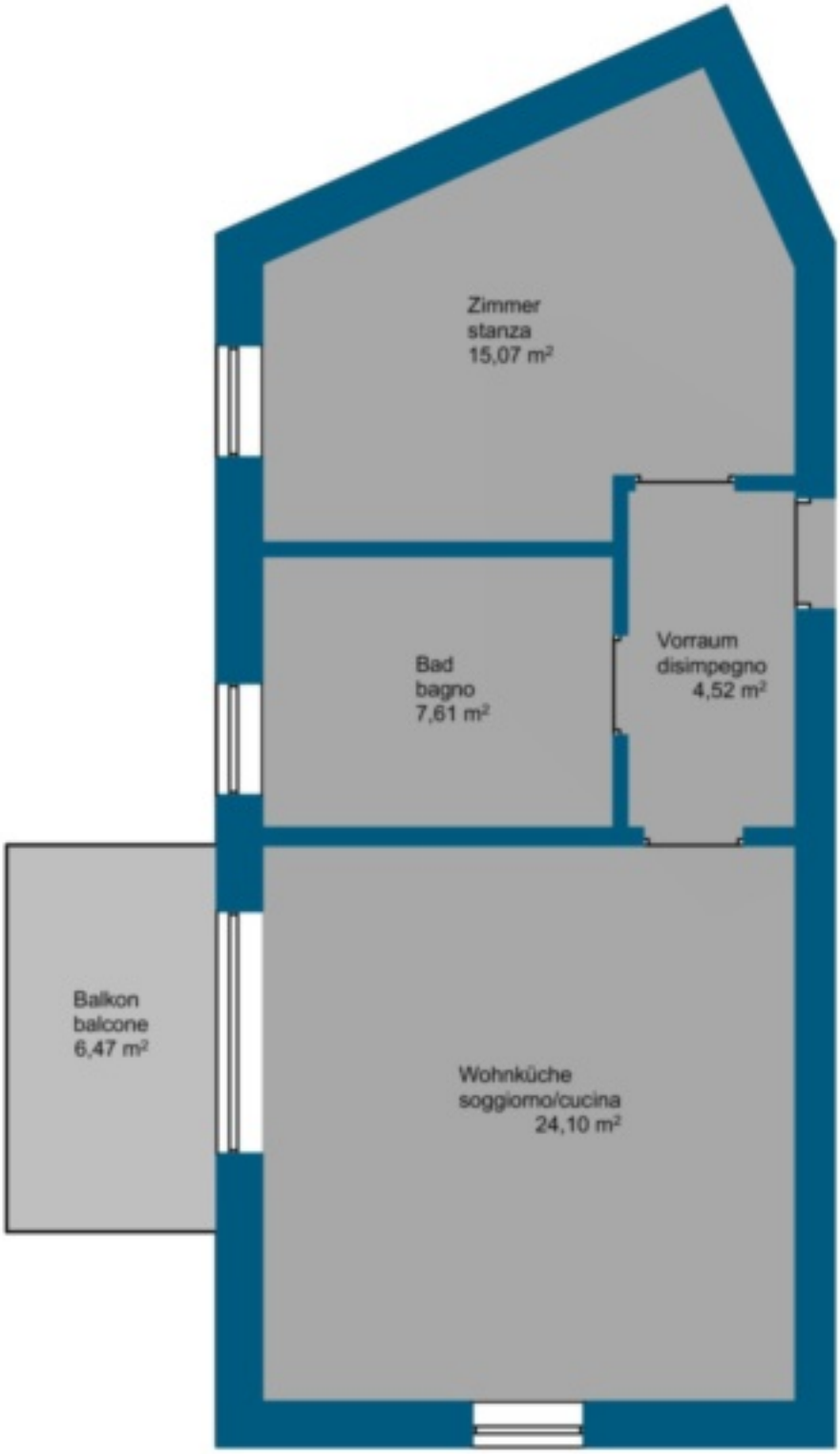
Gepflegte 2-Zimmer Wohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Partschins
Zimmer	2
Energieklasse	
	B
Kaufpreis	248'000 €
Gesamtfläche m	65.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2010
Zustand	Gepflegt
ID	IW104915



Details

Kaufpreis	248'000 €
Nebenkosten	150 €
Gesamtfläche m	65.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	25000 €
Autoabstellplatz	1	20000 €

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte und großzügig geschnittene 2-Zimmer Wohnung in sonniger Lage auf der Töll.

Die Immobilie befindet sich in einem modernen Mehrfamilienhaus mit Aufzug, das im Jahr 2010 im Standard KlimaHaus B erbaut wurde. Diese Bauweise steht für energieeffizientes Wohnen und ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Die Wohnung verfügt über eine Nettofläche von ca. 52 m und besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung. Der Wohn- und Essbereich ist offen gestaltet und bietet viel Platz für gemütliches Wohnen. Dank der Süd-West-Ausrichtung sind alle Räume besonders hell, lichtdurchflutet und sonnig, was den Wohnkomfort zusätzlich steigert. Ein geräumiger Balkon lädt zum Verweilen im Freien ein, hier lassen sich sonnige Stunden mit herrlichem Ausblick genießen.

Zur Wohnung gehört zudem ein Keller mit ca. 10 m , der zusätzlichen Stauraum bietet. Ein weiterer Vorteil: Es besteht die Möglichkeit, einen Autoabstellplatz im Freien oder einen Stellplatz im Untergeschoss separat zu erwerben – ideal für alle, die Wert auf Flexibilität und Komfort legen.

Ein Zuhause zum Wohlfühlen – lassen Sie sich bei einer Besichtigung selbst von dieser charmanten Wohnung überzeugen.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.

+39 0471 982 844

□