

Großzügige 4-Zimmerwohnung mit Garten und Terrasse in ruhiger Lage von Niederolang – frei von Bindungen!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Olang
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	129.0
Baujahr	1984
ID	IW111780

































































Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m 129.0

Nettofläche m 91.0

Räume

Badezimmer 3

Wohn-/Schlafzimmer 3

Ausstattung

Unterkellert Nein

Beschreibung

In einer besonders ruhigen und angenehmen Wohnlage von Niederolang befindet sich diese großzügige 4-Zimmerwohnung in einem im Jahr 1984 errichteten Wohngebäude.

Die Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung und bietet drei Schlafzimmer, eine gemütliche Wohnküche sowie drei Badezimmer.

Ergänzt wird das Raumangebot durch einen praktische Abstellräume, in denen bereits Badinstallationen vorhanden sind und die somit zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Ein besonderes Highlight sind der private Garten und die Terrasse, die zum Entspannen im Freien einladen und ausreichend Platz bieten, um die ruhige Umgebung zu genießen.

Die Wohnung ist aktuell teilweise möbliert. Bei Interesse kann das vorhandene Mobiliar gegen einen entsprechenden Aufpreis übernommen werden. Auch ein Keller ist gegen Aufpreis erhältlich.

Die Immobilie ist frei von Bindungen und nicht konventioniert. Somit eignet sie sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch hervorragend als Zweit- oder Ferienwohnung.

Das vorliegende Immobilienangebot umfasst derzeit zwei separate Einheiten, die sowohl gemeinsam als auch unabhängig voneinander erworben werden können. Interessenten haben somit die Möglichkeit, die gesamte Immobilie oder lediglich eine der beiden Einheiten zu erwerben – ganz nach den individuellen Bedürfnissen und Vorstellungen.

Niederolang zählt zu den beliebten Wohn- und Ferienorten im Pustertal und begeistert durch seine naturnahe Umgebung und die ausgezeichneten Freizeitmöglichkeiten. Das bekannte Skigebiet Kronplatz ist bequem erreichbar und bietet ideale Bedingungen für Wintersportbegeisterte. Auch im Sommer laden zahlreiche Wander- und Radwege dazu ein, die wunderschöne Berglandschaft zu entdecken.

Eine interessante Gelegenheit für alle, die großzügiges Wohnen, einen eigenen Garten und eine ruhige Lage in einer der beliebtesten Ferienregionen Südtirols miteinander verbinden möchten.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

