

Ideale Möglichkeit für Bauprojekt: Grundstück mit Bestandsgebäude in guter Lage

Eckdaten

Objektart Grundstück / Wohnen

Ort Partschins Status Gebraucht ID IW105234



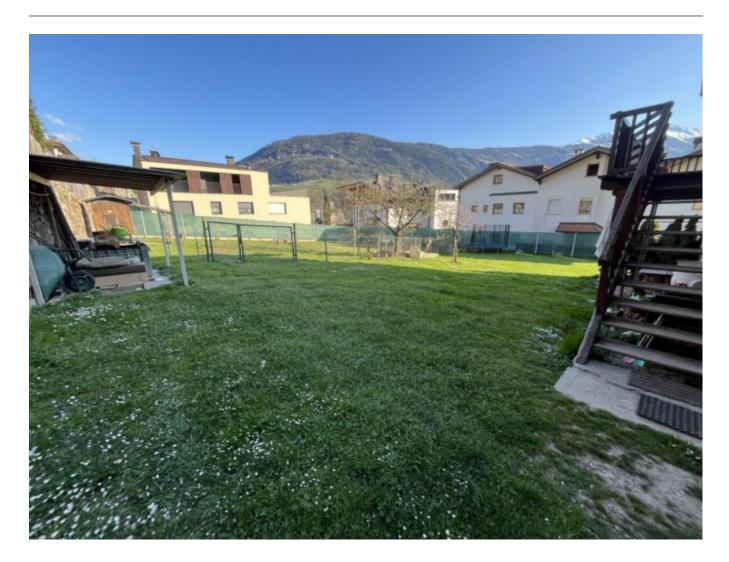


















Beschreibung

Ein besonderes Immobilienangebot mit Potenzial

In der Gemeinde Partschins steht dieses attraktive Grundstück zum Verkauf, das sich aus einer Bauparzelle mit ca. 156m Katasterfläche sowie einer Grundparzelle mit ca. 974m Katasterfläche zusammensetzt. Das Objekt befindet isch in zentraler und reizvoller Umgebung und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – sei es zur Weiterentwicklung als Investmentprojekt, oder zur Eigennutzung. Besonders für Bauträger und Bauunternehmer dürfte das Entwicklungspotenzial sehr interessant sein.

Das bestehende Gebäude setzt sich aus einem Wohnhaus und einem Stadel zusammen. Die aktuelle Kubatur des Wohnhauses beträgt ca. 386 m, womit gemäß den geltenden urbanistischen Vorschriften eine Erweiterung auf bis zu 1.000 m zzgl. Energiebonus realisierbar wäre. Dies eröffnet ideale Voraussetzungen für die Errichtung einer großzügigen Zweifamilienvilla oder eines Mehrparteienhauses.

Aktuell ist das gesamte Objekt laut Bauleitplan der Gemeinde als landwirtschaftliches Grün ausgewiesen. Eine zukünftige Umwidmung der Grundparzelle in eine Mischzone wäre jedoch eine interessante Perspektive, insbesondere mit Blick auf eine spätere Bebauung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage - kontaktieren Sie uns für weitere Details.

Anbieter



Immobilien DDr.Anton J. Unterholzner Maria-Hilf-Straße Nr. 24 39011 Lana



Immoweb



Tel.

+39/0473/564180

Fax.

+39/0473/559819