

# A6 RESIDENCE PAUL AM PARK: Kleine 2-Zimmerwohnung im 2.Obergeschoss mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Olang
Zimmer	2
Etage	2 von 3
Energieklasse	A
Kaufpreis	265'000 €
Gesamtfläche m	49.0
Baujahr	2026
ID	IW109601





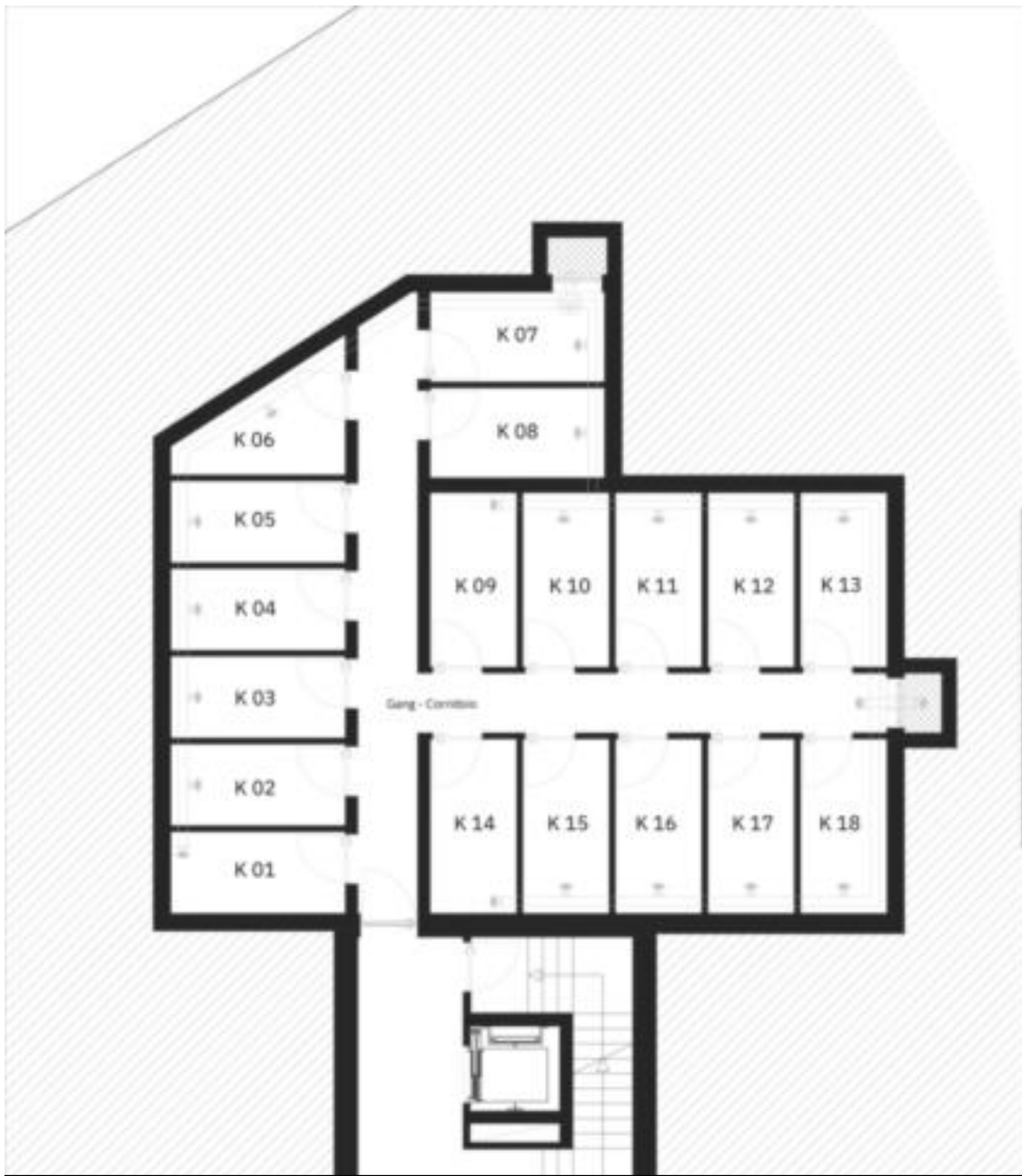




















Preise

---

Kaufpreis 265'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 49.0  
Nettofläche m 34.0

### Räume

Badezimmer 1  
Wohn-/Schlafzimmer 1  
Stellplätze 1

### Ausstattung

Unterkellert Ja

### Beschreibung

-----□Hierbei handelt es sich um einen PROVISIONSFREIEN VERKAUF□-----

Im Herzen von Mitterolang entsteht mit der "Residence Paul am Park" ein exklusiver Neubau, der durch die Revitalisierung eines traditionellen Bauernhauses modernen Wohnraum auf höchstem Niveau schafft und als ideale Immobilie in Südtirol sowohl durch Architektur als auch durch Lebensqualität überzeugt.

Diese kleine 2-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit einer Wohnküche mit einem gemütlichen Schlafzimmer und einem modernen Badezimmer mit Dusche, sowie einem gemütlichen Balkon.

Die "Residence Paul am Park" setzt auf eine nachhaltige Bauweise mit hervorragender Energieeffizienz und erstklassiger Schalldämmung, was maximalen Wohnkomfort in einer ruhigen, naturnahen und dennoch zentralen Lage garantiert, die eine perfekte Anbindung an die lokale Infrastruktur sowie vielfältige Freizeitmöglichkeiten im Pustertal bietet.

Zum Angebot dieser hochwertigen Neubauwohnung gehört ein eigenes Kellerabteil, während ein Garagenstellplatz optional erworben werden kann, wobei zu beachten ist, dass es sich um eine konventionierte Immobilie handelt, die den lokalen Wohnbedarf deckt und somit nur von berechtigten Personen bewohnt werden kann.

Profitieren Sie von einem Steuerbonus von bis zu 48.000€ für Renovierungsmaßnahmen.

Werden Sie Teil dieses einzigartigen Projekts in Olang und genießen Sie die perfekte Symbiose aus alpinem Charme, moderner Ausstattung und einer erstklassigen Lage in einer der begehrtesten Regionen Südtirols.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! □

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/339/8281766

□