

# A009 Olang: Residence Paul: Ihre 4-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss mit Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Olang
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	103.0
Baujahr	2026
ID	IW107328













Preise

---

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Zzg. Mehrwertsteuer	
Flächen	

Gesamtfläche m	103.0
Nettofläche m	70.0

#### Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

#### Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

#### Beschreibung

Im Herzen von Olang entsteht die Residence Paul, ein hochwertiger Neubau mit 14 Wohneinheiten, der aus einem bestehenden Bauernhaus neu entwickelt wird. Die Wohnanlage bietet vielseitige Wohnlösungen – von kompakten Monolokalen über großzügige 2- bis 4-Zimmerwohnungen bis hin zu einer exklusiven Duplexwohnung.

Diese 4-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch eine großzügige und durchdachte Raumaufteilung. Sie bietet eine helle Wohnküche, drei Schlafzimmer sowie zwei moderne Badezimmer. Die großzügige Terrasse erweitern den Wohnraum ins Freie und schaffen einen idyllischen Rückzugsort mit Blick auf die umliegende Bergwelt. Ein Keller ist im Angebot enthalten; eine Garage kann optional gegen Aufpreis erworben werden.

Dank der energieeffizienten Bauweise und der exzellenten Schalldämmung genießen Sie höchsten Wohnkomfort in einer ruhigen, naturnahen Umgebung. Die zentrale Lage verbindet erholsames Wohnen mit einer optimalen Anbindung an Infrastruktur und vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Hinweis: Diese Immobilie ist konventioniert und kann nur von berechtigten Personen bewohnt werden.

Erleben Sie die perfekte Verbindung aus Natur, moderner Architektur und hoher Lebensqualität in der Residence Paul – Ihrem neuen Zuhause in Olang.

#### Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

