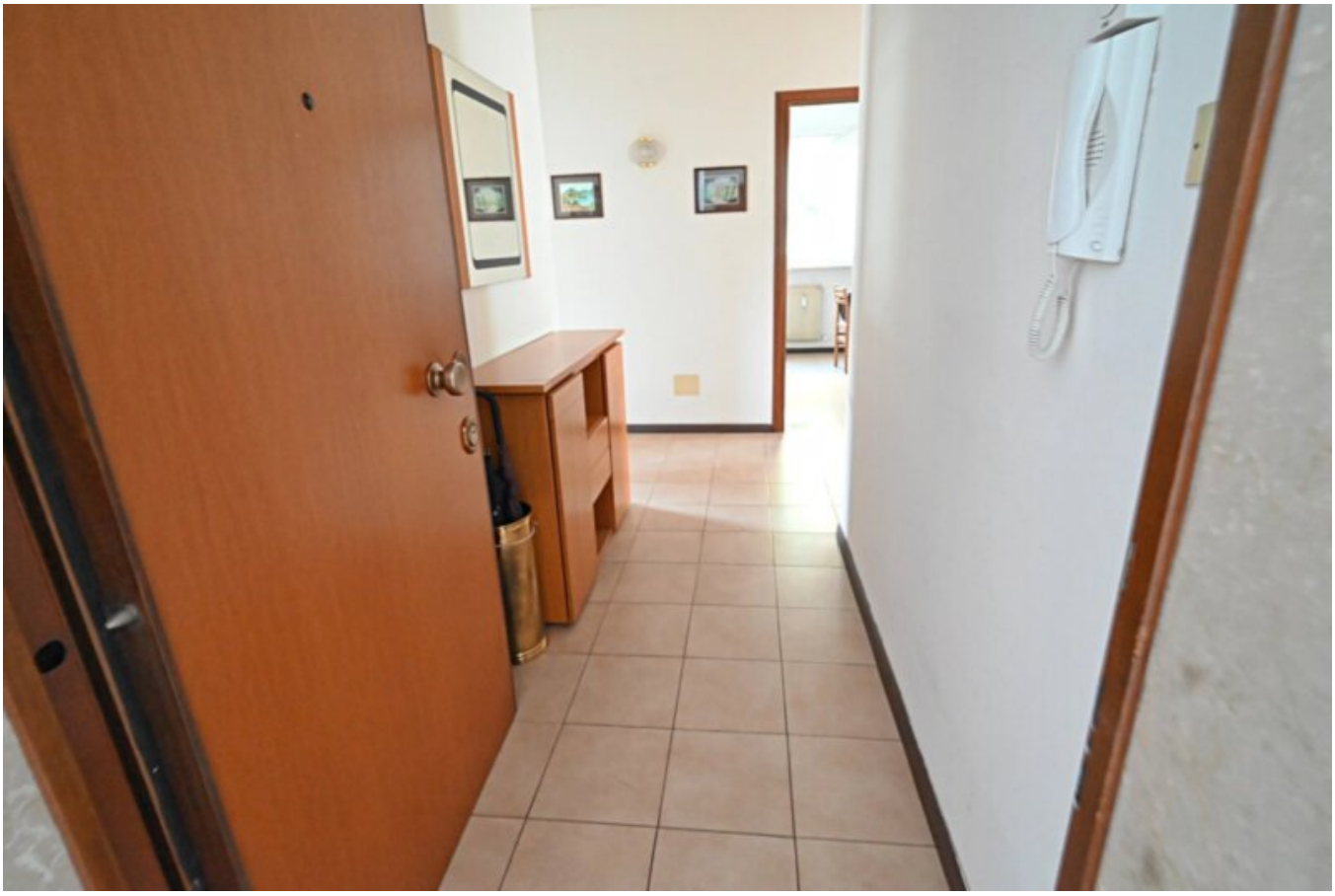
Bozen / Oberau - helle 3-Zimmerwohnung mit Balkon und Garage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Oberau/Haslach
Zimmer	3
Kaufpreis	340'000 €
Gesamtfläche m	90.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2018
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW104323



3.Stock - terzo piano
ca. 12.30 m²
ca. 5.44 m²
ca. 7.83 m²
ca. 20.16 m²
ca. 6.39 m²
ca. 14.12 m²
ca. 10.76 m²

Preise

Kaufpreis	340'000 €
Nebenkosten	140 €

Flächen

Gesamtfläche m	90.0
Nettofläche m	70.6
Keller m	4.7

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €

Beschreibung

Rf.Nr: B048

In Oberau, einem gewachsenen Stadtviertel im Süden von Bozen, steht diese gepflegte 3-Zimmerwohnung zum Verkauf. Der Stadtteil ist besonders beliebt für seine ruhige, aber dennoch zentrumsnahe Lage mit guter Anbindung an die Innenstadt, Nahversorger, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel. Die Nähe zur Talferpromenade sowie zu Erholungs- und Freizeitflächen macht Oberau zu einem geschätzten Wohnort für Familien, Berufstätige und Ruhesuchende gleichermaßen.

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im dritten Stock eines Gebäudes mit Aufzug und wurde im Jahr 2018 vollständig saniert. Der Grundriss bietet eine angenehme Wohnatmosphäre mit einem hellen Wohnzimmer, einer separaten Küche, zwei Schlafzimmern und einem ausgestatteten Badezimmer. Der nach Süden ausgerichtete Balkon sorgt für viel Licht und bietet zusätzlichen Freiraum im Außenbereich – ideal zum Entspannen.

Ein privater Keller bietet praktischen Stauraum. Eine Garage steht zum Preis von 35.000 € zur Verfügung und rundet das Angebot funktional ab.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Eine attraktive Gelegenheit für alle, die eine sofort bezugsfertige Wohnung mit guter Ausstattung und ruhiger Lage im Süden von Bozen suchen – ob zur Eigennutzung oder als wertstabile Investition.

Verkauf im Alleinauftrag

Handelsfläche: 90,00 m
Nettofläche: 70,61 m
Keller: 4,65 m
Saniert: 2018 - vollständig 2020- Fenster/ 3-Fachglas
Etage 3. Stock
Heizung: Zentralisiert Gas
Übergabe: Sofort
Garage: € 35.000
Kondominiumspesen: ca. 140 € /Monat

Energieklasse: in Ausarbeitung
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

HOME

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600