

# 3-4-Zimmerwohnung in traumhafter Lage von Meran

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Obermais
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	385'000 €
Gesamtfläche m	102.0
Baujahr	1961
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW109677







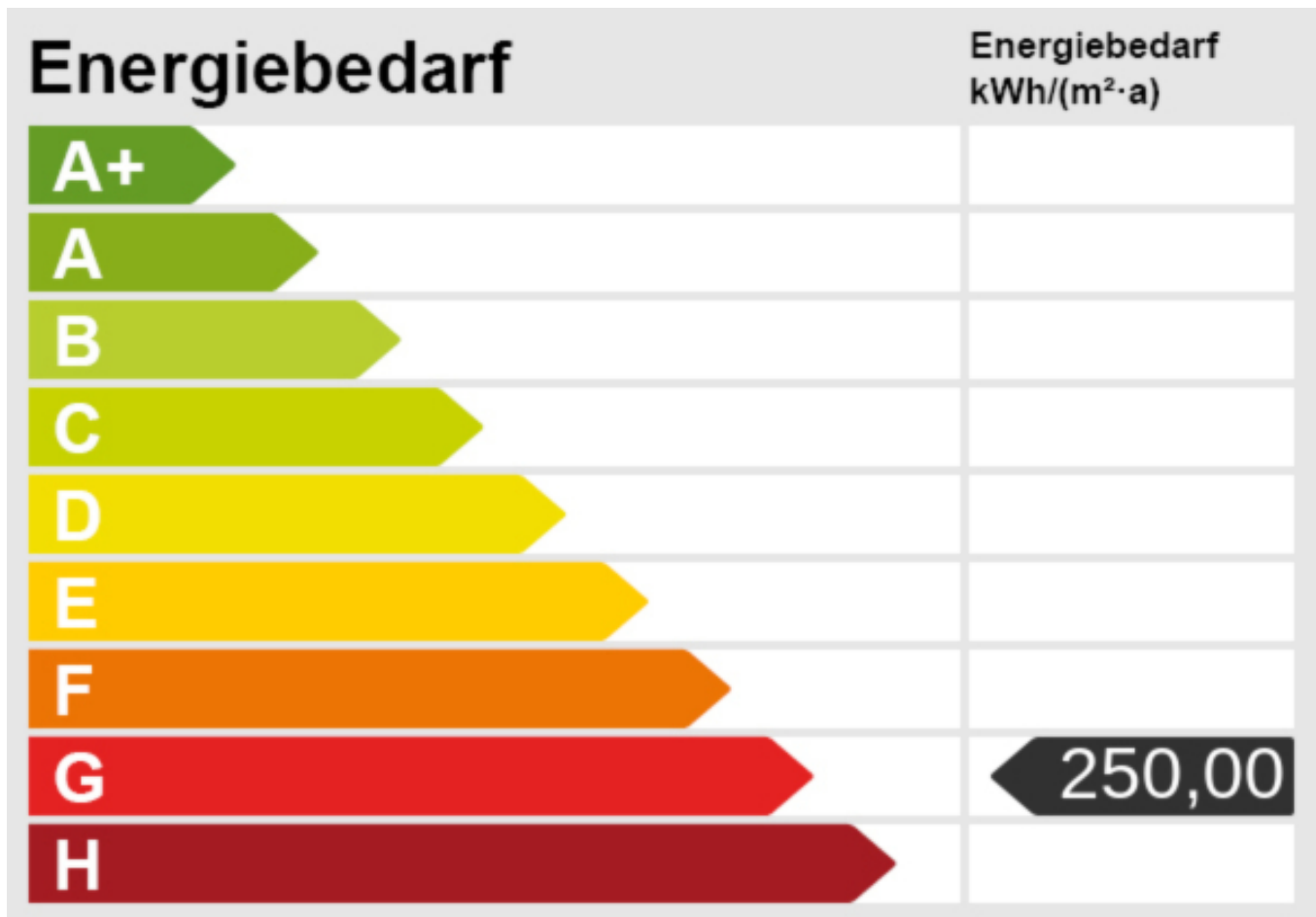






ca. 74 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche + Balkon  
 ca. 74 m<sup>2</sup> calpestabili + balcone





### Preise

Kaufpreis 385'000 €

### Flächen

Gesamtfläche m 102.0

Nettofläche m 74.0

Keller m 9.0

Balkon/Terrasse m 11.0

### Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Stellplätze 1

### Ausstattung

Bad Badewanne, Fenster

Böden Fliesen, Parkett

Möbliert Vollmöbliert

### Technik

Heizungsart Zentral

Befuerung                      Öl  
Sonstige

Unterkellert                      Ja  
Beschreibung

Zum Verkauf steht eine sanierungsbedürftige 3-4-Zimmerwohnung in äußerst beehrter und ruhiger Lage am Schlehdorfweg in Meran, nur ca. 10 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Die Wohnung überzeugt durch ihr großes Umbaupotential und bietet eine Nettowohnfläche von ca. 74 m . Aktuell verfügt sie über 2 Schlafzimmer, eine Wohnküche, einen Eingangsbereich mit Gang sowie ein Badezimmer. Ergänzt wird die Immobilie durch einen Balkon und einen großzügigen Keller.

Ein besonderes Highlight ist die naturnahe Lage mit direktem Waldpfad zum Tappeinerweg – ideal für alle, die Ruhe, Grünflächen und zugleich die Nähe zum Zentrum schätzen.

Zur Wohnanlage gehören außerdem ein kondominialer Garten sowie ein fixer kondominialer Stellplatz.

Eine interessante Gelegenheit für Käufer, die eine Wohnung nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

## Anbieter



RSIMMO  
Mustergasse 8  
39100 Bozen

Tel.  
0471978830

Mob.  
0471978830