

2-Zimmerwohnung mit großzügiger Terrasse - W2

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Olang
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	55.9
Baujahr	2026
ID	IW110754



















Preise

Kaufpreis Flächen	Preis auf Anfrage
----------------------	-------------------

Gesamtfläche m	55.9
Nettofläche m	38.5
Keller m	6.9
Balkon/Terrasse m	21.2

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Böden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

2-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse im Neubauprojekt „Winklweise“ in Olang - W2

Zum Verkauf steht eine attraktive 2-Zimmer-Wohnung im Neubauprojekt „Winklweise“ in Olang. Die Wohnung ist für Ansässige vorgesehen und eignet sich ideal für alle, die modernes Wohnen in zentraler und zugleich angenehmer Lage suchen.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine durchdachte und funktionale Raumaufteilung. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einer offenen Wohnküche, einem Schlafzimmer sowie einem Badezimmer.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse, die den Wohnbereich ins Freie erweitert und zusätzlichen Platz zum Entspannen und Genießen bietet.

Ein Kellerabteil ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Ein Autoabstellplatz im Freien kann gegen einen Aufpreis von 18.000 € erworben werden.

Neubauprojekt „Winklweise“

Mit dem Projekt „Winklweise“ entsteht in Olang ein modernes und hochwertiges Wohngebäude mit insgesamt nur fünf Wohneinheiten.

Die durchdachte Architektur, die hochwertige Bauausführung und die individuellen Gestaltungsmöglichkeiten schaffen zeitgemäßen Wohnkomfort und ermöglichen es, die Wohnung innerhalb der vorgesehenen Möglichkeiten an die persönlichen Wünsche anzupassen.

Die Lage verbindet kurze Wege ins Ortszentrum mit einem angenehmen Wohnumfeld. Nahversorger, Schulen, öffentliche Einrichtungen und zahlreiche Freizeitangebote sind schnell erreichbar. Gleichzeitig bietet Olang mit seiner attraktiven Umgebung einen hohen Wohn- und Freizeitwert.

Eckdaten:

- Neubau mit nur fünf Wohneinheiten
- Wohnung für Ansässige
- Erdgeschoss
- offene Wohnküche
- ein Schlafzimmer
- ein Badezimmer
- großzügige Terrasse
- Kellerabteil im Kaufpreis enthalten
- Autoabstellplatz im Freien optional für 18.000 €
- Baubeginn 2025
- Übergabe 2026
- schlüsselfertige Ausführung in hochwertiger Qualität
- individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
- zentrale und attraktive Lage in Olang

„Winklweise“ – modernes Wohnen, hochwertige Bauqualität und hoher Wohnkomfort in attraktiver Lage in Olang.

Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□