A2 RESIDENCE PAUL AM PARK: 4-Zimmerwohnung mit Garten & Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Olang
Zimmer	4
Etage	0
Energieklasse	A
Kaufpreis	573'000 €
Gesamtfläche m	128.0
Baujahr	2026
ID	IW109605




A2
Zimmer
Camera
Bad
Bagno
WC
Küchen
Vorraum
Corridoio
Zimmer
Camera
Zimmer
Camera
Wohn/Küche
Soggiorno/Cucina
Garten
Giardino
Garten
Giardino

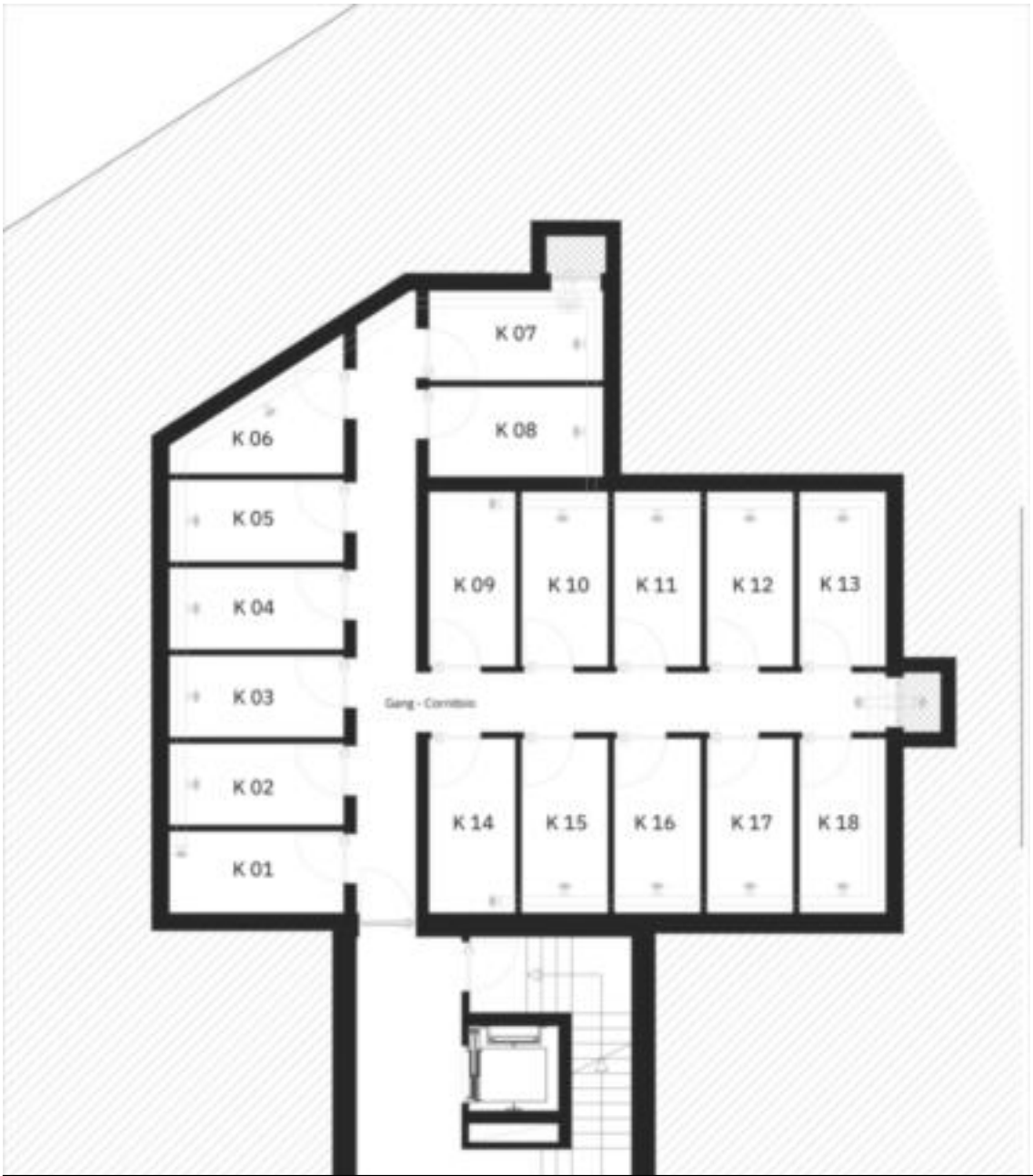







P 01
P 02
P 03
P 04
P 05
P 06
P 07
P 08
P 09
P 10
P 11
P 12
P 13
P 14
P 15
P 16
P 17
P 18
P 19
P 20
Technikraum
Sala Tecnica
Hobbyraum
Hobbyraum
Hobbyraum
Keller/Cantina
Keller/Cantina




K 07
K 08
K 06
K 05
K 04
K 03
K 02
K 01
K 09
K 10
K 11
K 12
K 13
K 14
K 15
K 16
K 17
K 18





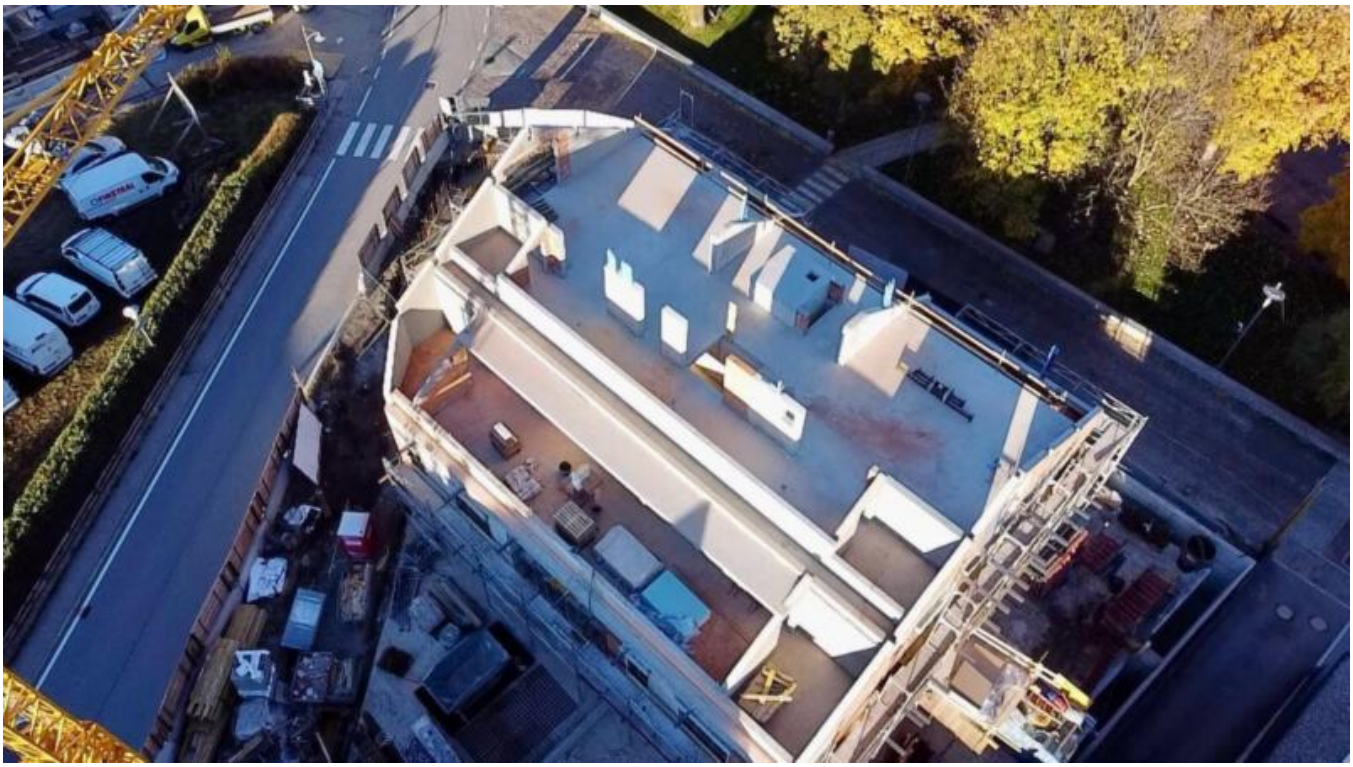






















Preise

Kaufpreis	573'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	128.0
Nettofläche m	70.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert	Ja

Beschreibung

------ Hierbei handelt es sich um einen PROVISIONSFREIEN VERKAUF -----

Im Herzen von Mitterolang entsteht mit der "Residence Paul am Park" ein exklusiver Neubau, der durch die Revitalisierung eines traditionellen Bauernhauses modernen Wohnraum auf höchstem Niveau schafft und als ideale Immobilie in Südtirol sowohl durch Architektur als auch durch Lebensqualität überzeugt.

Diese charmante 4-Zimmerwohnung im Erdgeschoss bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit einer lichtdurchfluteten Wohnküche, drei gemütliche Schlafzimmer, einem modernen Badezimmer mit Dusche, sowie einem Tages-WC. Abgerundet wird die Immobilie durch einen privaten Garten und eine großzügige Terrasse.

Die "Residence Paul am Park" setzt auf eine nachhaltige Bauweise mit hervorragender Energieeffizienz und erstklassiger Schalldämmung, was maximalen Wohnkomfort in einer ruhigen, naturnahen und dennoch zentralen Lage garantiert, die eine perfekte Anbindung an die lokale Infrastruktur sowie vielfältige Freizeitmöglichkeiten im Pustertal bietet.

Zum Angebot dieser hochwertigen Neubauwohnung gehört ein eigenes Kellerabteil, während ein Garagenstellplatz optional erworben werden kann, wobei zu beachten ist, dass es sich um eine konventionierte Immobilie handelt, die den lokalen Wohnbedarf deckt und somit nur von berechtigten Personen bewohnt werden kann.

Profitieren Sie von einem Steuerbonus von bis zu 48.000€ für Renovierungsmaßnahmen.

Werden Sie Teil dieses einzigartigen Projekts in Olang und genießen Sie die perfekte Symbiose aus alpinem Charme, moderner Ausstattung und einer erstklassigen Lage in einer der begehrtesten Regionen Südtirols.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766