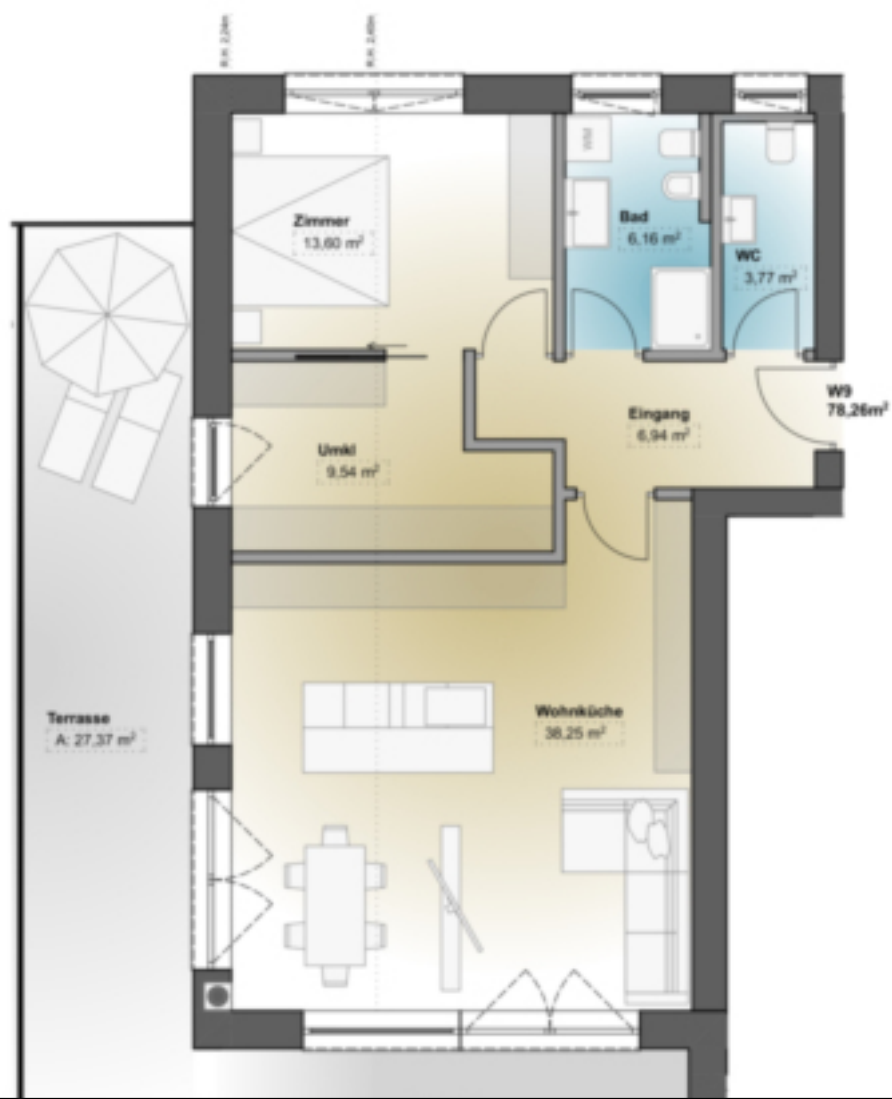

Herrschaftliches Wohnen mit Penthouse-feeling

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Olang
Zimmer	3
Etage	2 von 2
Energieklasse	A
Konventioniert	
Gesamtfläche m	123.3
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW108320









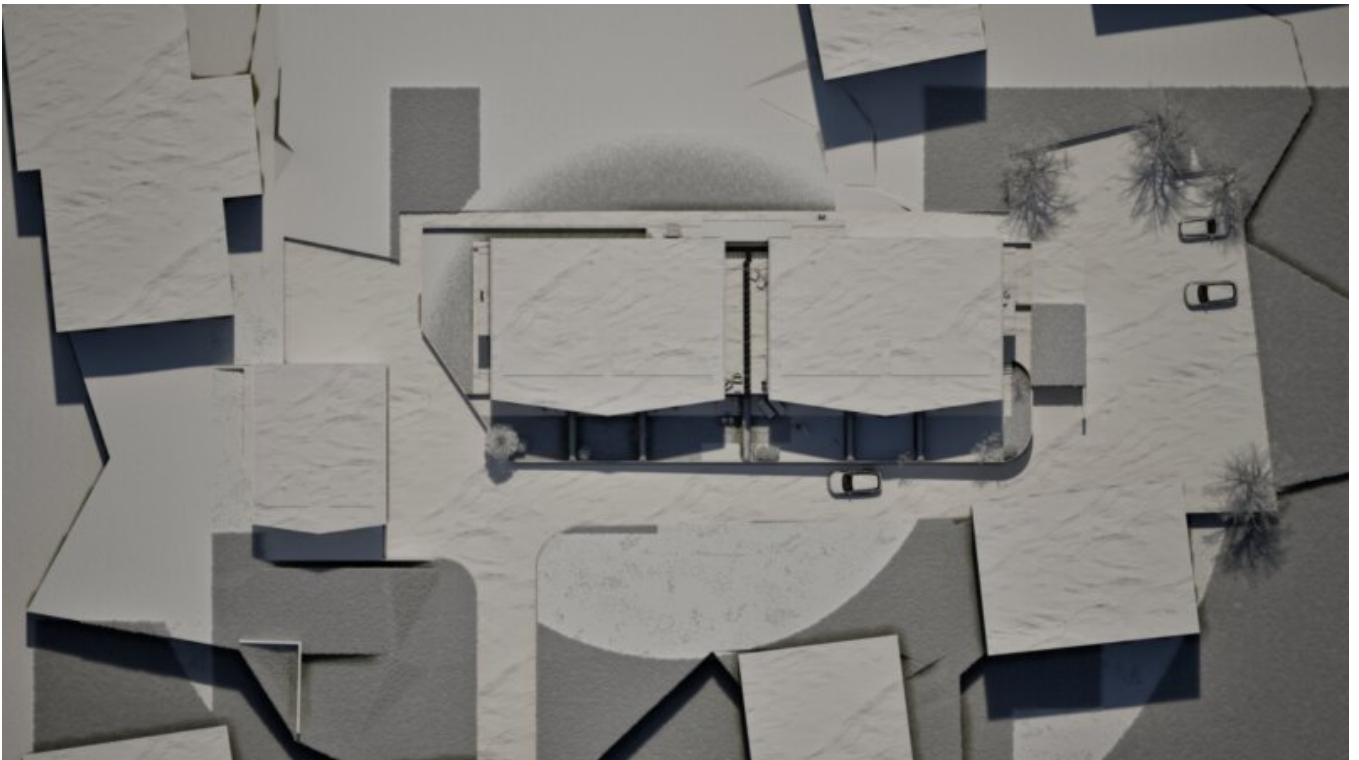












Flächen

Gesamtfläche m	123.3
Nettofläche m	78.3
Keller m	4.0
Balkon/Terrasse m	40.0

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West
Kamin	

Technik

Heizungsart	Fernheizung, Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Penthouse-Feeling im Neubau - Exklusive Dachgeschosswohnung mit großer Terrasse im Zentrum von Mitterolang

Im hochwertigen Neubauprojekt „ReMidenz Huiba“ in zentraler Lage nahe der Parkanlage von Mitterolang steht diese wunderschöne Wohnung im letzten Obergeschoss zum Verkauf. Eine besondere Gelegenheit für alle, die modernes Wohnen mit Privatsphäre, Aussicht und großzügigen Freiflächen verbinden möchten.

Die durchdacht geplante Wohnung eignet sich ideal für ein Paar oder eine dreiköpfige Familie und überzeugt durch eine funktionale und zugleich flexible Raumaufteilung. Sie verfügt über einen Eingangsbereich, ein kleines Bad mit Fenster, ein weiteres Badezimmer mit Fenster, ein komfortables Doppelbettzimmer sowie einen begehbaren Schrank, der bei Bedarf auch als zweites Schlafzimmer eingeteilt werden kann. Herzstück der Wohnung ist der helle, offene

Wohnbereich mit Kochnische und direktem Zugang zu den Außenflächen.

Ein besonderes Highlight ist der große, nach Süden ausgerichtete Balkon sowie die weitläufige Dachterrasse mit Westausrichtung und freiem Blick auf den Kronplatz – perfekt für sonnige Nachmittage und stimmungsvolle Abende über den Dächern der Umgebung.

Die hohe Bauqualität garantiert nachhaltigen Wohnkomfort und Wertbeständigkeit – der Bauträger steht mit seinem Namen für eine erstklassige Ausführung. Die Wohnung ist konventioniert und ausschließlich Provinzansässigen oder Personen mit lokalem Arbeitsplatz vorbehalten.

Ein Garagenstellplatz, eine Garagenbox oder ein Außenstellplatz können gegen Aufpreis erworben werden.

Eine stilvolle Neubauwohnung mit besonderem Flair – ideal für alle, die exklusives Wohnen in bester Lage mit Panorama und Privatsphäre suchen.

Anbieter



Immoconsulter vGmbH
Kirchweg 5
Bruneck

Mob.
+39 3481681544

