

A012 Olang: Residence Paul: Ihre Duplex 3-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss mit zwei Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Olang
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	119.0
Baujahr	2026
ID	IW107326



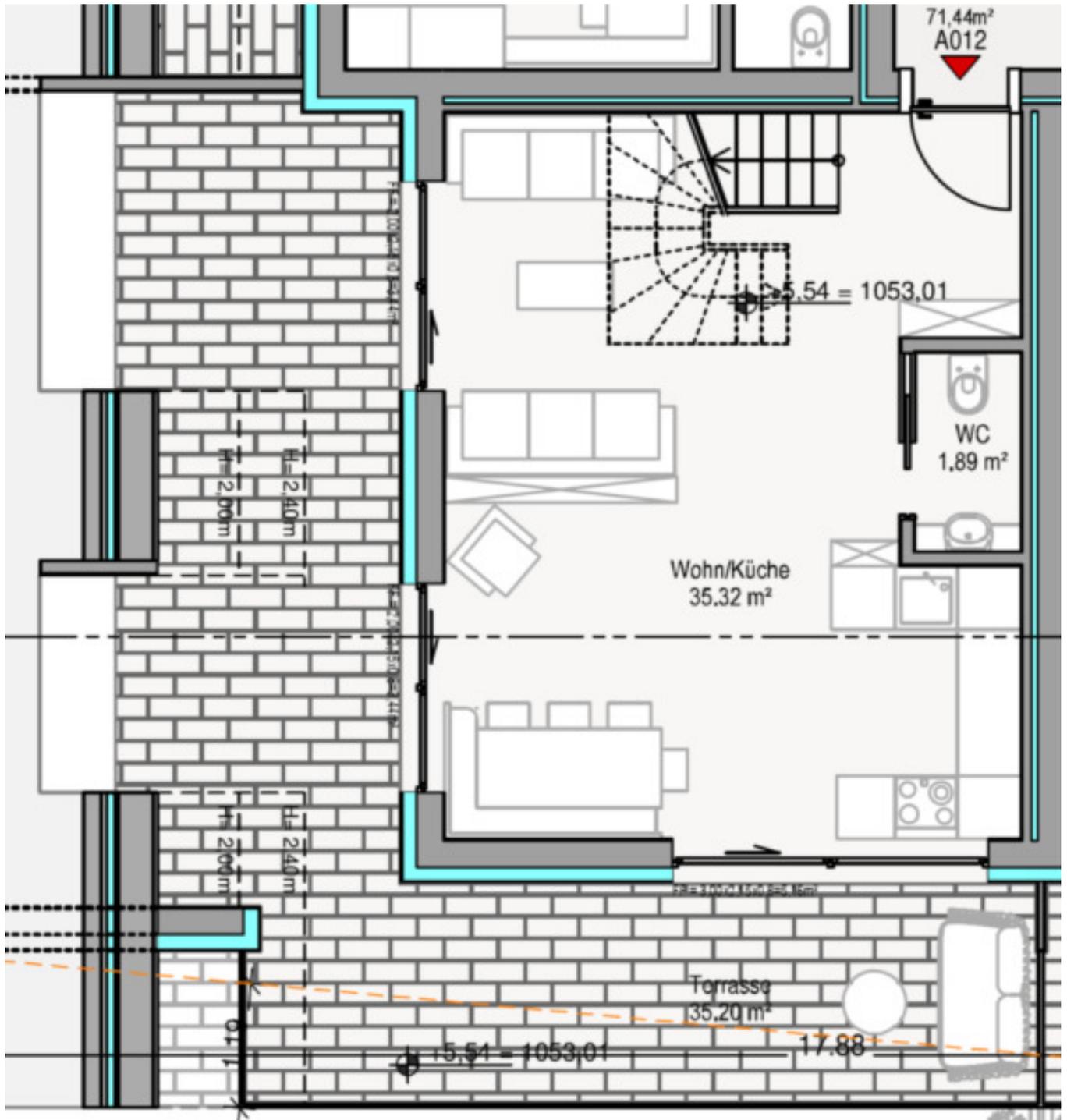




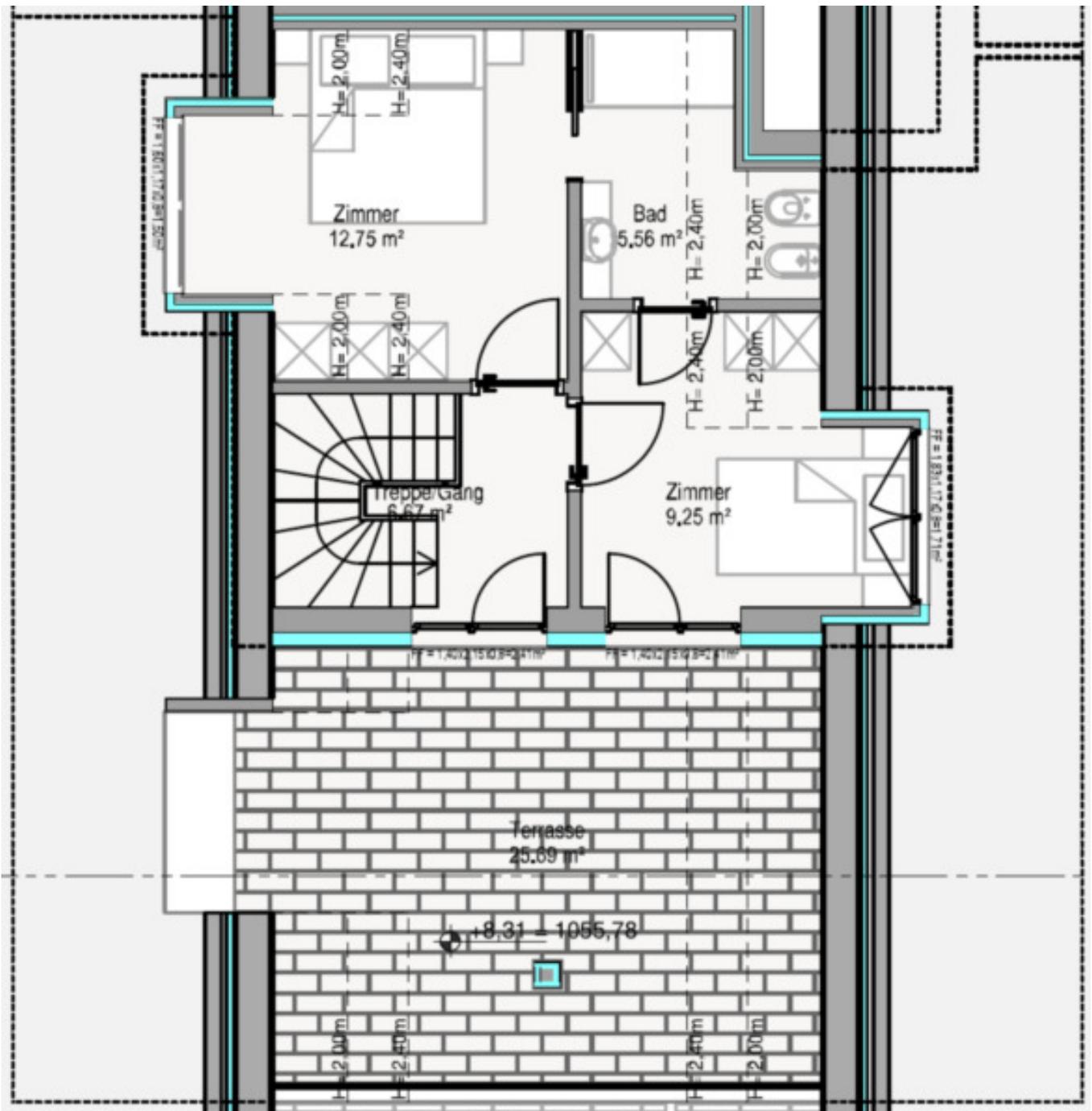














Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	119.0
Nettofläche m	71.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Im Herzen von Olang entsteht die Residence Paul, ein hochwertiger Neubau mit 14 Wohneinheiten, der aus einem bestehenden Bauernhaus neu entwickelt wird. Die Wohnanlage bietet vielseitige Wohnlösungen - von kompakten Monolokalen über großzügige 2- bis 4-Zimmerwohnungen bis hin zu einer exklusiven Duplexwohnung.

Diese Duplexwohnung erstreckt sich über das 2. und 3. Obergeschoss und überzeugt durch

eine durchdachte und funktionale Raumaufteilung. Im 2. Obergeschoss befinden sich eine helle Wohnküche – ein gemütlicher Wohnbereich, ein Tages-WC sowie eine großzügige Terrasse, die den Wohnraum ins Freie erweitert. Im 3. Obergeschoss bietet die Wohnung zwei Zimmer, ein Badezimmer und eine weitere Terrasse – ein idealer Rückzugsort mit Blick auf die umliegende Bergwelt. Ein Keller ist im Angebot enthalten; eine Garage kann optional gegen Aufpreis erworben werden.

Dank der energieeffizienten Bauweise und der exzellenten Schalldämmung genießen Sie höchsten Wohnkomfort in einer ruhigen, naturnahen Umgebung. Die zentrale Lage verbindet erholsames Wohnen mit einer optimalen Anbindung an Infrastruktur und vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Hinweis: Diese Immobilie ist konventioniert und kann nur von berechtigten Personen bewohnt werden.

Erleben Sie die perfekte Verbindung aus Natur, moderner Architektur und hoher Lebensqualität in der Residence Paul – Ihrem neuen Zuhause in Olang.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□