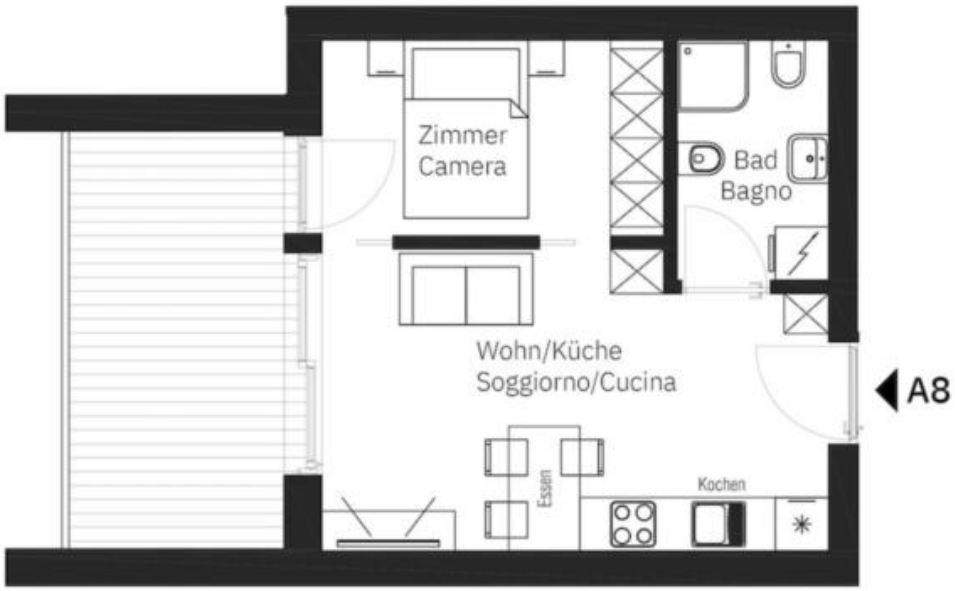
A8 RESIDENCE PAUL AM PARK: Kleine 2-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Olang
Zimmer	2
Etage	1 von 3
Energieklasse	A
Kaufpreis	248'000 €
Gesamtfläche m	48.0
Baujahr	2026
ID	IW109602




Zimmer
Camera
Bad
Bagno
Wohn/Küche
Soggiorno/Cucina
A8
Essen
Kochen

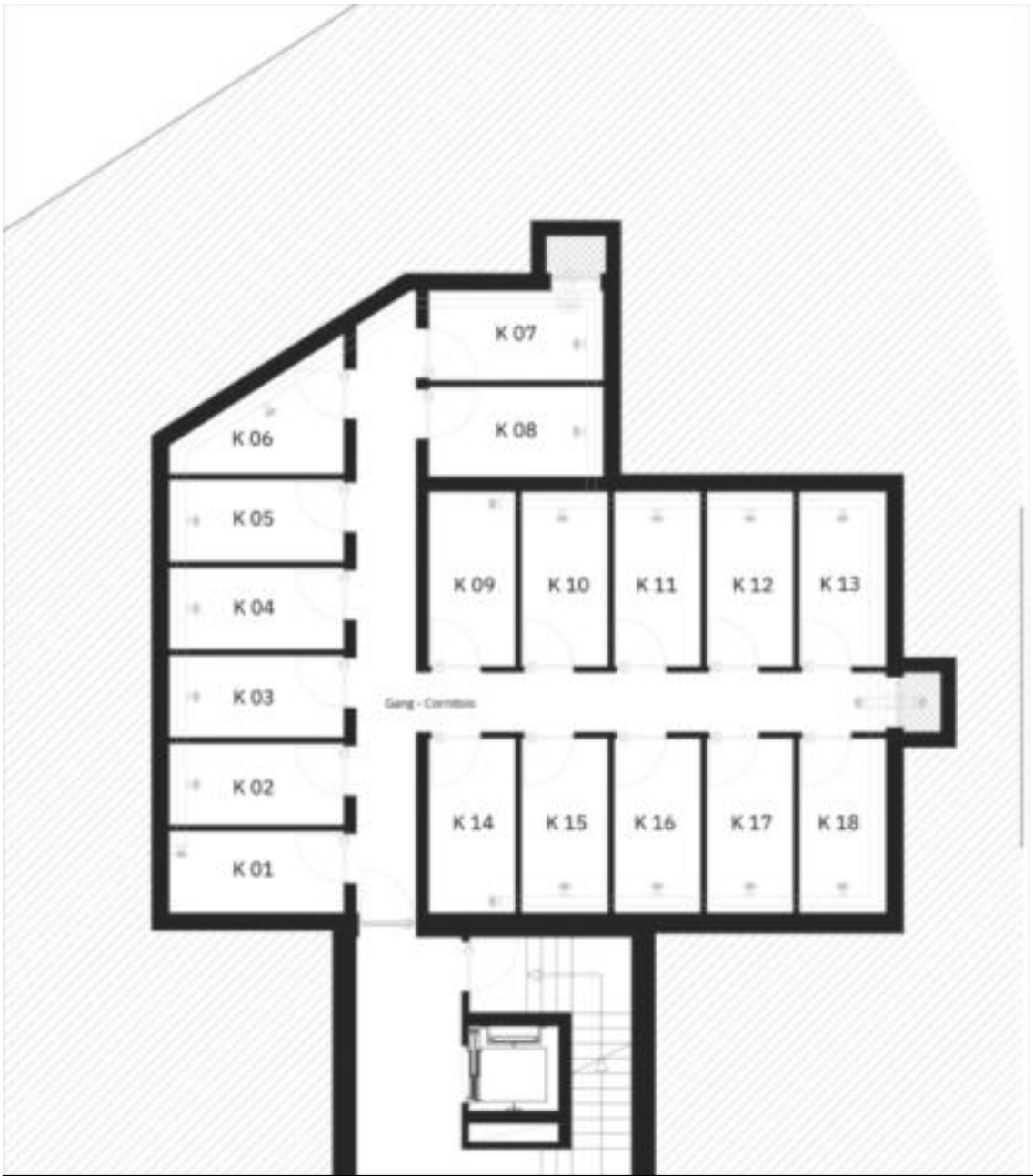



Balkon
Balcone
Zimmer
Camera
Wohnzimmer
Soggiorno
Wohn/Küche
Soggiorno/Cucina
Vorraum
Corridoio
Bad
Bagno
WC
Balkon
Balcone
A9
A10
A8
A7
A6
Treppenhaus
Scala
Studio
Küche
Cucina




P 01
P 02
P 03
P 04
P 05
P 06
P 07
P 08
P 09
P 10
P 11
P 12
P 13
P 14
P 15
P 16
P 17
P 18
P 19
P 20
Technikraum
Sala Tecnica
Hobbyraum
Hobbyraum
Hobbyraum
Keller/Cantina
Keller/Cantina




K 07
K 08
K 06
K 05
K 04
K 03
K 02
K 01
K 09
K 10
K 11
K 12
K 13
K 14
K 15
K 16
K 17
K 18





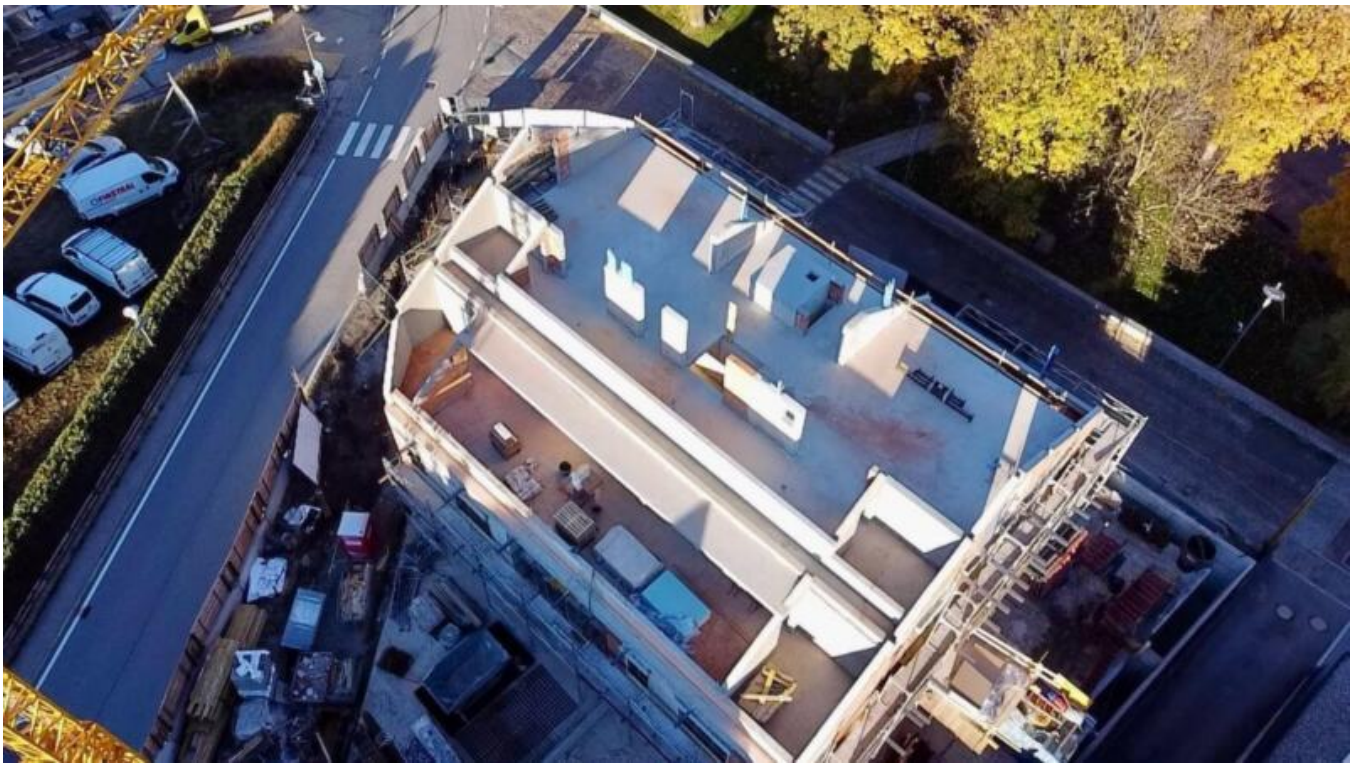






















Preise

Kaufpreis	248'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	48.0
Nettofläche m	31.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert	Ja

Beschreibung

------ Hierbei handelt es sich um einen PROVISIONSFREIEN VERKAUF -----

Im Herzen von Mitterolang entsteht mit der "Residence Paul am Park" ein exklusiver Neubau, der durch die Revitalisierung eines traditionellen Bauernhauses modernen Wohnraum auf höchstem Niveau schafft und als ideale Immobilie in Südtirol sowohl durch Architektur als auch durch Lebensqualität überzeugt.

Diese kleine 2-Zimmerwohnung im 1.Obergeschoss bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit einer lichtdurchfluteten Wohnküche mit einem gemütlichen Schlafzimmer, sowie einem modernen Badezimmer mit Dusche, wobei der Balkon als idyllische Rückzugsort fungieret.

Die "Residence Paul am Park" setzt auf eine nachhaltige Bauweise mit hervorragender Energieeffizienz und erstklassiger Schalldämmung, was maximalen Wohnkomfort in einer ruhigen, naturnahen und dennoch zentralen Lage garantiert, die eine perfekte Anbindung an die lokale Infrastruktur sowie vielfältige Freizeitmöglichkeiten im Pustertal bietet.

Zum Angebot dieser hochwertigen Neubauwohnung gehört ein eigenes Kellerabteil, während ein Garagenstellplatz optional erworben werden kann, wobei zu beachten ist, dass es sich um eine konventionierte Immobilie handelt, die den lokalen Wohnbedarf deckt und somit nur von berechtigten Personen bewohnt werden kann.

Profitieren Sie von einem Steuerbonus von bis zu 48.000€ für Renovierungsmaßnahmen.

Werden Sie Teil dieses einzigartigen Projekts in Olang und genießen Sie die perfekte Symbiose aus alpinem Charme, moderner Ausstattung und einer erstklassigen Lage in einer der begehrtesten Regionen Südtirols.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766