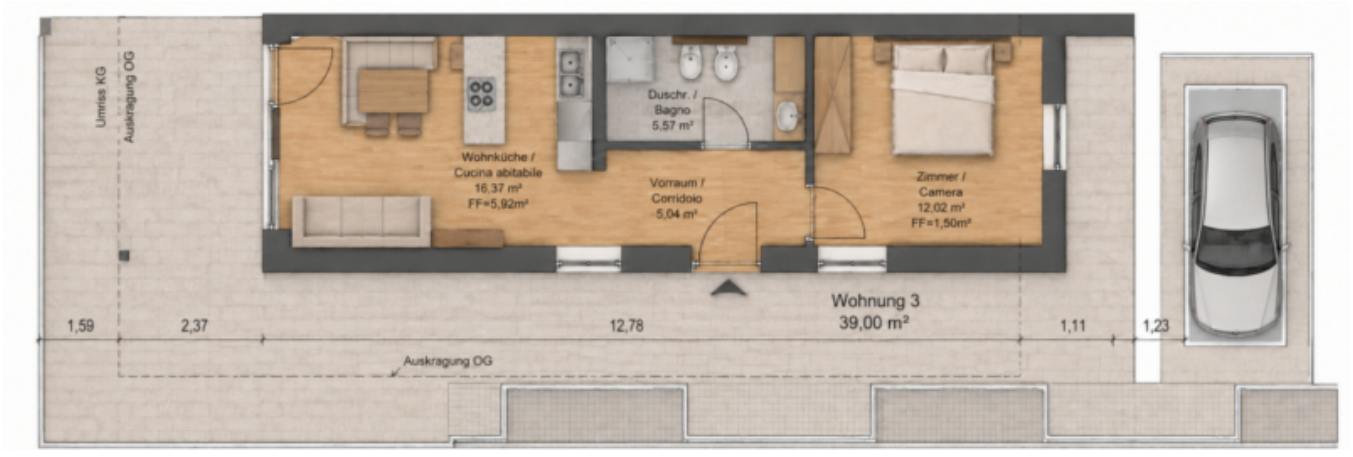
# 2-Zimmerwohnung mit sonniger Terrasse - W3

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Olang |
| Zimmer | 2 |
| Etage | 0 |
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |
| Gesamtfläche m | 72.4 |
| Baujahr | 2026 |
| Zustand | Rohbau |
| ID | IW110751 |




## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 72.4 |

| | |
|---|---|
| Nettofläche m | 38.8 |
| Keller m | 7.2 |
| Balkon/Terrasse m | 76.6 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Stellplätze | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Böden | Fliesen, Parkett |
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerung | Fernwärme |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Freie 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse im Neubau „Villa Campus“ in Mitterolang – W3

Zum Verkauf steht eine attraktive 2-Zimmer-Wohnung im Neubau „Villa Campus“ in Olang. Die Wohnung ist frei und kann auch touristisch genutzt werden, wodurch sie sich sowohl als Haupt- oder Zweitwohnsitz als auch für eine entsprechende touristische Nutzung eignet.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und überzeugt durch eine funktionale und durchdachte Raumaufteilung. Sie verfügt über einen Eingangsbereich, eine offene Wohnküche, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer.
Die Terrasse erweitert den Wohnbereich ins Freie und bietet zusätzlichen Platz zum Entspannen und Genießen.

Ein Kellerabteil ist bereits im Kaufpreis enthalten.
Ein Autoabstellplatz im Freien kann gegen einen Aufpreis von 18.000 € erworben werden.

Neubauprojekt „Villa Campus“

Mit dem Projekt „Villa Campus“ entsteht in Olang ein modernes und hochwertiges Wohngebäude mit insgesamt nur fünf Wohneinheiten.
Die durchdachte Architektur, die hochwertige Bauausführung und die individuellen Gestaltungsmöglichkeiten schaffen zeitgemäßen Wohnkomfort und ermöglichen es, die Wohnung innerhalb der vorgesehenen Möglichkeiten an die persönlichen Wünsche anzupassen.
Die Lage verbindet kurze Wege ins Ortszentrum mit einem angenehmen Wohnumfeld. Nahversorger, Schulen, öffentliche Einrichtungen und zahlreiche Freizeitangebote sind schnell erreichbar. Gleichzeitig bietet Olang mit seiner attraktiven Umgebung einen hohen Wohn-

und Freizeitwert.

Eckdaten:
- Neubau mit nur fünf Wohneinheiten
- freie Wohnung – auch touristisch nutzbar
- Erdgeschoss
- offene Wohnküche
- ein Schlafzimmer
- ein Badezimmer
- Terrasse
- Kellerabteil im Kaufpreis enthalten
- Autoabstellplatz im Freien optional für 18.000 €
- Baubeginn 2025
- Übergabe 2026
- schlüsselfertige Ausführung in hochwertiger Qualität
- individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
- zentrale und attraktive Lage in Olang

„Villa Campus“ – modernes Wohnen, hochwertige Bauqualität und attraktive Nutzungsmöglichkeiten in einer der gefragten Wohn- und Ferienregionen des Pustertals.

## Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189