

# Moderne 4-Zimmerwohnung mit sonniger Terrasse - W4

## Eckdaten

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Objektart      | Wohnung / Etage   |
| Ort            | Olang             |
| Zimmer         | 4                 |
| Etage          | 1                 |
| Kaufpreis      | Preis auf Anfrage |
| Gesamtfläche m | 128.8             |
| Baujahr        | 2026              |
| ID             | IW110753          |

























## Preise

Kaufpreis  
Flächen

Preis auf Anfrage

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Gesamtfläche m    | 128.8 |
| Nettofläche m     | 78.2  |
| Keller m          | 9.5   |
| Balkon/Terrasse m | 54.5  |

## Räume

|              |   |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer   | 2 |

---

Stellplätze 1

## Ausstattung

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Böden        | Fliesen, Parkett |
| Heizungsart  | Fussbodenh.      |
| Befeuerung   | Fernwärme        |
| Fahrstuhl    | Personenaufzug   |
| Unterkellert | Ja               |

## Beschreibung

4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und zwei Balkonen im Neubauprojekt „Winklweise“ in Olang – W4

Zum Verkauf steht eine großzügige 4-Zimmer-Wohnung im Neubauprojekt „Winklweise“ in Olang. Die Wohnung ist für Ansässige vorgesehen und eignet sich ideal für Familien und alle, die großzügigen Wohnraum mit attraktiven Außenflächen suchen.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und überzeugt durch eine großzügige und funktionale Raumaufteilung. Sie verfügt über einen Eingangsbereich, eine offene Wohnküche, drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer.

Besonders attraktiv sind die vielseitigen Außenbereiche: Eine Terrasse und zwei Balkone erweitern den Wohnraum ins Freie und bieten zusätzlichen Platz zum Entspannen und Genießen.

Ein Kellerabteil ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Ein Autoabstellplatz im Freien kann gegen einen Aufpreis von 18.000 € erworben werden.

## Neubauprojekt „Winklweise“

Mit dem Projekt „Winklweise“ entsteht in Olang ein modernes und hochwertiges Wohngebäude mit insgesamt nur fünf Wohneinheiten.

Die durchdachte Architektur, die hochwertige Bauausführung und die individuellen Gestaltungsmöglichkeiten schaffen zeitgemäßen Wohnkomfort und ermöglichen es, die Wohnung innerhalb der vorgesehenen Möglichkeiten an die persönlichen Wünsche anzupassen.

Die Lage verbindet kurze Wege ins Ortszentrum mit einem angenehmen Wohnumfeld. Nahversorger, Schulen, öffentliche Einrichtungen und zahlreiche Freizeitangebote sind schnell erreichbar. Gleichzeitig bietet Olang mit seiner attraktiven Umgebung einen hohen Wohn- und Freizeitwert.

## Eckdaten:

- Neubau mit nur fünf Wohneinheiten
- Wohnung für Ansässige

- 1. Obergeschoss
- offene Wohnküche
- drei Schlafzimmer
- zwei Badezimmer
- Terrasse
- zwei Balkone
- Kellerabteil im Kaufpreis enthalten
- Autoabstellplatz im Freien optional für 18.000 €
- Baubeginn 2025
- Übergabe 2026
- schlüsselfertige Ausführung in hochwertiger Qualität
- individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
- zentrale und attraktive Lage in Olang

„Winklweise“ – modernes Wohnen, hochwertige Bauqualität und großzügiger Wohnkomfort in attraktiver Lage in Olang.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

