Renovierungsbedürftiges Haus in Niederolang mit 1.200 m³ Entwicklungspotenzial

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Olang
Kaufpreis	2'300'000 €
Gesamtfläche m	1246.0
ID	IW108907










BUS










BUS
BUS


















WWW.HSHDESIGN.IT






WWW.HSHDESIGN.IT

Details

Kaufpreis	2'300'000 €
Gesamtfläche m	1246.0
Nettofläche m	240.0
Wohn-/Schlafzimmer	0

Ausstattung

Unterkellert	Nein

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein einzigartiges Objekt mit großem Entwicklungspotenzial in attraktiver Lage in Niederolang – am Fuße des Skigebietes Kronplatz. Das bestehende Gebäude umfasst eine Kubatur von rund 1.000 m und bietet vielfältige Möglichkeiten zur Umgestaltung und Erweiterung. Zusätzlich steht ein Kubaturbonus von weiteren 200 m zur Verfügung, was eine Gesamtkubatur von 1.200 m ermöglicht.

Bei dieser besonderen Liegenschaft bieten sich dem Käufer zwei attraktive Entwicklungsoptionen:

A) Sanierung des Bestandsgebäudes: Das charmante Bestandsobjekt kann umfassend saniert und modernisiert werden. Die vorhandene Kubatur lässt sich durch geschickte Planung optimal nutzen – ideal für Eigennutzer oder Investoren, die ein individuelles Wohn- oder Ferienobjekt mit Charakter schaffen möchten.
B) Neubau gemäß genehmigtem Chalet-Projekt: Alternativ besteht die Möglichkeit, das bestehende Gebäude abzubrechen und stattdessen zwei hochwertige Chalets gemäß bereits genehmigtem Projekt zu errichten. Die Planung ist bewilligt und im Kaufpreis enthalten. Sie sieht zwei eigenständige Wohneinheiten im alpinen Stil vor – perfekt geeignet für touristische Nutzung oder exklusive Vermietung.

Besonderheiten:
Bestand mit ca. 1.000 m Kubatur
Zusätzliche 200 m Kubaturbonus nutzbar
Zwei Entwicklungsoptionen: Sanierung oder Neubau
Vollständig genehmigtes Chalet-Projekt inklusive
Attraktive Lage mit viel Potenzial

Ein ideales Angebot für Käufer, die zwischen traditionellem Erhalt und moderner Neubauentwicklung flexibel entscheiden möchten – mit beiden Wegen steht einer zukunftsorientierten Investition nichts im Wege.

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766