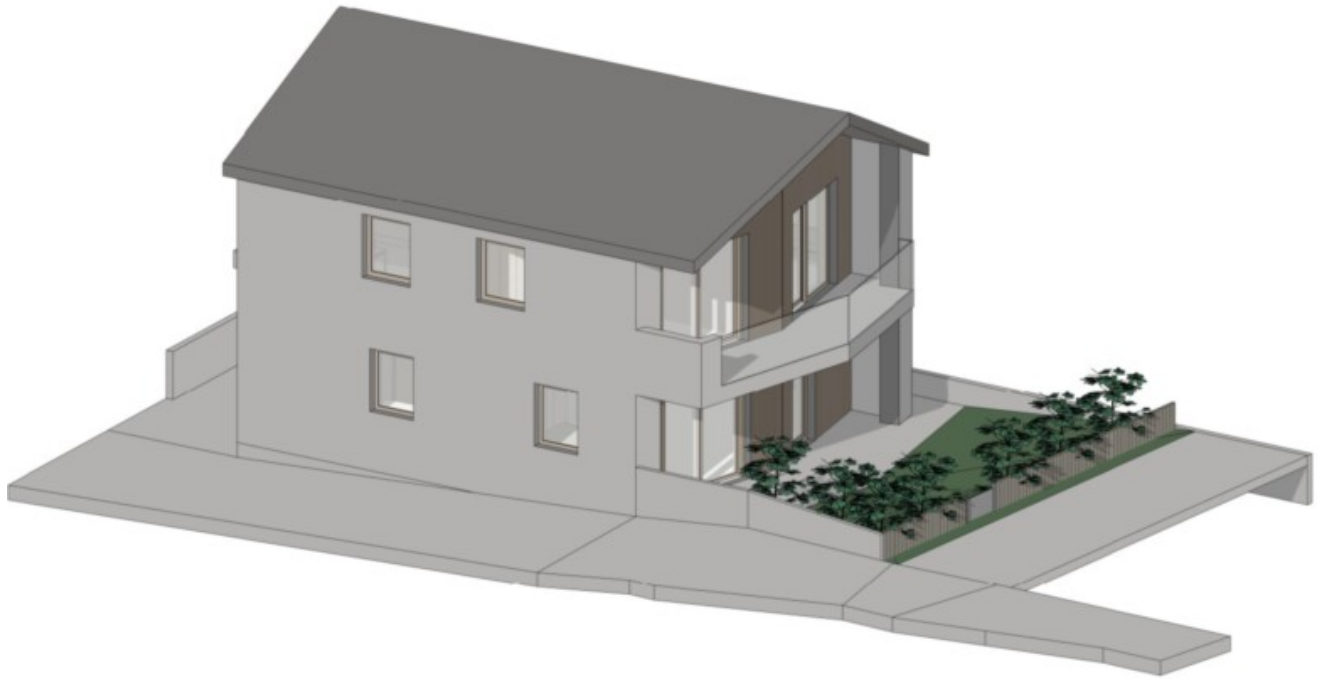


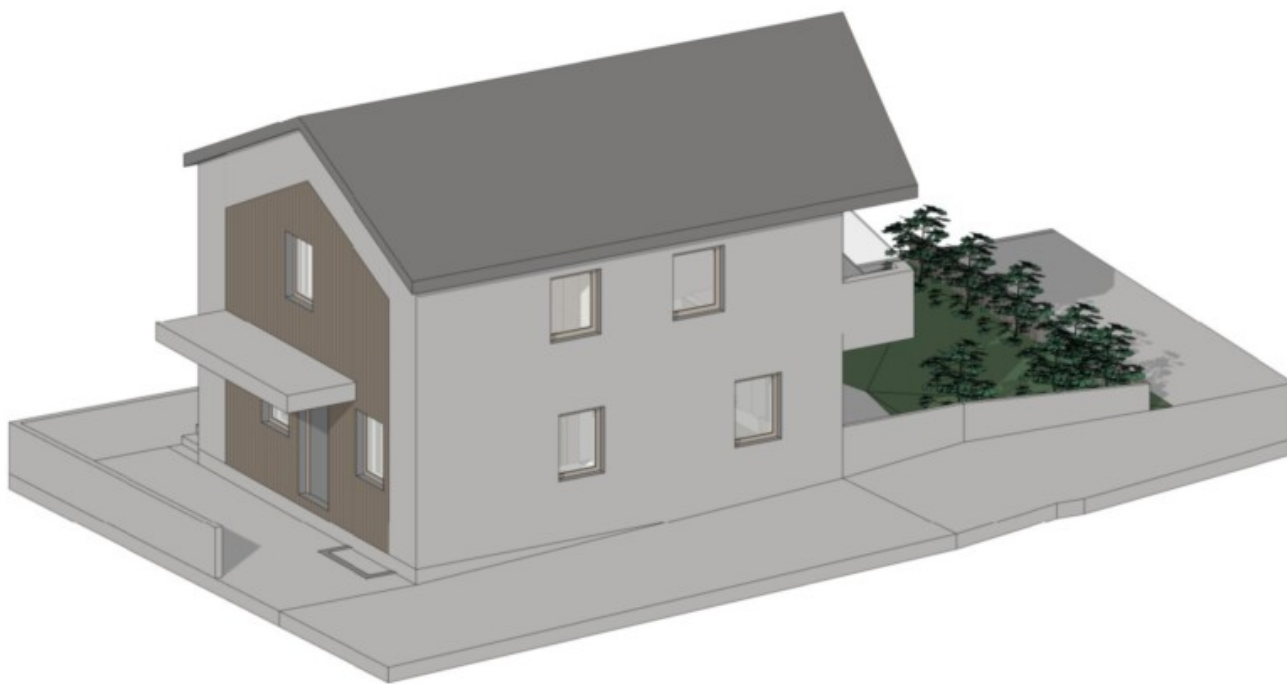
# Baugrund für ein Einfamilienhaus für Ansässige

## Eckdaten

Objektart	Grundstück / Gemischt
Ort	Olang
Kaufpreis	320'000 €
Gesamtfläche m	158.0
ID	IW107470

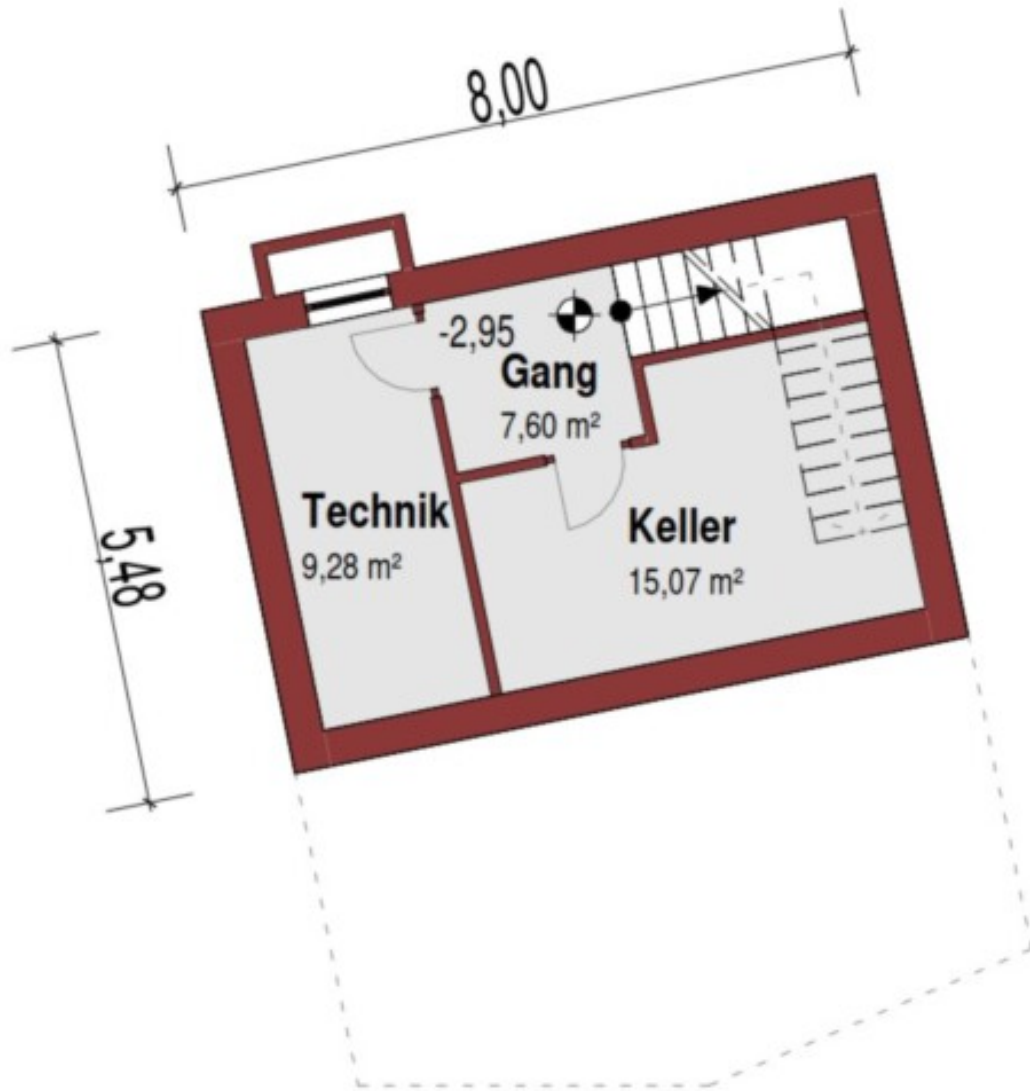












## Preise

Kaufpreis 320'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 158.0

Nettofläche m 110.0

Grundstück m 205.0

Garten m 37.0

Keller m 32.0

Balkon/Terrasse m 26.3

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Stellplätze 2

## Ausstattung

Befuerung Fernwärme

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Attraktiver Baugrund in Mitterolang für Ansässige – Ihr Einfamilienhaus im Zentrum

In zentraler Lage von Olang steht dieser Baugrund für Ansässige mit 205 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Der Grund bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung eines individuellen Wohnprojekts. Auf dem Grundstück kann eine Wohneinheit errichtet werden, die sich über zwei oberirdische Stockwerke sowie einen Keller erstreckt. Dies ist bereits im Durchführungsplan so vorgesehen.

Zur besseren Veranschaulichung wurde eine Machbarkeitsstudie in Auftrag gegeben – siehe veröffentlichte Pläne.

Die zulässige Kubatur von bis zu 500 m<sup>3</sup> erlaubt die Planung eines großzügigen und zugleich harmonisch in die Umgebung eingebetteten Wohnhauses. Die maximale Gebäudehöhe von 8,5 Metern sorgt für eine ausgewogene Bebauung und fügt sich perfekt in das bestehende Orts- und Landschaftsbild ein.

Dieser Baugrund eignet sich ideal für Eigennutzer oder Investoren, die Wert auf Wohnqualität und nachhaltige Planung legen.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□