

Baugrund mit genehmigtem Projekt

Eckdaten

Objektart	Grundstück / Wohnen
Ort	Partschins
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'000'000 €
Nettofläche m	563.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Projektiert
ID	IW105489





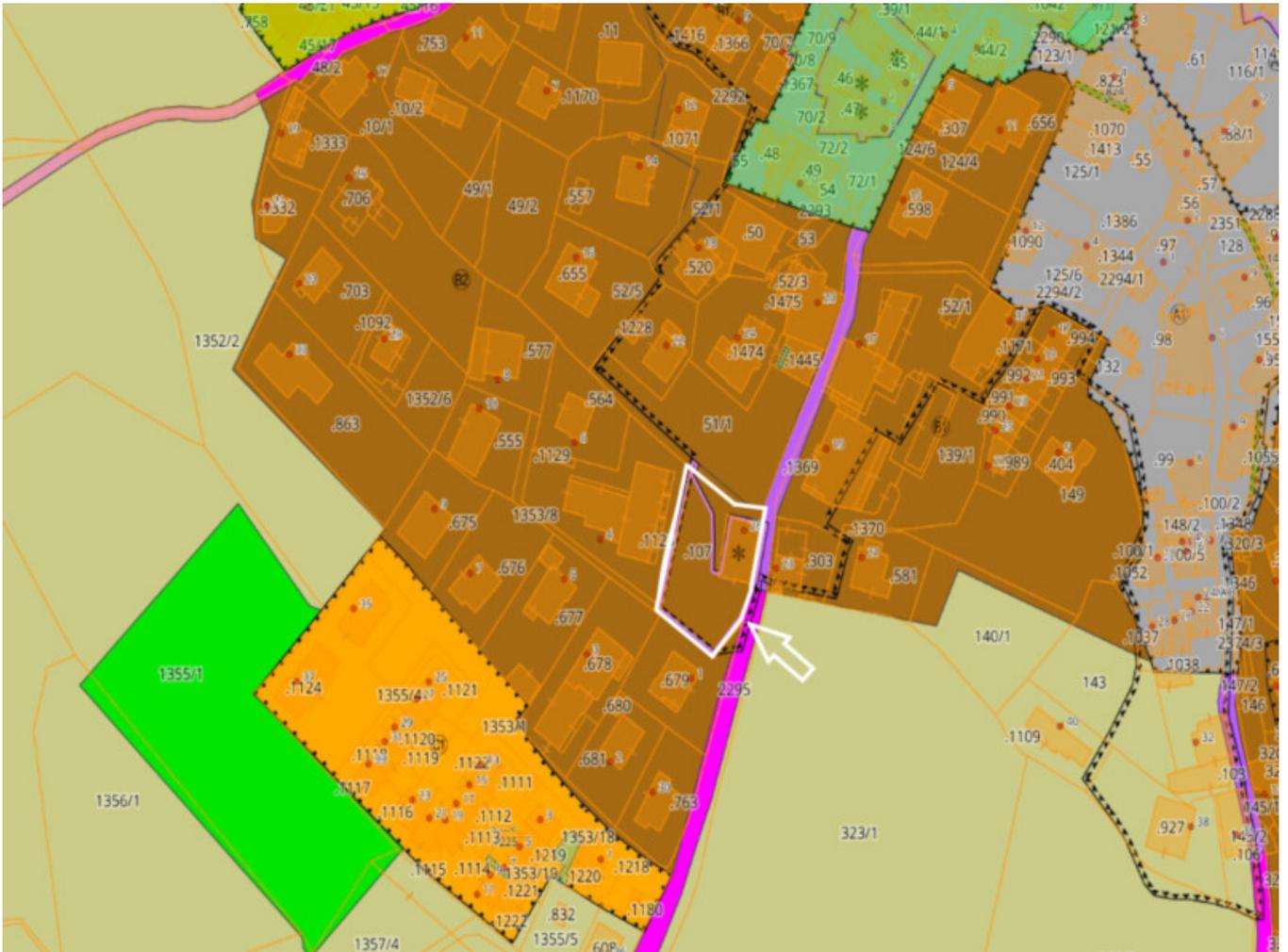












Details

Kaufpreis	1'000'000 €
Nettofläche m	563.0
Grundstück m	723.0

Ausstattung

Unterkellert Ja

Beschreibung

Exklusiver Baugrund mit genehmigtem Neubauprojekt in Traumlage von Partschins

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Partschins steht ein einzigartiges Baugrundstück zum Verkauf – mit einem bereits genehmigten Projekt für ein hochwertiges Wohnhaus mit 6 attraktiven Neubauwohnungen mit Keller und 12 Garagen.

Diese Immobilie bietet sowohl privaten Bauherren als auch Investoren eine seltene Gelegenheit: Die perfekte Kombination aus Lagequalität, Baugenehmigung und individueller Gestaltungsfreiheit.

Die geplanten Wohneinheiten:

- Wohnung 1: ca. 71 m
- Wohnung 2: ca. 67 m
- Wohnung 3: ca. 57 m
- Wohnung 4: ca. 66 m
- Wohnung 5: ca. 56 m
- Wohnung 6: ca. 66 m

Änderungen am genehmigten Projekt sind möglich, sodass individuelle Wohnkonzepte wie z.B. eine Villa, ein Haus, eine Doppelhaushälfte oder ein attraktives Bauträgermodell realisiert werden können.

Highlights auf einen Blick:

- Wohnbauzone B2 – Auffüllzone
- Grundstücksgröße: 723m
- verbaubares Volumen: 1.160,45 m
- zu konventionierende Fläche: 742,69 m

- Genehmigtes Bauprojekt vorhanden – sofort realisierbar !!

- Alle Ausrichtungen möglich
- Ruhige, sonnige Lage mit herrlichem Bergblick

- Nur wenige Minuten von Meran, Naturns, Marling entfernt
- Sehr gute Infrastruktur: Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Öffis in unmittelbarer Nähe

Ideal für:

- Investoren auf der Suche nach einem baureifen Projekt
- Familien mit dem Traum vom Mehrgenerationenhaus
- Private Bauherren, die Wohnen und Vermieten kombinieren möchten
- Hoteliers, als Mitarbeiterhaus für ihr Hotel
- Unternehmer, Wohnungen für ihre Mitarbeiter

Lagequalität trifft Planungssicherheit: Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit in Partschins und schaffen Sie hochwertigen Wohnraum in einer der lebenswertesten Gegenden Südtirols.

EIGENTÜMERSITUATION

Die Verkaufsliegenschaft befindet sich in Privateigentum einer physischen Person. Der Verkauf unterliegt der Registersteuer.

Gerne senden wir Ihnen weiterführende Informationen und Pläne zu oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin vor Ort.

Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594

Mob.
3474019997

□