

# Geräumige 3-Zimmer Wohnung mit großem Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Partschins
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	299'000 €
Gesamtfläche m	75.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1974
Zustand	Gepflegt
ID	IW102594



















## Details

Kaufpreis	299'000 €
Gesamtfläche m	75.0

## Beschreibung

Gelegen in einem gepflegten Kondominium aus den siebziger Jahren, stellt diese geräumige und sonnendurchflutete 3-Zimmer Wohnung ein wahres Juwel dar, welches durch Sanierungsarbeiten das volle Potential entfalten könnte.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie gleich von einer großzügigen Raumaufteilung begrüßt, welche durch ihre Helligkeit und ihre Offenheit besticht. Sie können sich auf eine angenehme Helligkeit unabhängig von der Jahreszeit freuen, da die Wohnung nach Süden ausgerichtet ist und somit optimal vom Tageslicht profitiert. Das Highlight der Wohnung ist jedoch der große Balkon, der Sie nicht nur mit seinem großzügigen Platzangebot, sondern auch mit seinem herrlichen Ausblick in den gemeinschaftlichen Garten begeistern wird. Hier können Sie ungestört die Sonnenstrahlen genießen, ein Buch lesen oder einfach nur den Blick in den grünen Außenbereich schweifen lassen. Für den praktischen Aspekt ist auch gesorgt: Ein Keller ist im Angebot inklusive, der zusätzlichen Stauraum bietet. Zudem verfügt das Kondominium über eigene Stellplätze, die direkt vor dem Haus gelegen sind.

Ihr zukünftiges Zuhause wartet auf Sie, um sein volles Potenzial zu entfalten und Ihnen unzählige glückliche sowie unvergessliche Erinnerungen zu bereiten.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

