Penthousewohnung mit 3 Schlafzimmern mit großer Terrasse - W6

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Olang
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	115.2
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW98902

Bauposition

Wohnung W6

Wohnen Netto	73,46m²
Terrasse	63,73m²

PRENN
INTONACO
+COLORE
FASSA
BORTOLO

ZMO

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	115.2
Nettofläche m	73.5
Balkon/Terrasse m	63.7

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Penthousewohnung mit 3 Schlafzimmern und großer Dachterrasse im Neubauprojekt "Montis" - W6

Erleben Sie modernes Wohnen auf höchstem Niveau in dieser stilvollen 4-Zimmerwohnung im 1. Dachgeschoss des exklusiven Neubauprojekts "Montis". Die durchdachte Raumaufteilung umfasst drei komfortable Schlafzimmer, drei elegante Badezimmer und einen zusätzlichen Arbeitsraum – ideal für flexibles Arbeiten. Der großzügige Wohn-Essbereich bietet viel Raum für entspannte Stunden.

Besonders hervorzuheben ist die weitläufige Terrasse, die Ihnen einen privaten Rückzugsort im Freien bietet – perfekt zum Entspannen und Genießen. Ein Kellerraum ist im Kaufpreis inbegriffen, und auf Wunsch kann ein Garagenstellplatz für 30.000 € zusätzlich erworben werden.

Das Projekt "Montis" in Olang umfasst lediglich 7 exklusive Wohneinheiten, die in verschiedenen Größen und Ausstattungen verfügbar sind. Jede Einheit überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept und ist entweder mit einem Garten oder einer Terrasse ausgestattet, um höchsten Wohnkomfort zu gewährleisten.

Käufer haben die Möglichkeit, ihre persönlichen Wünsche in die Gestaltung und Aufteilung der Wohnung einzubringen, sofern dies baulich realisierbar ist.

Baubeginn: Winter 2024/2025
Übergabe: voraussichtlich Frühjahr 2026
Klimahaus A-Nature
Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung
Sonnige Lage

Die Wohnung unterliegt den Bestimmungen des Art. 39 L.G. 9/2018 und kann daher nur von ortsansässigen Personen bewohnt werden.

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189