HISTORISCHES DORFHAUS MIT CHARME UND GARTEN IM HERZEN VON PARTSCHINS

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Partschins
Kaltmiete	1'400 €
Garten m	120.0
Zustand	Gepflegt
ID	IW105741

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

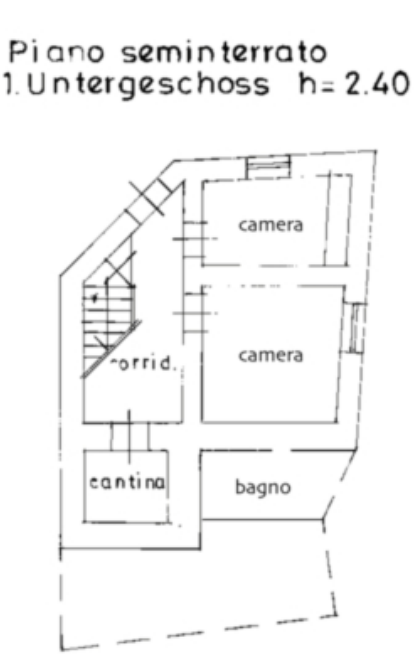
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

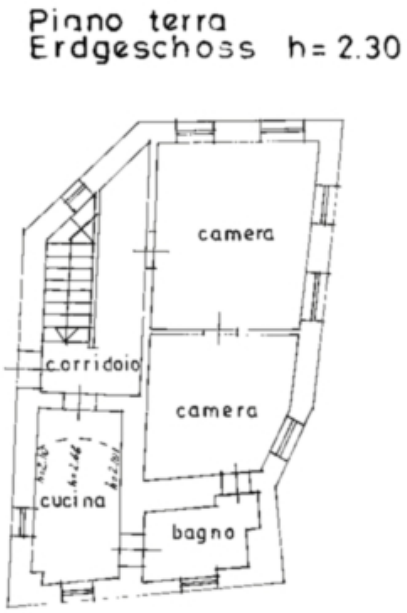
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNA





Details

Kaltmiete	1'400 €
Garten m	120.0
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Ein Zuhause mit Geschichte – im Herzen von Partschins

Wir vermieten ein besonderes Juwel für Menschen mit Gespür für das Echte und Ursprüngliche: ein gemütliches, historisches Haus mitten im Dorfzentrum von Partschins. Die Immobilie strahlt den authentischen Charme vergangener Zeiten aus – einfach, bodenständig und voller Möglichkeiten für eine persönliche Handschrift.

Die Raumaufteilung gliedert sich wie folgt:

Erdgeschoss: Einladender Eingangsbereich mit Flur, zwei Zimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein uriger, gemauerter Keller, der einst als Taverne diente. Ob als Holzlege, Garderobe oder gemütlicher Stauraum – dieser Raum lässt sich vielfältig nutzen.

1. Obergeschoss / Parterre zum Garten: Über den Flur gelangt man in die geräumige Wohnküche mit Holzofen, in die liebevoll erhaltene, alte Stube mit Anschlussmöglichkeit für einen weiteren Ofen, ein Schlafzimmer oder Büro sowie ein Badezimmer mit Fenster und Badewanne. Vom Flur führt eine Tür direkt in den privaten Garten – ein ruhiger Ort zum Verweilen, Gestalten und Genießen.

2. Obergeschoss: Der Dachboden ist über eine einfache Leiter erreichbar und bietet Stauraum unter dem Dach.

Ein Stellplatz im Hofraum der Stachelburg gehört ebenfalls zur Immobilie.

Die Gasheizung ist autonom – geheizt werden kann zusätzlich ganz traditionell mit Holz.

Wichtig zu wissen: Das Haus ist einfach möbliert und richtet sich an Mieter*innen, die Freude an der Ursprünglichkeit haben und das Besondere im Schlichten erkennen. Es bietet viel Spielraum zur eigenen Gestaltung im Inneren – ideal für Menschen, die sich ein langfristiges Zuhause mit Charakter schaffen möchten.

Wenn Sie sich in einem alten, ehrlichen Haus wohlfühlen und eine Bindung zu historischen Mauern aufbauen möchten, freuen wir uns auf Ihre Anfrage.

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□