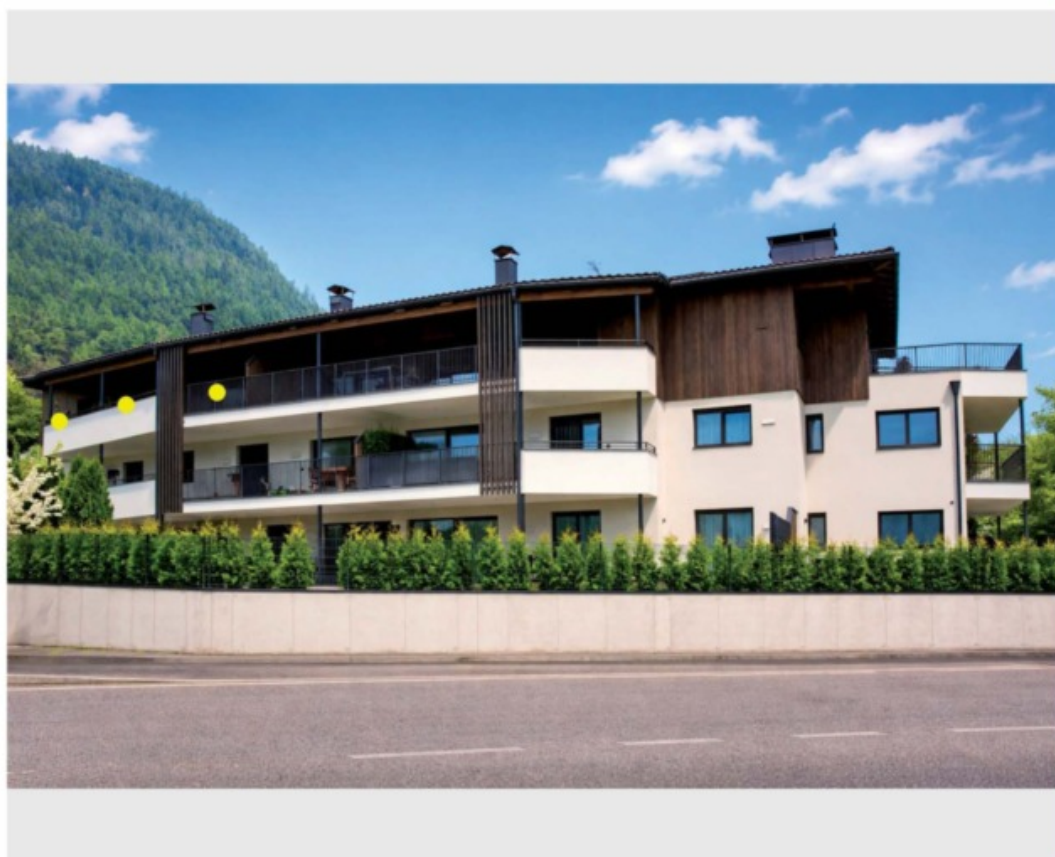


3-Zimmerwohnung in Obervintl - NEU!!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Obervintl
Strasse, Hausnr	Dorfstraße 1/A
Zimmer	3
Etage	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	87.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW109465



Weißkirche Living

Obervintl Dorfstraße Nr. 1/A

3-Zimmer-Neubau-Wohnung im 2. Stock mit Wohnzimmer und Küche, 2 Schlafzimmer, Bad mit Fenster, große Terrasse, Keller und Garage im Untergeschoss

NICHT KONVENTIONNIERT

Klimahaus „A Nature“

Vandoles di Sopra Via Paese n. 1/A

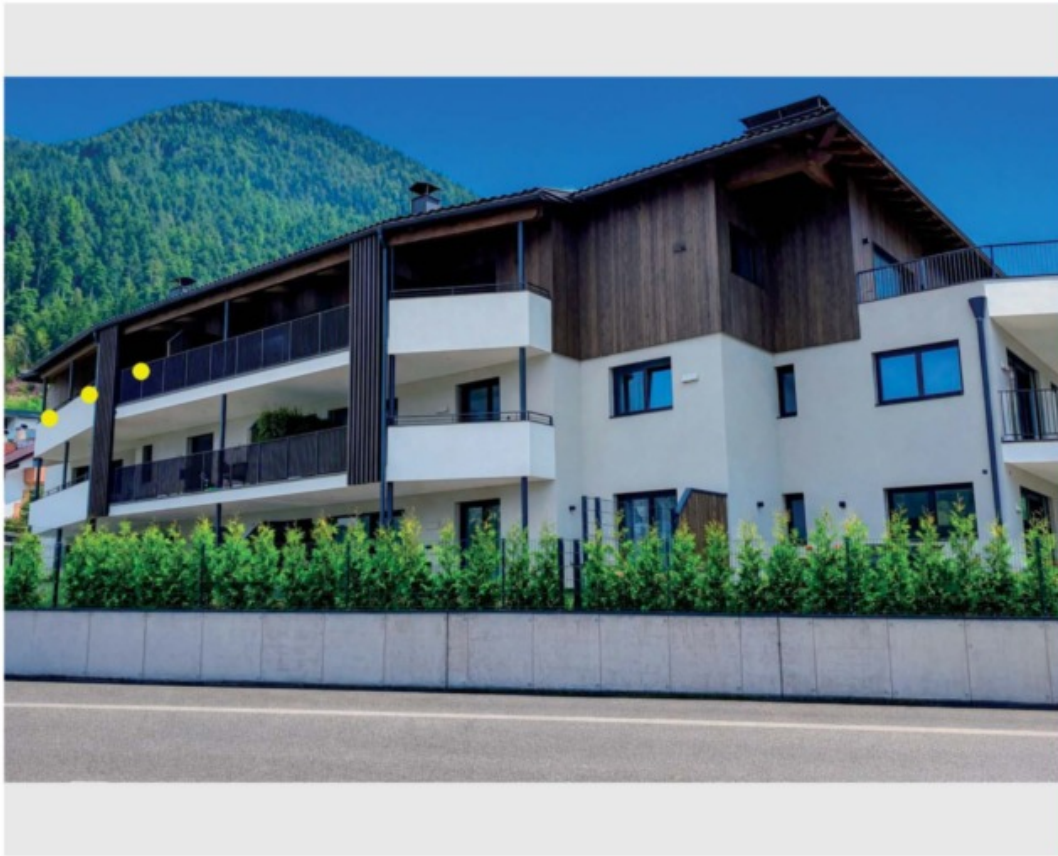
Trilocale di nuova costruzione a 2° piano con soggiorno/cucina, 2 stanze da letto, bagno, ampio terrazzo, 2 cantine ed un garage nell'interato

NON CONVENZIONATO

Casaclima A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Weißkirche Living

Obervintl Dorfstraße Nr. 1/A

3-Zimmer-Neubau-
Wohnung im 2. Stock mit
Wohnzimmer und Küche,
2 Schlafzimmer, Bad mit
Fenster, große Terrasse,
Keller und Garage im Un-
tergeschoss

NICHT KONVENTIONIERT

Kimahaus „A Nature“

Vandoles di Sopra Via Paese n. 1/A

Tritociale di nuova costruzi-
one al 2° piano con soggi-
orno/cucina, 2 stanze da
letto, bagno, ampio terraz-
zo, 2 cantine ed un garage
nell'interato

NON CONVENZIONATO

Casacima A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Weißkirche Living

**Obervinti
Dorfstraße Nr. 1/A**
3-Zimmer-Neubau-
Wohnung im 2. Stock mit
Wohnzimmer und Küche,
2 Schlafzimmer, Bad mit
Fenster, große Terrasse,
Keiler und Garage im Un-
tergeschoss

NICHT KONVENTIONIERT

Kimahaus „A Nature“

**Vandoles di Sopra
Via Paese n. 1/A**
Trilocale di nuova costruzi-
one al 2° piano con soggi-
orno/cucina, 2 stanze da
letto, bagno, ampio terraz-
zo, 2 cantine ed un garage
nell'interato

NON CONVENZIONATO

Casacima A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Weißkirche Living

Obervintl Dorfstraße Nr. 1/A

3-Zimmer-Neubau-
Wohnung im 2. Stock mit
Wohnzimmer und Küche,
2 Schlafzimmer, Bad mit
Fenster, große Terrasse,
Keiler und Garage im Un-
tergeschoss

NICHT KONVENTIONIERT

Kimahaus „A Nature“

Vandoles di Sopra Via Paese n. 1/A

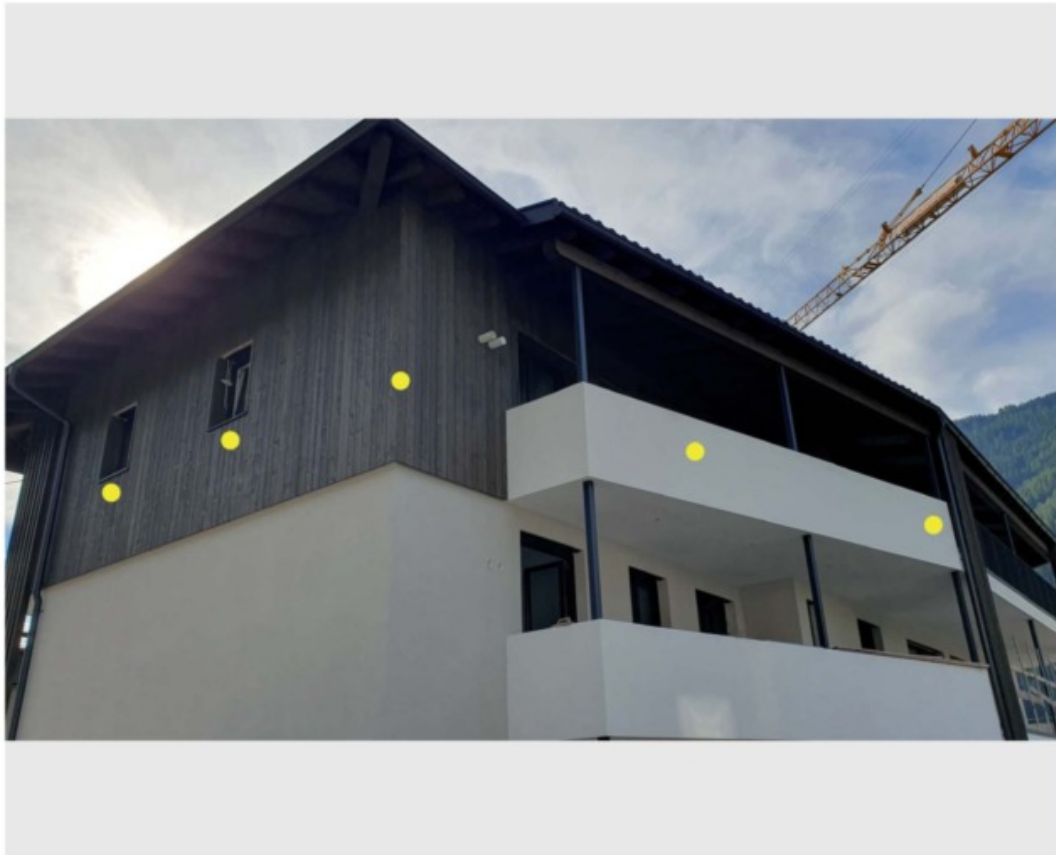
Trilocale di nuova costruzi-
one al 2° piano con soggi-
orno/cucina, 2 stanze da
letto, bagno, ampio terraz-
zo, 2 cantine ed un garage
nell'interato

NON CONVENZIONATO

Casacima A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Weißkirche Living

Obervintl Dorfstraße Nr. 1/A

3-Zimmer-Neubau-
Wohnung im 2. Stock mit
Wohnzimmer und Küche,
2 Schlafzimmer, Bad mit
Fenster, große Terrasse,
Keiler und Garage im Un-
tergeschoss

NICHT KONVENTIONIERT

Kimahauss „A Nature“

Vandoles di Sopra Via Paese n. 1/A

Trilocale di nuova costruzi-
one al 2° piano con soggi-
orno/cucina, 2 stanze da
letto, bagno, ampio terraz-
zo, 2 cantine ed un garage
nell'interato

NON CONVENZIONATO

Casacima A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Weißkirche Living

Obervintl Dorfstraße Nr. 1/A

3-Zimmer-Neubau-
Wohnung im 2. Stock mit
Wohnzimmer und Küche,
2 Schlafzimmer, Bad mit
Fenster, große Terrasse,
Keller und Garage im Un-
tergeschoss

NICHT KONVENTIONIERT

Kimahaus „A Nature“

Vandoles di Sopra Via Paese n. 1/A

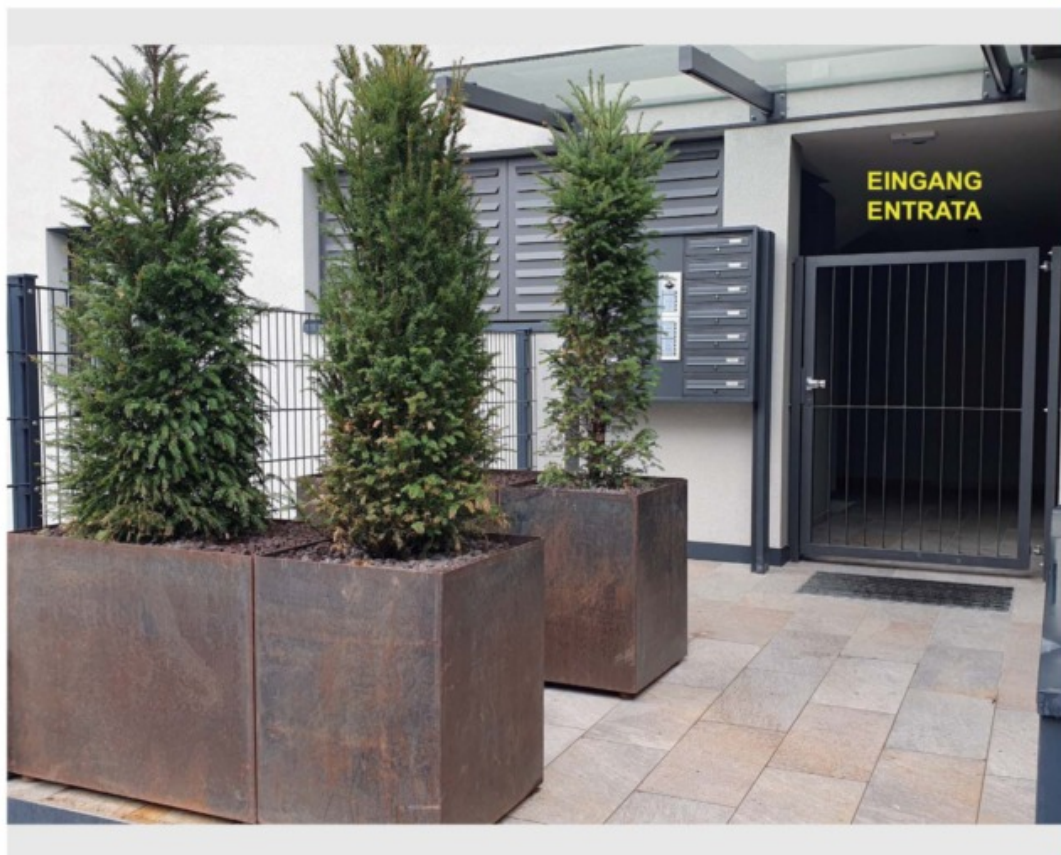
Trilocale di nuova costruzi-
one al 2° piano con soggi-
orno/cucina, 2 stanze da
letto, bagno, ampio terraz-
zo, 2 cantine ed un garage
nell'interato

NON CONVENZIONATO

Casacima A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Weißkirche Living

Obervintl Dorfstraße Nr. 1/A
 3-Zimmer-Neubau-Wohnung im 2. Stock mit Wohnzimmer und Küche, 2 Schlafzimmer, Bad mit Fenster, große Terrasse, Keller und Garage im Untergeschoss

NICHT KONVENTIONIERT
 Kimmahaus „A Nature“

Vandoles di Sopra Via Paese n. 1/A
 Trilocale di nuova costruzione al 2° piano con soggiorno/cucina, 2 stanze da letto, bagno, ampio terrazzo, 2 cantine ed un garage nell'interrato

NON CONVENZIONATO
 Casacima A Nature



Daniel Pasetto
 348 - 12 02 335
 info@pase.immo
 www.pase.immo



Weißkirche Living

Obervintl Dorfstraße Nr. 1/A

3-Zimmer-Neubau-
Wohnung im 2. Stock mit
Wohnzimmer und Küche,
2 Schlafzimmer, Bad mit
Fenster, große Terrasse,
Keiler und Garage im Un-
tergeschoss

NICHT KONVENTIONIERT

Kimahaus „A Nature“

Vandolies di Sopra Via Paese n. 1/A

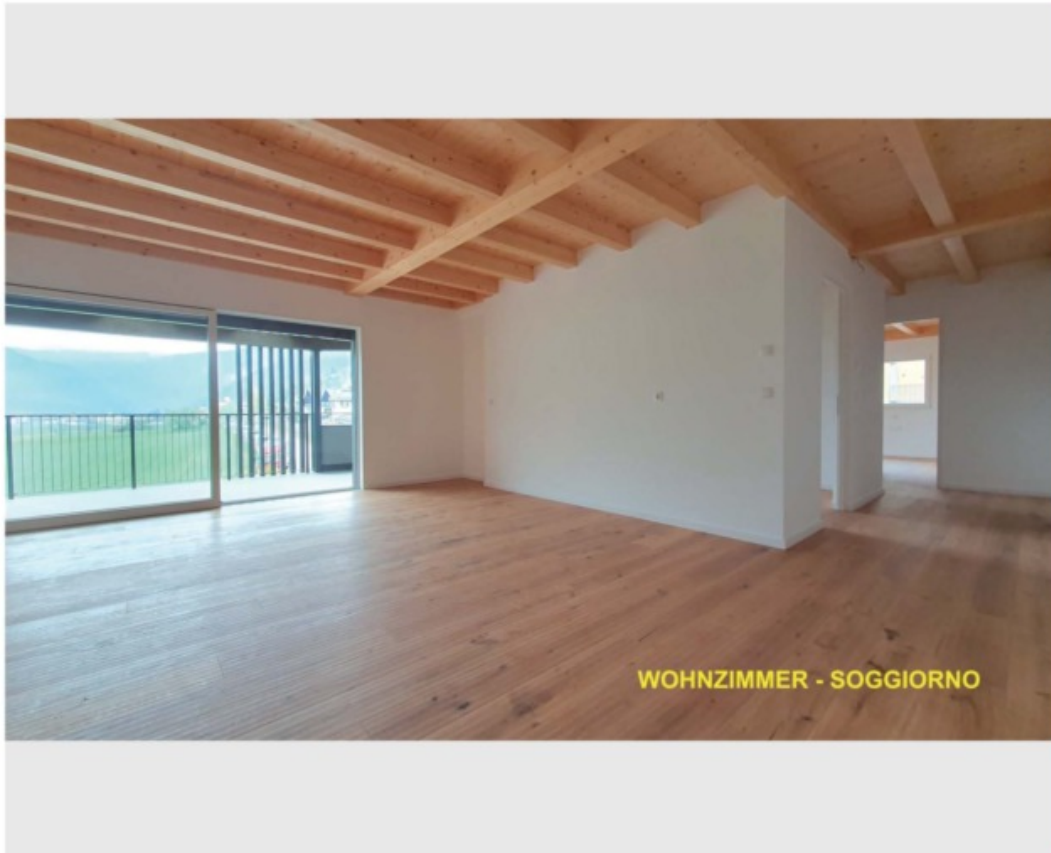
Trilocale di nuova costruzi-
one al 2° piano con soggi-
orno/cucina, 2 stanze da
letto, bagno, ampio terraz-
zo, 2 cantine ed un garage
nell'interato

NON CONVENZIONATO

Casacima A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



WOHNZIMMER - SOGGIORNO

Weißkirche Living

Obervintl Dorfstraße Nr. 1/A

3-Zimmer-Neubau-
Wohnung im 2. Stock mit
Wohnzimmer und Küche,
2 Schlafzimmer, Bad mit
Fenster, große Terrasse,
Keiler und Garage im Un-
tergeschoss

NICHT KONVENTIONIERT

Kimahauss „A Nature“

Vandoles di Sopra Via Paese n. 1/A

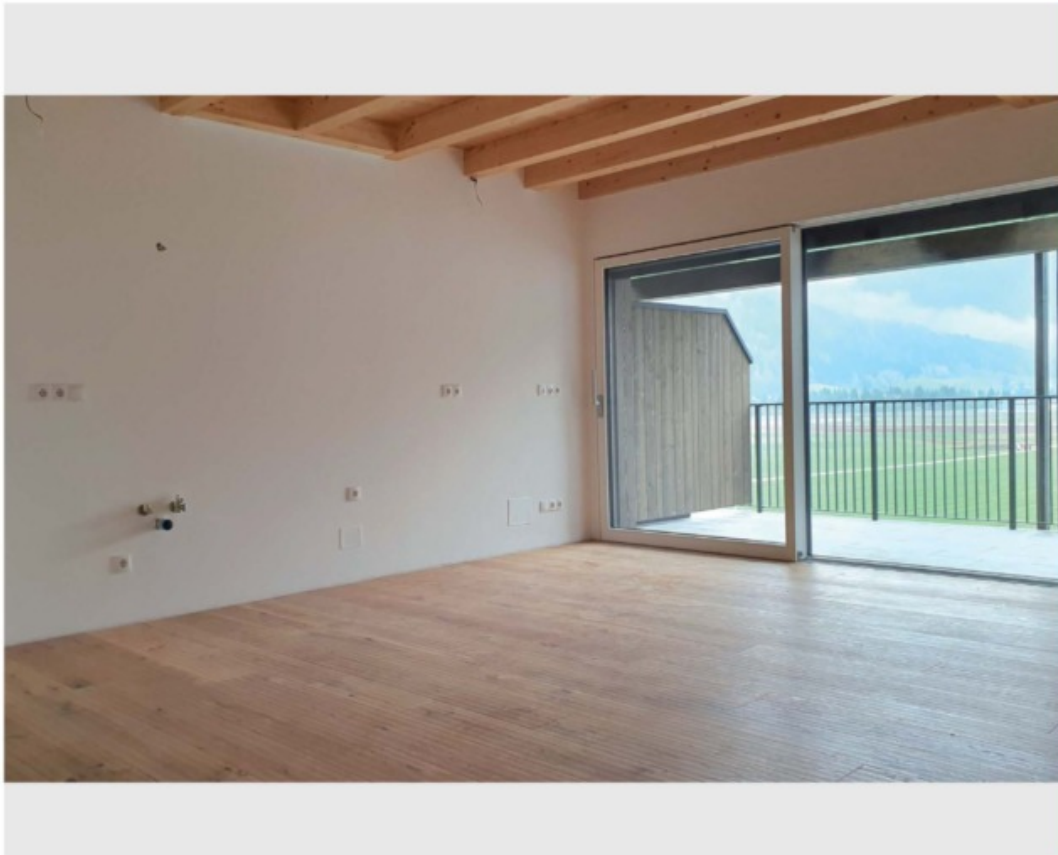
Trilocale di nuova costruzi-
one al 2° piano con soggi-
orno/cucina, 2 stanze da
letto, bagno, ampio terraz-
zo, 2 cantine ed un garage
nell'interato

NON CONVENZIONATO

Casacima A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Weißkirche Living

Obervintl Dorfstraße Nr. 1/A

3-Zimmer-Neubau-
Wohnung im 2. Stock mit
Wohnzimmer und Küche,
2 Schlafzimmer, Bad mit
Fenster, große Terrasse,
Keiler und Garage im Un-
tergeschoss

NICHT KONVENTIONIERT

Kimahauss „A Nature“

Vandoles di Sopra Via Paese n. 1/A

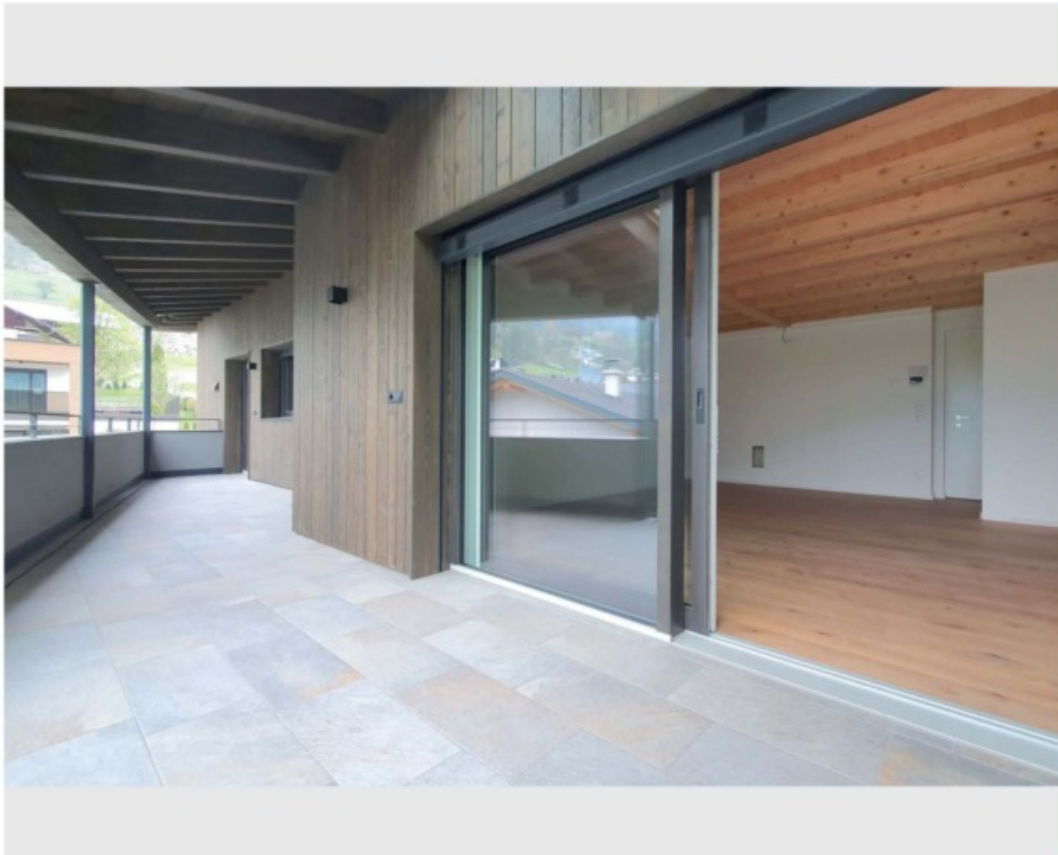
Trilocale di nuova costruzi-
one al 2° piano con soggi-
orno/cucina, 2 stanze da
letto, bagno, ampio terraz-
zo, 2 cantine ed un garage
nell'interato

NON CONVENZIONATO

Casacima A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Weißkirche Living

Obervintl Dorfstraße Nr. 1/A

3-Zimmer-Neubau-
Wohnung im 2. Stock mit
Wohnzimmer und Küche,
2 Schlafzimmer, Bad mit
Fenster, große Terrasse,
Keiler und Garage im Un-
tergeschoss

NICHT KONVENTIONIERT

Kimahaus „A Nature“

Vandoles di Sopra Via Paese n. 1/A

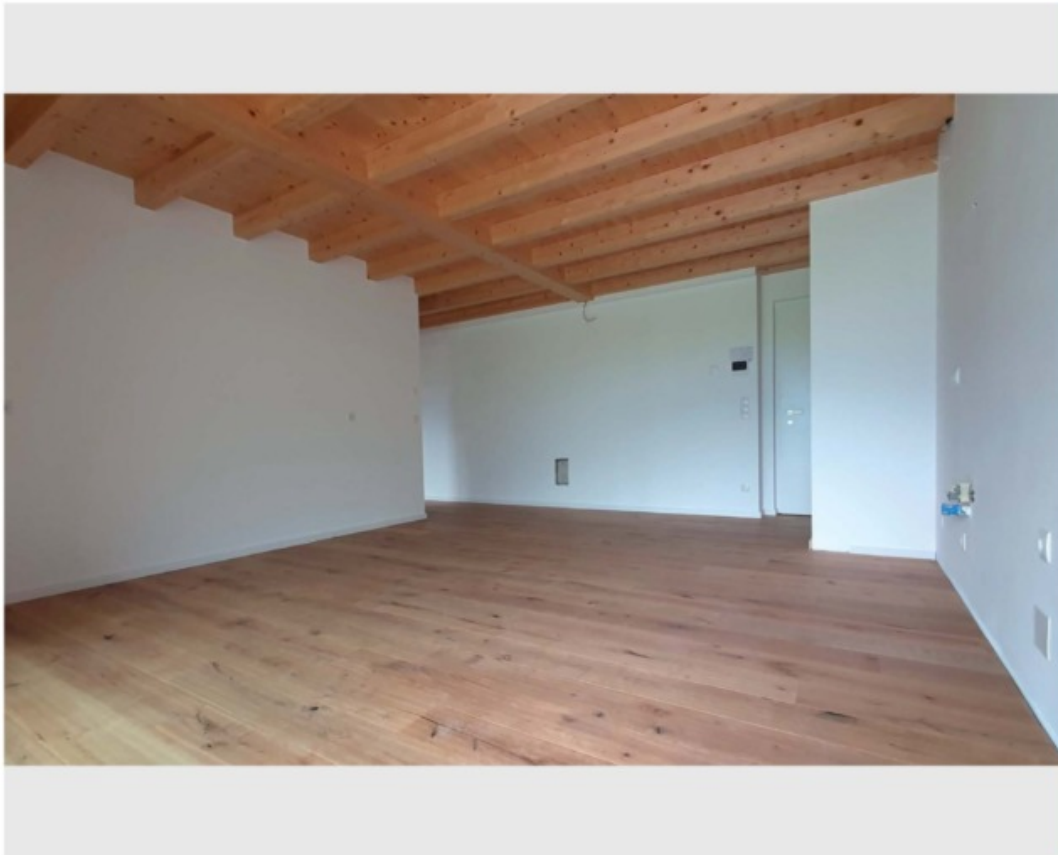
Trilocale di nuova costruzi-
one al 2° piano con soggi-
orno/cucina, 2 stanze da
letto, bagno, ampio terraz-
zo, 2 cantine ed un garage
nell'interato

NON CONVENZIONATO

Casacima A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Weißkirche Living

Obervinti Dorfstraße Nr. 1/A

3-Zimmer-Neubau-
Wohnung im 2. Stock mit
Wohnzimmer und Küche,
2 Schlafzimmer, Bad mit
Fenster, große Terrasse,
Keiler und Garage im Un-
tergeschoss

NICHT KONVENTIONIERT

Klimahaus „A Nature“

Vandoles di Sopra Via Paese n. 1/A

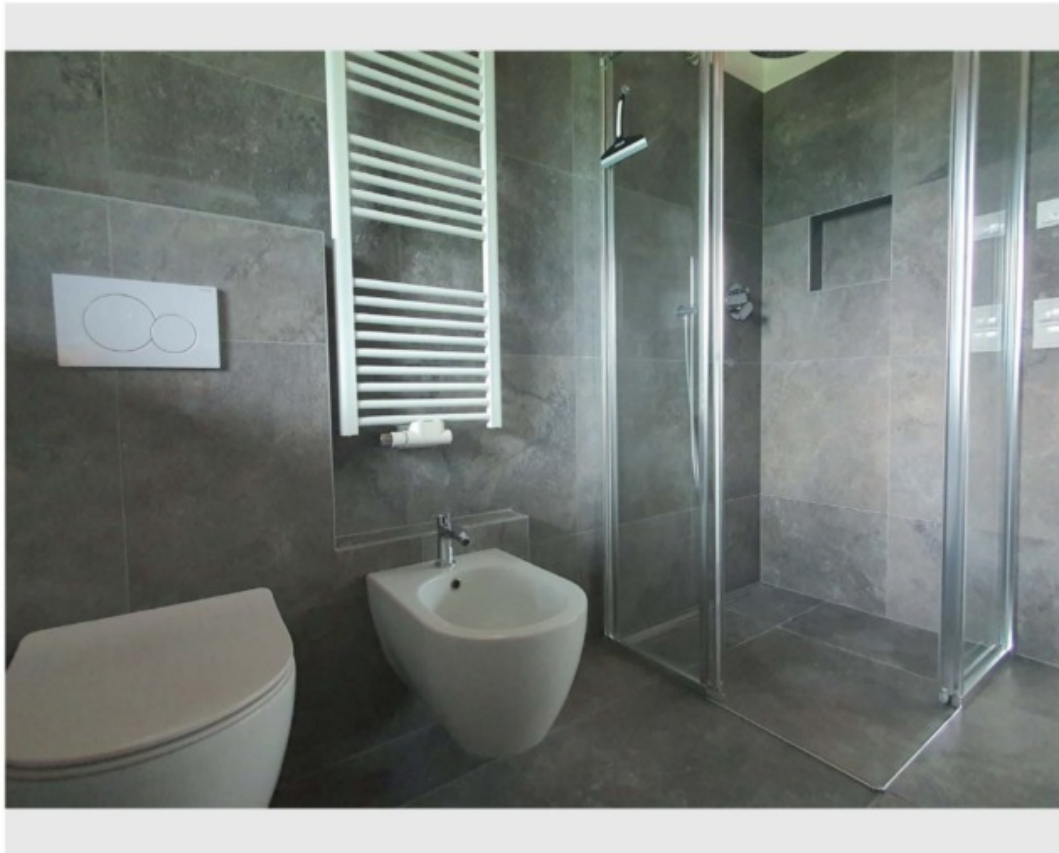
Trilocale di nuova costruzi-
one al 2° piano con soggi-
orno/cucina, 2 stanze da
letto, bagno, ampio terraz-
zo, 2 cantine ed un garage
nell'interato

NON CONVENZIONATO

Casacima A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Weißkirche Living

Obervintl Dorfstraße Nr. 1/A

3-Zimmer-Neubau-
Wohnung im 2. Stock mit
Wohnzimmer und Küche,
2 Schlafzimmer, Bad mit
Fenster, große Terrasse,
Keiler und Garage im Un-
tergeschoss

NICHT KONVENTIONIERT

Kimahaus „A Nature“

Vandoles di Sopra Via Paese n. 1/A

Trilocale di nuova costruzi-
one al 2° piano con soggi-
orno/cucina, 2 stanze da
letto, bagno, ampio terraz-
zo, 2 cantine ed un garage
nell'interato

NON CONVENZIONATO

Casacima A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Weißkirche Living

**Obervintl
Dorfstraße Nr. 1/A**
3-Zimmer-Neubau-
Wohnung im 2. Stock mit
Wohnzimmer und Küche,
2 Schlafzimmer, Bad mit
Fenster, große Terrasse,
Keller und Garage im Un-
tergeschoss

NICHT KONVENTIONIERT

Kimahaus „A Nature“

**Vandoles di Sopra
Via Paese n. 1/A**

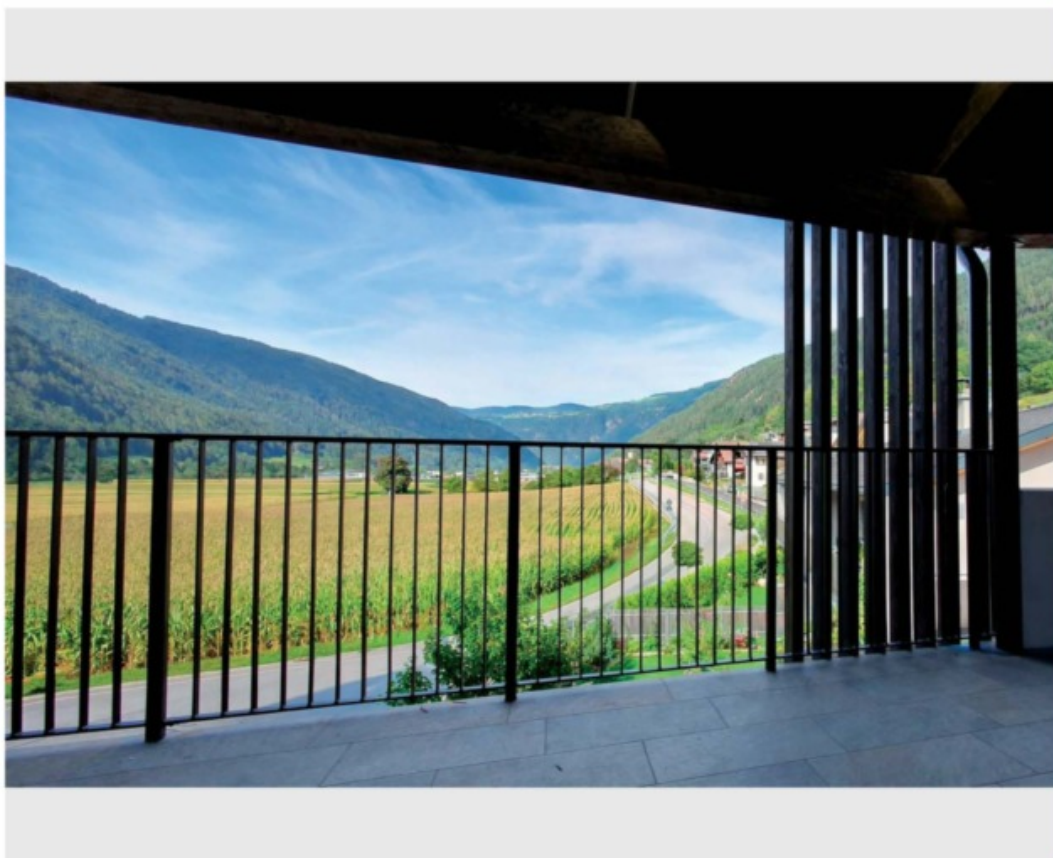
Trilocale di nuova costruzi-
one al 2° piano con soggi-
orno/cucina, 2 stanze da
letto, bagno, ampio terraz-
zo, 2 carline ed un garage
nel sottoterrato

NON CONVENZIONATO

Casacima A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Weißkirche Living

Obervintl Dorfstraße Nr. 1/A

3-Zimmer-Neubau-
Wohnung im 2. Stock mit
Wohnzimmer und Küche,
2 Schlafzimmer, Bad mit
Fenster, große Terrasse,
Keiler und Garage im Un-
tergeschoss

NICHT KONVENTIONIERT

Kimahaus „A Nature“

Vandoles di Sopra Via Paese n. 1/A

Trilocale di nuova costruzi-
one al 2° piano con soggi-
orno/cucina, 2 stanze da
letto, bagno, ampio terraz-
zo, 2 cantine ed un garage
nell'interrato

NON CONVENZIONATO

Casacima A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Weißkirche Living

Obervintl Dorfstraße Nr. 1/A

3-Zimmer-Neubau-
Wohnung im 2. Stock mit
Wohnzimmer und Küche,
2 Schlafzimmer, Bad mit
Fenster, große Terrasse,
Keiler und Garage im Un-
tergeschoss

NICHT KONVENTIONIERT

Kimahaus „A Nature“

Vandoles di Sopra Via Paese n. 1/A

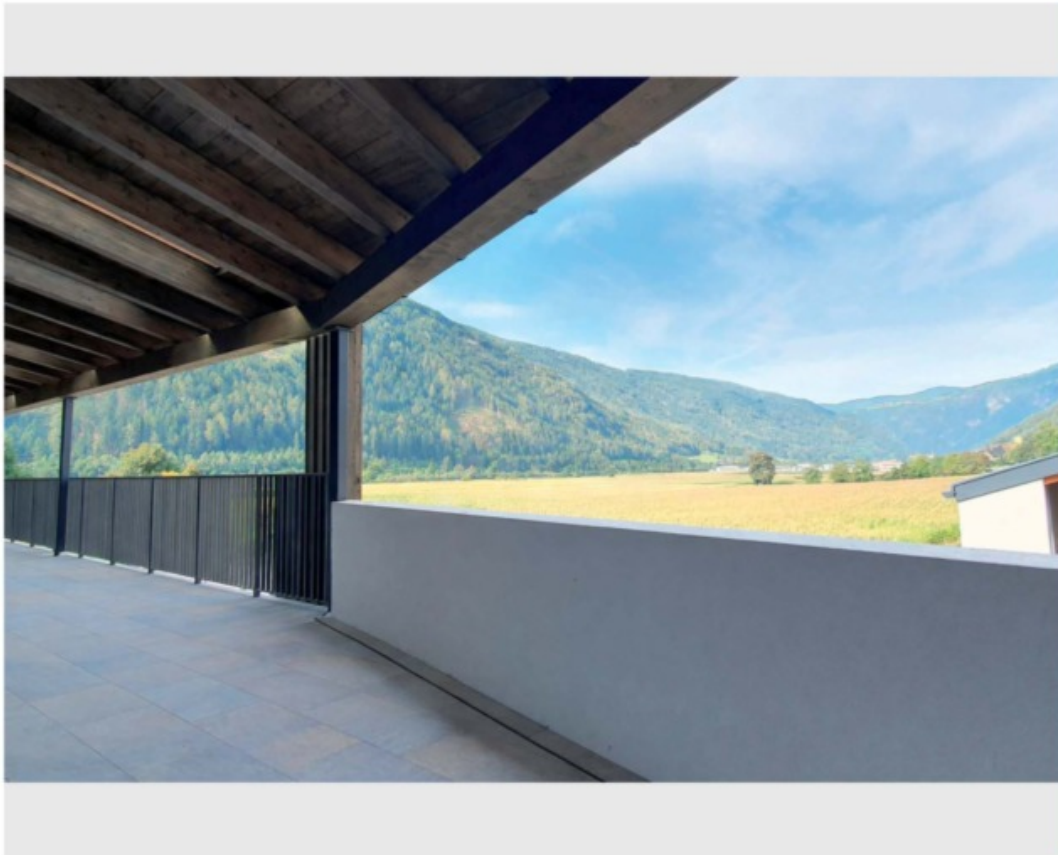
Trilocale di nuova costruzi-
one al 2° piano con soggi-
orno/cucina, 2 stanze da
letto, bagno, ampio terraz-
zo, 2 cantine ed un garage
nell'interato

NON CONVENZIONATO

Casacima A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Weißkirche Living

Obervintl Dorfstraße Nr. 1/A

3-Zimmer-Neubau-
Wohnung im 2. Stock mit
Wohnzimmer und Küche,
2 Schlafzimmer, Bad mit
Fenster, große Terrasse,
Keiler und Garage im Un-
tergeschoss

NICHT KONVENTIONIERT

Kimahaus „A Nature“

Vandoles di Sopra Via Paese n. 1/A

Trilocale di nuova costruzi-
one al 2° piano con soggi-
orno/cucina, 2 stanze da
letto, bagno, ampio terraz-
zo, 2 cantine ed un garage
nell'interrato

NON CONVENZIONATO

Casacima A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Weißkirche Living

Obervintl Dorfstraße Nr. 1/A

3-Zimmer-Neubau-
Wohnung im 2. Stock mit
Wohnzimmer und Küche,
2 Schlafzimmer, Bad mit
Fenster, große Terrasse,
Keller und Garage im Un-
tergeschoss

NICHT KONVENTIONIERT

Klimahauss „A Nature“

Vandoies di Sopra Via Paese n. 1/A

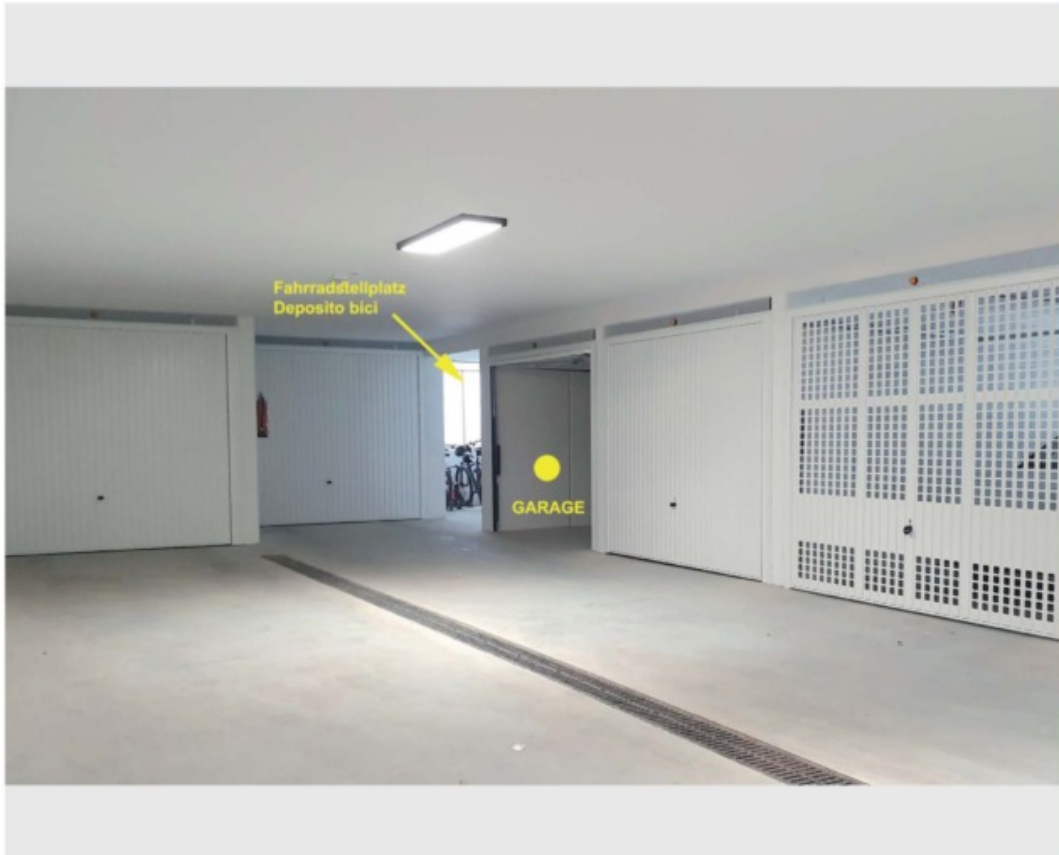
Trilocale di nuova costruzi-
one al 2° piano con soggi-
orno/cucina, 2 stanze da
letto, bagno, ampio terraz-
zo, 2 cantine ed un garage
nelli interrato

NON CONVENZIONATO

Casoclima A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Weißkirche Living

Obervinti Dorfstraße Nr. 1/A

3-Zimmer-Neubau-Wohnung im 2. Stock mit Wohnzimmer und Küche, 2 Schlafzimmer, Bad mit Fenster, große Terrasse, Keller und Garage im Untergeschoss

NICHT KONVENTIONIERT

Kimahaus „A Nature“

Vandoies di Sopra Via Paese n. 1/A

Trilocale di nuova costruzione al 2° piano con soggiorno/cucina, 2 stanze da letto, bagno, ampio terrazzo, 2 cantine ed un garage nell'interrato

NON CONVENZIONATO

Casertina A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Fahrradstellplatz
Deposito bici

GARAGE

Weißkirche Living

**Obervintl
Dorfstraße Nr. 1/A**

3-Zimmer-Neubau-
Wohnung im 2. Stock mit
Wohnzimmer und Küche,
2 Schlafzimmer, Bad mit
Fenster, große Terrasse,
Keiler und Garage im Un-
tergeschoss

NICHT KONVENTIONIERT

Kimahauss „A Nature“

**Vandoles di Sopra
Via Paese n. 1/A**

Trilocale di nuova costruzi-
one al 2° piano con soggi-
orno/cucina, 2 stanze da
letto, bagno, ampio terraz-
zo, 2 cantine ed un garage
nell'interato

NON CONVENZIONATO

Casacima A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Weißkirche Living

Obervintl Dorfstraße Nr. 1/A

3-Zimmer-Neubau-Wohnung im 2. Stock mit Wohnzimmer und Küche, 2 Schlafzimmer, Bad mit Fenster, große Terrasse, Keller und Garage im Untergeschoss

NICHT KONVENTIONNIERT

Klimahaus „A Nature“

Vandoles di Sopra Via Paese n. 1/A

Trilocale di nuova costruzione al 2° piano con soggiorno/cucina, 2 stanze da letto, bagno, ampio terrazzo, 2 cantine ed un garage nell'interrato

NON CONVENZIONATO

Casaclima A Nature



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



"WEISSKIRCHE LIVING"

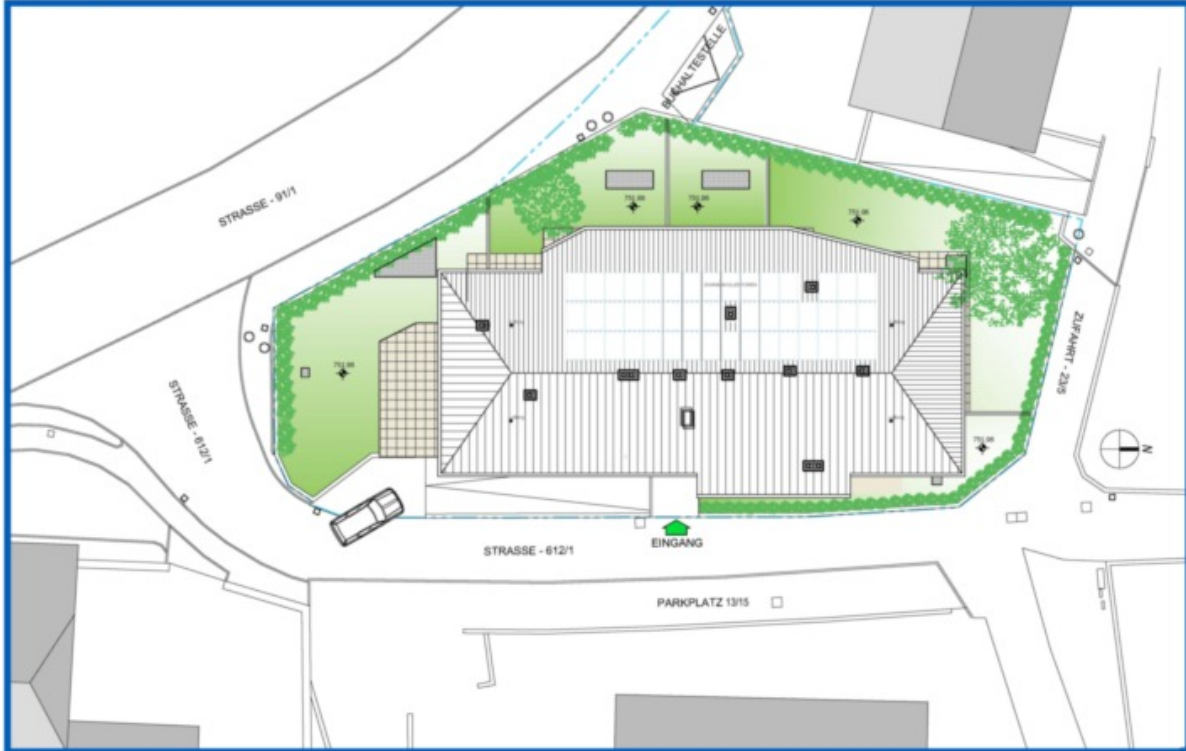


KARMA IMMOBILIEN S.r.l.
Marszalkowska 93 Alenah

Lageplan - Planimetria 1:1000



"WEISSKIRCHE LIVING"

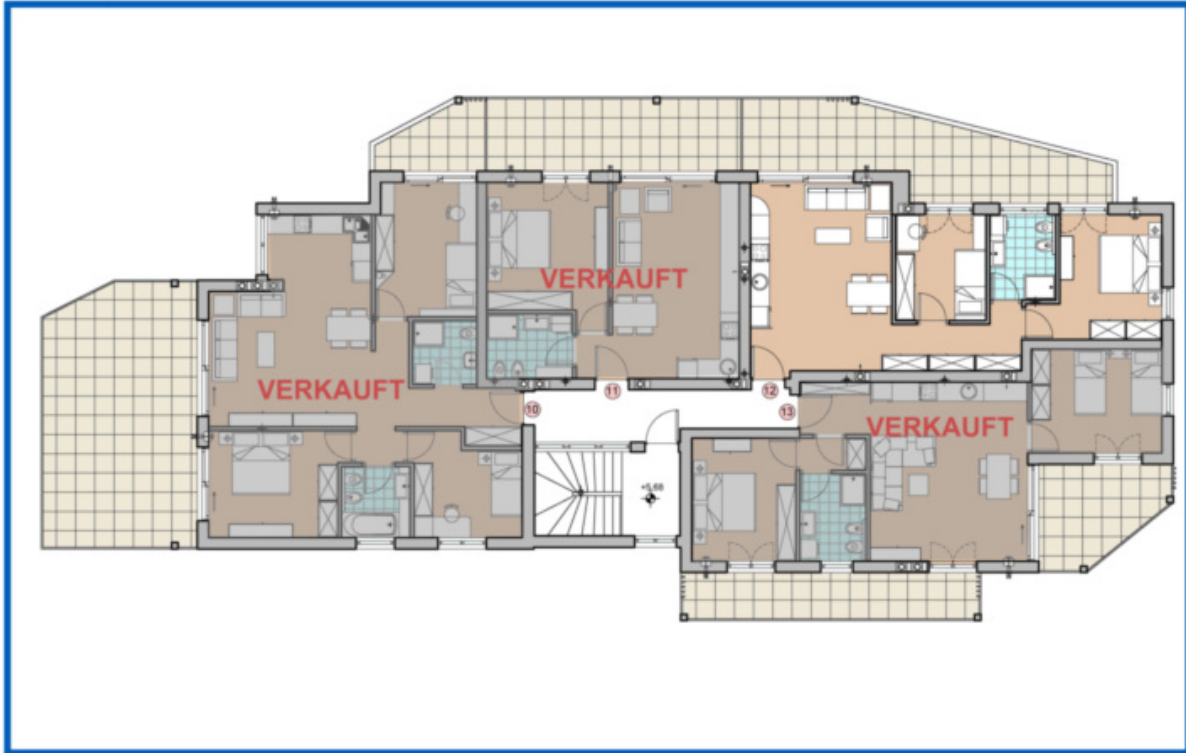


KARMA IMMOBILIEN S.r.l.
Mazzonikasse 93 Merano

Lageplan - Planimetria 1:200



"WEISSKIRCHE LIVING"

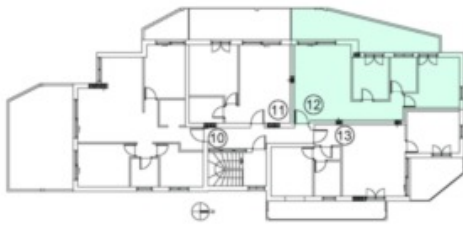


KARMA IMMOBILIEN S.r.l.
Manzonistrasse 93 Merano

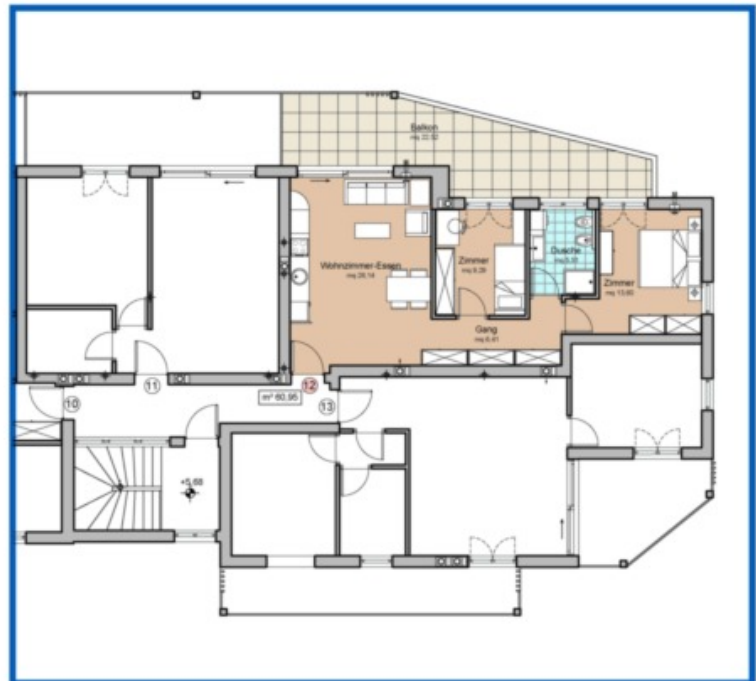
2 Obergeschoss - Piano Secondo 1:100



"WEISSKIRCHE LIVING"



2.Obergeschoss - Secondo Piano
Wohnung - Appartamento 12 - 1:100





Preise

Kaufpreis 450'000 €

Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m 87.0

Nettofläche m 62.0

Keller m 5.0

Balkon/Terrasse m 20.0

Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 1

Ausstattung

Ausblick Panoramablick

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €

Beschreibung

In Obervintl, 20 Minuten von Brixen und Bruneck, steht diese neue 3-Zimmerwohnung im 2. Stock zum Verkauf!

Die Wohnung besteht aus Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmer, Bad mit Fenster, große Terrasse, Keller und Garage im Untergeschoss

Klimahaus "A Nature"

Die Wohnung ist NICHT KONVENTIONIERT!

Übergabe: Sofort

Eine Besichtigung der Immobilie ist jederzeit möglich

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Tel: 348 – 12 02 335

Mail: info@pase.immo

Mit den besten Grüßen von Haus zu Haus
Daniel Pasetto

Anbieter

Pase Immobilien des Daniel Pasetto
Domplatz 20
39042 Brixen

Mob.

+39 348 - 12 02 335

□