Vielseitige 2-Zimmerwohnung mit Garten und zusätzlichen Räumlichkeiten in Niederolang - frei von Bindungen!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Olang
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	63.0
Baujahr	1984
ID	IW111778

ROBERT
DOISNEAU

Garten
Griardino
Wohnküche
Soggiorno-cucina
Zimmer
Camera
Bad
Bagno
Abstellraum
Ripostiglio
Bad
Bagno
Terrasse
Terrazza
Vorraum
Antivano

PERFECT MOMENT
MOMENT AND MAKE IT PERFECT

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	63.0
Nettofläche m	46.0

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Unterkellert	Nein

Beschreibung

In idyllischer und besonders ruhiger Lage von Niederolang befindet sich diese interessante 2-Zimmerwohnung in einem im Jahr 1984 errichteten Wohngebäude.

Die Wohnung verfügt über eine gemütliche Wohnküche, ein Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Zusätzlich steht ein Abstellraum zur Verfügung, welcher bereits mit Badinstallationen ausgestattet ist und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen.

Ein besonderer Pluspunkt ist der private Garten, der ausreichend Raum für gemütliche Stunden im Freien bietet und die Wohnung zu einem attraktiven Rückzugsort macht.

Die Immobilie ist aktuell zum Teil möbliert. Das vorhandene Mobiliar kann auf Wunsch gegen Aufpreis übernommen werden. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, einen Keller gegen einen zusätzlichen Kaufpreis zu erwerben.

Die Wohnung ist frei von Bindungen und nicht konventioniert, wodurch sie sich ideal als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung eignet. Selbstverständlich ist auch eine Nutzung als Hauptwohnsitz möglich.

Zusätzliche Kaufmöglichkeit: Diese Immobilieneinheit kann auf Wunsch auch gemeinsam mit der angrenzenden Nachbareinheit erworben werden und bietet somit zusätzliche Möglichkeiten zur individuellen Nutzung und Gestaltung.

Niederolang besticht durch seine ruhige, naturnahe Lage und die hervorragenden Freizeitmöglichkeiten zu jeder Jahreszeit. Das bekannte Skigebiet Kronplatz mit seinen zahlreichen Pisten und modernen Aufstiegsanlagen ist bequem erreichbar. Auch abseits der Wintersaison bietet die Umgebung mit ihren Wanderwegen, Radrouten und der beeindruckenden Bergkulisse einen hohen Erholungswert.

Eine attraktive Immobilie für alle, die eine Ferienwohnung mit privatem Garten, zusätzlichen Räumlichkeiten und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten in einer beliebten Südtiroler Ferienregion suchen.

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

□