

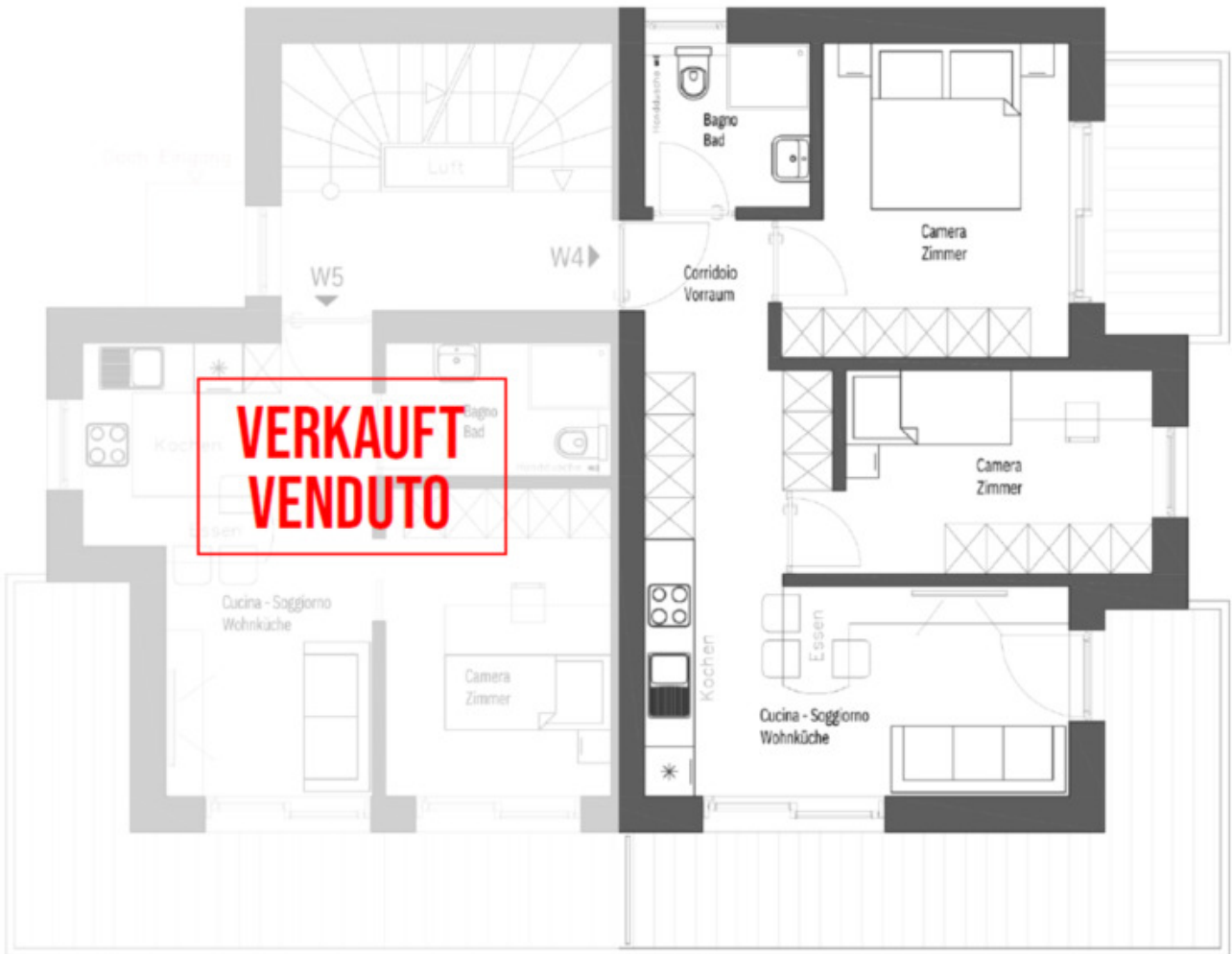
# W4 – Residence Plunger: Freie 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss mit Balkon und Keller in Niederolang

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Olang
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	583'000 €
Gesamtfläche m	72.0
Baujahr	2026
ID	IW109241













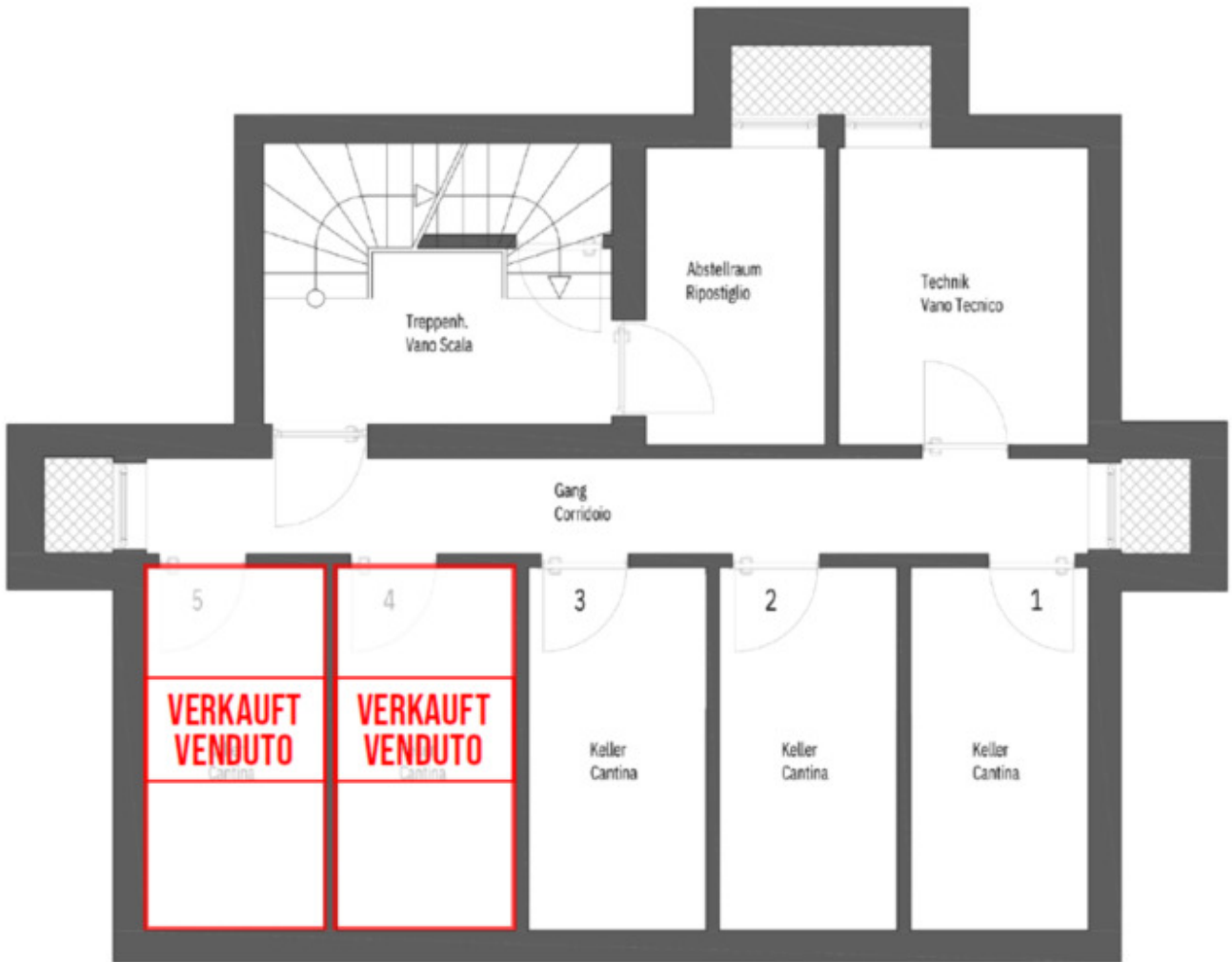






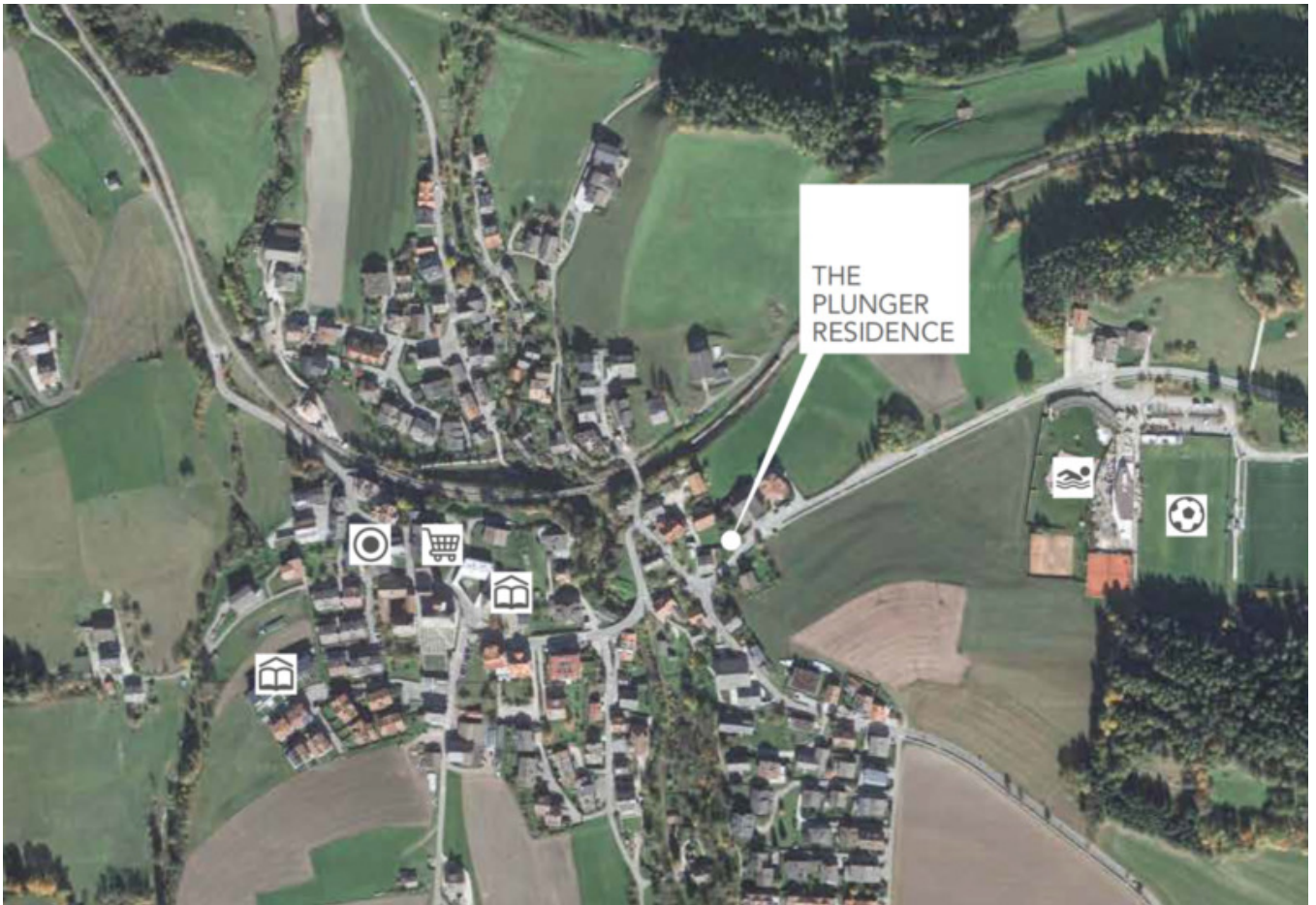




Foto dient nur zur Veranschaulichung - Abweichungen möglich | Foto solo a scopo illustrativo - possibili variazioni



Foto dient nur zur Veranschaulichung - Abweichungen möglich | Foto solo a scopo illustrativo - possibili variazioni















## Details

Kaufpreis	583'000 €
Gesamtfläche m	72.0
Nettofläche m	47.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

## Ausstattung

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Hinweis: Die Wohnung ist konventioniert und muss von berechtigten Personen besetzt werden, die die gesetzlichen Voraussetzungen erfüllen (z. B. Wohnsitz oder Arbeitsplatz in Südtirol). Zudem kann sie ausschließlich als Erstwohnsitz (Prima Casa) genutzt werden und darf nicht als Zweitwohnsitz (Seconda Casa) verwendet werden.

## Exklusives Wohnerlebnis in Niederolang – Residence Plunger

Inmitten der eindrucksvollen Pustertaler Bergwelt entsteht mit der Residence Plunger ein exklusiver Neubau mit nur fünf Wohneinheiten. Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung im zweiten Obergeschoss bietet durch ihre erhöhte Lage und die hochwertige Ausführung ein stilvolles Wohnambiente.

## Highlights der Immobilie

Die Wohnung besteht aus einem offenem Wohn-Essbereich mit integrierter Küche, ein Hauptschlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Home-Office eignet, ein modern ausgestattetes Badezimmer und zwei Balkone.

Ein eigener Kellerraum ist inklusive; ein Autoabstellplatz kann auf Wunsch optional erworben werden.

## Lage und Umgebung

Die Lage in Niederolang garantiert eine unschlagbare Lebensqualität. Ski-Vergnügen ab der Haustür: Der Skibus hält direkt vor dem Gebäude und bringt Sie ohne Umsteigen zu den Aufstiegsanlagen des Kronplatzes. Hervorragende Anbindung: Der Bahnhof ist bequem zu Fuß erreichbar, was eine stressfreie Anreise und Mobilität ohne Auto ermöglicht. Natur & Infrastruktur: Ruhig gelegen und dennoch nah an lokalen Geschäften und Restaurants – die perfekte Balance für Erholungssuchende.

Besonderheit: Diese Wohnung im 2. Obergeschoss vereint die Vorzüge einer modernen

Neubauwohnung mit der Flexibilität einer freien Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/339/8281766

□