

W1 - Residence Plunger: Konventionierte 4-Zimmerwohnung im Erdgeschoss in Niederolang

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Olang
Zimmer	4
Etage	0
Energieklasse	A
Kaufpreis	458'000 €
Gesamtfläche m	107.0
Baujahr	2026
ID	IW109242











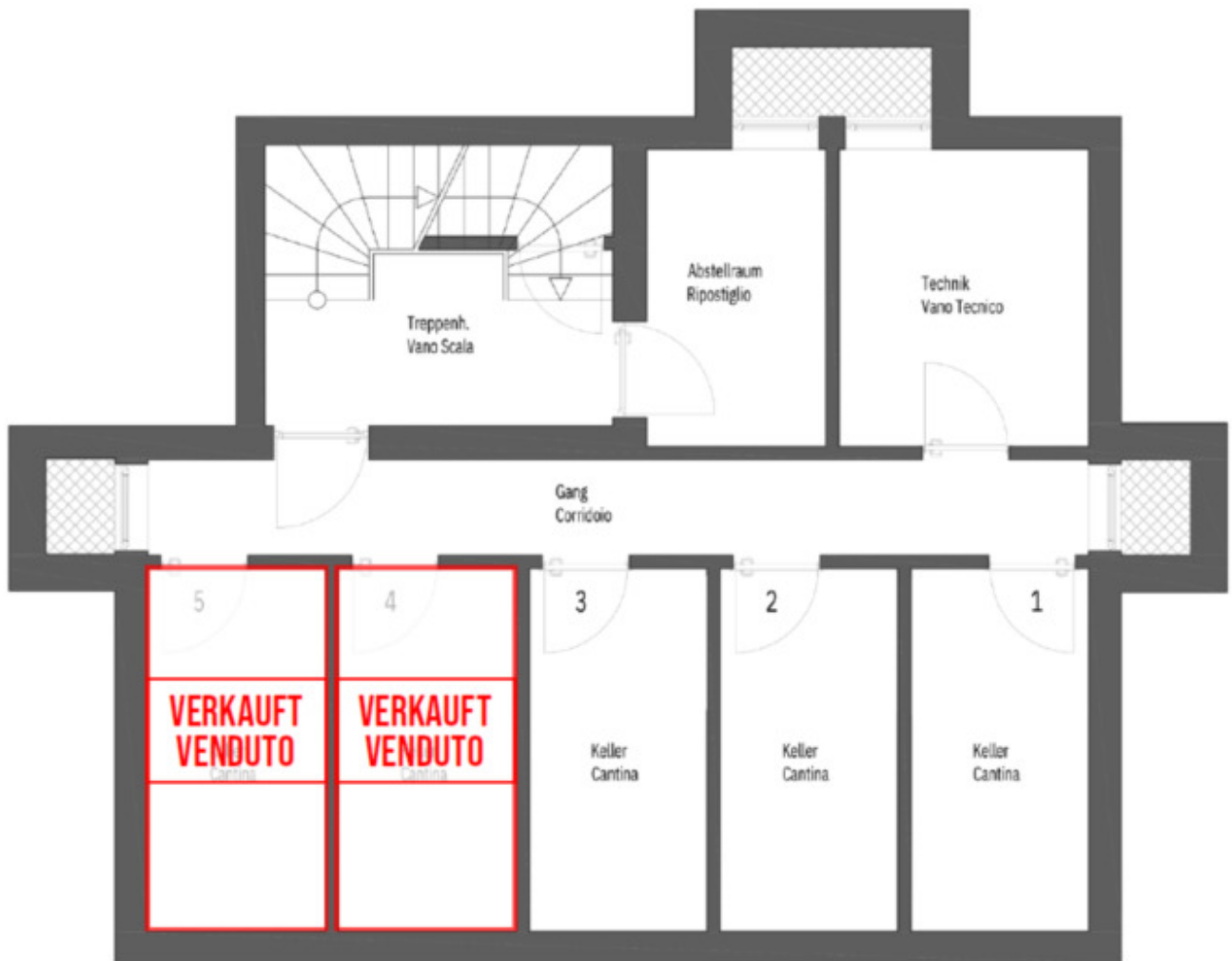


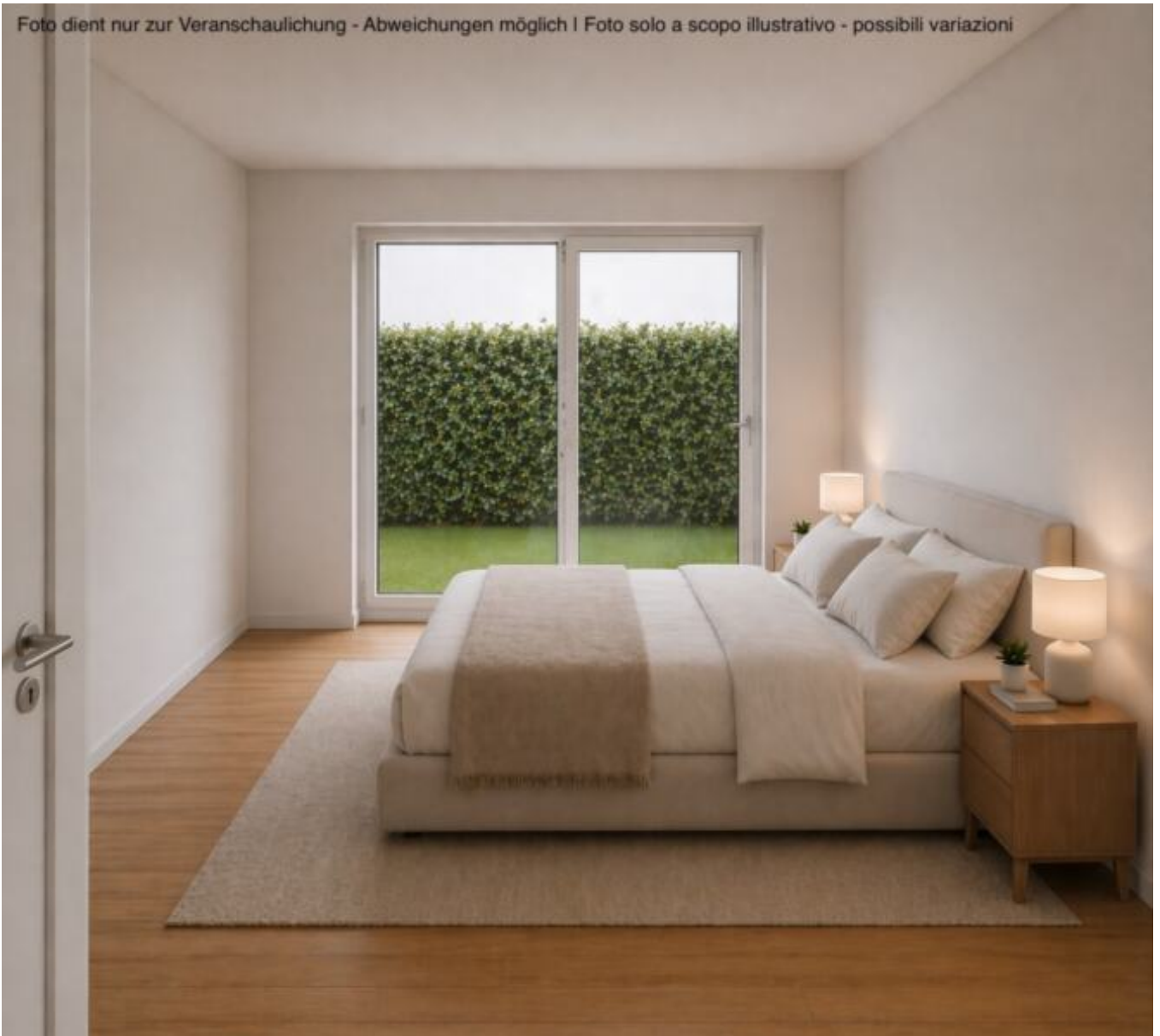


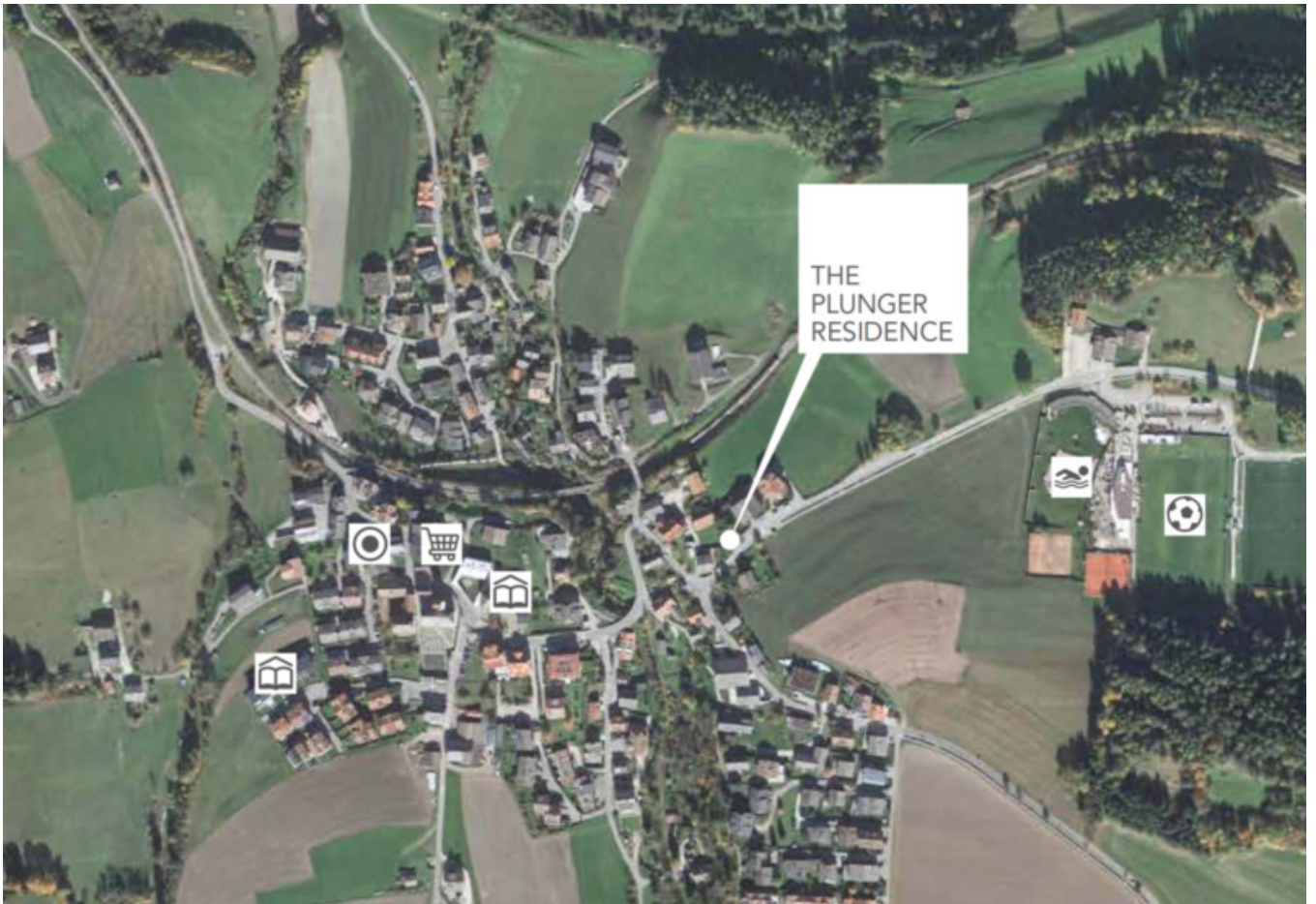


Foto dient nur zur Veranschaulichung - Abweichungen möglich | Foto solo a scopo illustrativo - possibili variazioni



Foto dient nur zur Veranschaulichung - Abweichungen möglich | Foto solo a scopo illustrativo - possibili variazioni













Details

Kaufpreis	458'000 €
Gesamtfläche m	107.0

Nettofläche m	74.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Unterkellert Ja

Beschreibung

Hinweis: Die Wohnung ist konventioniert und muss von berechtigten Personen besetzt werden, die die gesetzlichen Voraussetzungen erfüllen (z. B. Wohnsitz oder Arbeitsplatz in Südtirol). Zudem kann sie ausschließlich als Erstwohnsitz (Prima Casa) genutzt werden und darf nicht als Zweitwohnsitz (Seconda Casa) verwendet werden.

Exklusives Wohnglück in Niederolang – Residence Plunger

Wohnen, wo andere Urlaub machen: Diese konventionierte 4-Zimmer-Gartenwohnung in der Residence Plunger vereint modernes Design mit höchster Lebensqualität in einer der ruhigsten und sonnigsten Lagen von Niederolang. Ein ideales Zuhause für alle, die eine erstklassige Immobilie mit privatem Freiraum suchen.

Highlights der Immobilie

Das helle Herzstück der Wohnung ist die offene Wohnküche, die Kochen, Essen und Entspannen harmonisch verbindet. Die Immobilie bietet ein durchdachtes Raumkonzept mit 3 helle Schlafzimmer, die flexiblen Platz für Familie, Gäste oder ein Home-Office bieten, und ein komfortables Badezimmer sowie ein separates Tages-WC.

Ein besonderes Merkmal ist der direkte Zugang von fast allen Wohnräumen zur umlaufenden Terrasse und dem eigenen Garten, der die Wohnung umschließt.

Ein eigener Kellerraum bietet praktischen Stauraum; ein Autoabstellplatz kann auf Wunsch optional erworben werden.

Lage und Umgebung

Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Nähe zu lokalen Geschäften ist ein bequemer Alltag garantiert.

Die unmittelbare Nähe zum Ski- und Wanderparadies Kronplatz sowie die Einbettung in die malerische Natur des Pustertals machen diese Immobilie zum idealen Wohnort. □

Hinweis: Diese Wohnung ist konventioniert (Besetzung vorbehalten für berechtigte Personen gemäß Art. 79/39 L.G.).

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

□