

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung in Obermais mit Panoramablick

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Obermais
Strasse, Hausnr	Via Virgilio 7
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	448'000 €
Gesamtfläche m	103.7
Baujahr	1968
ID	IW109134



























































Preise

Kaufpreis 448'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 103.7

Nettofläche m 74.2

Keller m 12.5

Balkon/Terrasse m 14.4

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Ausstattung

Möbliert

Teilmöbliert

Befuerung

Gas

Unterkellert

Ja

Beschreibung

Diese großzügige 3-Zimmerwohnung in beehrter Lage von Meran-Obermais bietet ein ideales Zuhause für alle, die Ruhe und Komfort schätzen. Nur wenige Schritte vom Brunnenplatz und dem Stadtzentrum entfernt, liegt die Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses ohne Aufzug, eingebettet in eine schöne gemeinschaftliche Parkanlage.

Die Immobilie überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung mit hellem Wohnzimmer, separater Küche, zwei Schlafzimmern, Badezimmer mit Fenster, Gang und Abstellraum. Drei Balkone bieten eine wunderschöne Aussicht und laden zum Entspannen ein. Zusätzlich steht ein eigener Kellerraum zur Verfügung und sorgt für praktischen Stauraum.

Diese attraktive Wohnung vereint Lage, Lebensqualität und Potenzial. Der Zustand bildet eine solide Basis, um die Wohnung nach eigenen Vorstellungen zu nutzen oder bei Bedarf modernisieren.

Eine Garage ist im Preis inkludiert.

Anbieter

Castellenum

Trattengasse 7

39042 Brixen

Tel.

0472201250

□