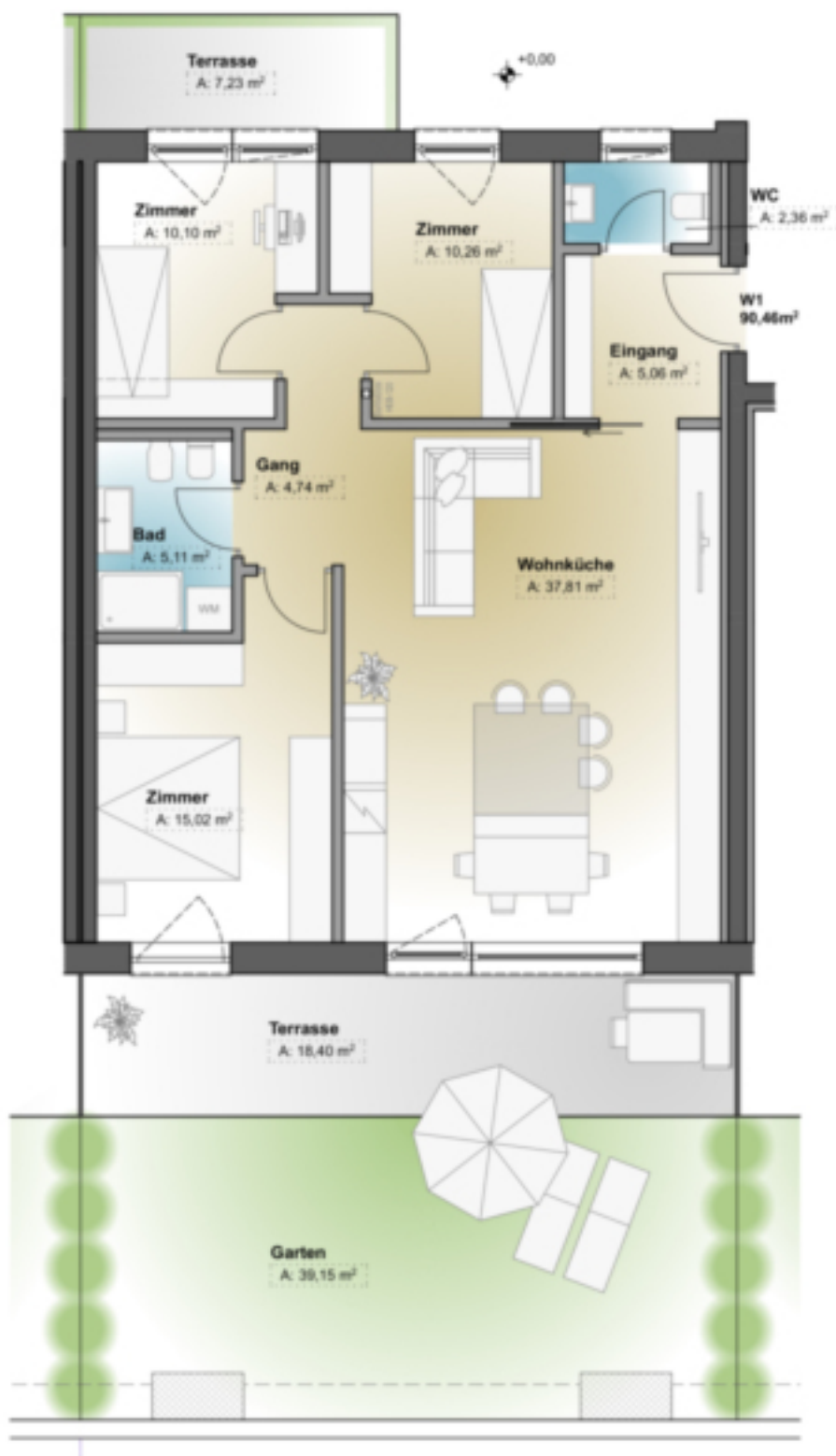


Familienfreundliche Erdgeschosswohnung mit Privatgarten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Olang
Zimmer	4
Etage	0 von 2
Energieklasse	A
Konventioniert	
Gesamtfläche m	133.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW108319



















Flächen

Gesamtfläche m	133.0
----------------	-------

Nettofläche m	90.5
Garten m	39.2
Keller m	4.0
Balkon/Terrasse m	26.0

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Kamin	

Technik

Heizungsart	Fernheizung, Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Im wunderschönen Neubauprojekt „ReMidenz Huiba“ in exklusiver, zentraler Lage in Mitterolang wird diese großzügige und familienfreundliche Vierzimmerwohnung im Erdgeschoss zum Verkauf angeboten.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und helle Wohnräume. Sie besteht aus einem einladenden Eingangsbereich, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Tages-WC sowie einem großen, lichtdurchfluteten Wohnbereich mit Kochecke. Besonders attraktiv ist die Möglichkeit, die interne Raumaufteilung bei frühzeitigem Kauf noch individuell nach den eigenen Wünschen mitzugestalten.

Zur Immobilie gehören eine Terrasse nach Norden sowie eine weitere Terrasse nach Süden und ein privater, sonniger Garten – ideal für Familien, Ruhesuchende und Naturliebhaber. Ein

Kellerabteil ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Ein Garagenstellplatz, eine zusätzliche Garagenbox oder ein Stellplatz im Freien können gegen Aufpreis erworben werden. Die hohe Bauqualität sorgt für nachhaltigen Wohnkomfort und Wertbeständigkeit.

Die Wohnung ist gemäß Art. 39 konventioniert.

Eine ideale Gelegenheit für alle, die modernes Wohnen in zentraler Lage mit viel Freiraum und Lebensqualität verbinden möchten.

Anbieter



Immoconsulter vGmbH
Kirchweg 5
Bruneck

Mob.
+39 3481681544

