

# Rabland - Moderne Vierzimmerwohnung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Partschins
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaltmiete	1'250 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	108.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
ID	IW103594















## Details

Kaltniete	1'250 €
Gesamtfläche m	108.0
Nettofläche m	80.0
Badezimmer	1
Sep. WC	1

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

## Beschreibung

In Rabland erwartet Sie diese helle Vierzimmerwohnung im zweiten Stock mit idealer Süd-Ost-Ausrichtung. Sie verfügt über einen großzügigen Wohnbereich mit Einbauküche, drei geräumige Schlafzimmer, ein Bad mit Regendusche und Badewanne sowie ein Tages-WC. Die sonnige Terrasse ist sowohl von der Wohnküche als auch von zwei Schlafzimmern aus zugänglich und bietet einen schönen Blick auf die umliegenden Apfelwiesen und die Natur.

Zur Wohnung gehören zudem zwei Garagen sowie ein großzügiger Kellerabteil. Am Kondominium finden sich zudem gemeinschaftliche Besucherparkplätze und Abstellflächen für Fahr- und Motorräder sowie ein kleiner Spielplatz im Hof.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bank, Bahnhof und Seilbahn befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung ist laut Art. 79 L.G. 11.8.97 Nr. 13 für ortsansässige Personen und Familien reserviert.

Vermietet wird ausschließlich an referenzierte Mieter. Weitere Informationen erhalten Sie nach Terminvereinbarung in unserem Büro. Ein Bonitätsnachweis und Referenzschreiben ist erforderlich.

## Anbieter



Immobilienkanzlei Marcus  
Meranerstr. 29  
39011 Lana

Tel.

+39/0473/560000

Fax.

+39/0473/560001

□