Gut eingeteilte Wohnung mit Terrasse und Garten- W1

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Olang
Zimmer	4
Etage	-1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	156.9
Baujahr	2026
Zustand	Rohbau
ID	IW110750

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	156.9
Nettofläche m	113.0
Garten m	70.5
Keller m	16.7
Balkon/Terrasse m	25.5

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Böden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Freie Wohnung mit kleinem Privatgarten im Neubau „Villa Campus“ in Mitterolang – W1

Zum Verkauf steht eine großzügig eingeteilte Wohnung im Neubauprojekt „Villa Campus“. Die Wohnung ist frei und kann auch touristisch genutzt werden, wodurch sie sich sowohl als Haupt- oder Zweitwohnsitz als auch für eine entsprechende touristische Nutzung eignet.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und überzeugt durch eine großzügige und funktionale Raumaufteilung.
Sie verfügt über einen Eingangsbereich, eine offene Wohnküche, zwei Schlafzimmer sowie einen zusätzlichen Hobbyraum mit eigenem Badezimmer und Umkleide. Zwei weitere Badezimmer mit Fenster sowie ein separater Waschraum ergänzen das Raumangebot.

Ein besonderes Highlight ist der Außenbereich: Die Terrasse mit angrenzendem kleinem Privatgarten erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet Platz zum Entspannen und Genießen.

Ein Kellerabteil ist bereits im Kaufpreis enthalten.
Ein Autoabstellplatz im Freien kann gegen einen Aufpreis von 18.000 € erworben werden.

Neubauprojekt „Villa Campus“:
Mit dem Projekt „Villa Campus“ entsteht in Olang ein modernes und hochwertiges Wohngebäude mit insgesamt nur fünf Wohneinheiten.
Die Lage verbindet kurze Wege ins Ortszentrum mit einer angenehm ruhigen Position am Ortsrand. Nahversorger, Schulen, öffentliche Einrichtungen und verschiedene Freizeitangebote sind schnell erreichbar. Gleichzeitig bietet Olang mit seiner attraktiven Umgebung einen hohen Wohn- und Freizeitwert.

Eckdaten:
- Neubau mit nur fünf Wohneinheiten

- freie Wohnung – auch touristisch nutzbar
- großzügige Terrasse und Privatgarten
- zwei Schlafzimmer
- zusätzlicher Hobbyraum mit Bad und Umkleide
- drei Badezimmer
- separater Waschraum
- Kellerabteil im Kaufpreis enthalten
- Autoabstellplatz im Freien optional für 18.000 €
- Baubeginn 2025
- Übergabe 2026
- schlüsselfertige Ausführung in hochwertiger Qualität
- zentrale und zugleich ruhige Lage in Olang

„Villa Campus“ – modernes Wohnen, hochwertige Bauqualität und attraktive Nutzungsmöglichkeiten in einer der gefragten Wohn- und Ferienregionen des Pustertals.

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189

□