

Attraktives Baugrundstück mit Entwicklungspotenzial in Niederolang

Eckdaten

Objektart	Grundstück / Wohnen
Ort	Olang
Kaufpreis	2'300'000 €
Gesamtfläche m	1246.0
ID	IW109022















Details

Kaufpreis	2'300'000 €
Gesamtfläche m	1246.0
Grundstück m	1246.0

Wohn-/Schlafzimmer 0

Ausstattung

Unterkellert Nein

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit großem Entwicklungspotenzial in begehrter Lage von Niederolang, direkt am Fuße des Skigebiets Kronplatz. Die Liegenschaft bietet ideale Voraussetzungen für eine hochwertige Neubebauung oder eine umfassende Neugestaltung.

Aktuell befindet sich auf dem Grundstück ein Bestandsgebäude mit einer Kubatur von ca. 1.000 m³. Zusätzlich kann ein Kubaturbonus von weiteren 200 m³ genutzt werden, wodurch sich eine maximale bebaubare Kubatur von insgesamt 1.200 m³ ergibt – eine hervorragende Grundlage für eine zukunftsorientierte Projektentwicklung.

Für Käufer eröffnen sich zwei interessante Möglichkeiten:

A) Entwicklung auf Basis des Bestands:

Das bestehende Gebäude kann als Grundlage genutzt und durch eine Sanierung oder Erweiterung weiterentwickelt werden. Die vorhandene Kubatur bietet ausreichend Spielraum für eine individuelle Gestaltung – ideal für private Bauherren oder Investoren.

B) Neubau eines genehmigten Projekts:

Alternativ kann das Grundstück vollständig neu entwickelt werden. Ein bereits genehmigtes Projekt für den Bau von zwei hochwertigen Chalets ist im Kaufpreis enthalten. Dieses sieht zwei unabhängige Wohneinheiten im alpinen Stil vor und eignet sich sowohl für den Eigenbedarf als auch für die touristische Vermietung.

Highlights im Überblick:

Baugrundstück in gefragter Lage am Kronplatz

Bestehende Kubatur ca. 1.000 m³

Zusätzlicher Kubaturbonus von 200 m³

Maximale Entwicklung bis 1.200 m³ möglich

Genehmigtes Chalet-Projekt inklusive

Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Sanierung oder Neubau

Diese Liegenschaft bietet eine seltene Gelegenheit, ein Bauprojekt in einer der attraktivsten Regionen Südtirols zu realisieren – mit hoher Flexibilität und ausgezeichnetem Wertsteigerungspotenzial.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□