

# Neuwertige 2-Zimmerwohnung mit Wintergarten und Dolomitenblick

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Olang
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	72.6
Baujahr	2004
ID	IW109535

















## Preise

Kaufpreis 450'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 72.6

Nettofläche m 51.5

Garten m 60.0

Keller m 4.1

Balkon/Terrasse m 9.3

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Möbliert Vollmöbliert

Befeuerng Fernwärme

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

## Beschreibung

In sonniger und zentraler Lage von Mitterolang befindet sich diese gepflegte, nicht konventionierte 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss eines ruhigen Wohnhauses. Die Immobilie überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie durch ihre attraktive Lage nur wenige Autominuten von den Aufstiegsanlagen des Kronplatzes entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit Kochnische und einem automatischen Pelletsofen, einem gemütlichen Schlafzimmer sowie einem Badezimmer mit Fenster. Ein Wintergarten erweitert den Wohnraum und schafft zu jeder Jahreszeit eine angenehme Atmosphäre. Ergänzt wird das Angebot durch eine Terrasse und einen privaten Garten, die zum Entspannen im Freien einladen. Zur Immobilie gehören außerdem ein Keller sowie eine Garagenbox.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand und wird – mit Ausnahme der Couch – möbliert verkauft.

Die Immobilie ist frei und nicht konventioniert, wodurch sie sich ideal sowohl als Ferienwohnung als auch als Zweitwohnung eignet.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□