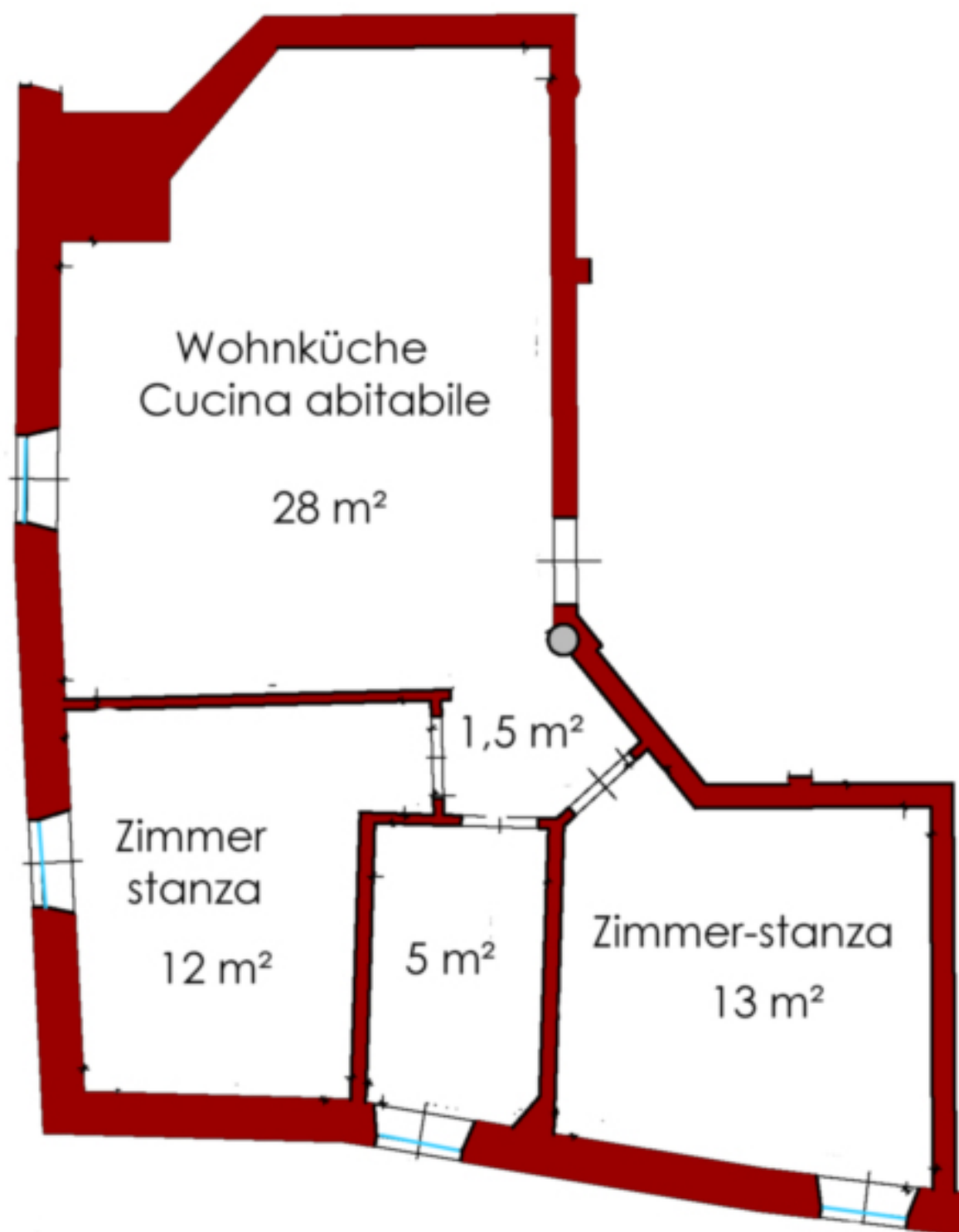

Sonnige Dreizimmerwohnung in Don-Amblar

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Nonsberg
Strasse, Hausnr	Amblar
Zimmer	3
Etage	2 von 3
Energieklasse	E
Kaufpreis	180'000 €
Gesamtfläche m	70.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2015
Zustand	Gepflegt
ID	IW106622









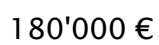












Gesamtfläche m 70.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
Beschreibung		

Sonnige Dreizimmerwohnung in Don-Amblar – Wohnen mit Charme am Nonsberg

Inmitten der ruhigen Naturkulisse des Nonsbergs, im malerischen Dorf Don-Amblar, erwartet Sie diese charmante Dreizimmerwohnung im zweiten Stock eines liebevoll sanierten Gebäudes aus dem Jahr 2015. Ein Zuhause, das Geschichte und Komfort harmonisch verbindet – erreichbar über das historische Treppenhaus oder bequem mit dem Personenaufzug.

Die Highlights im Überblick:

- Zwei gemütliche Schlafzimmer mit angenehmer Raumwirkung
- Tageslichtbad mit Fenster – hell, funktional und freundlich
- Großzügige Wohnküche – der perfekte Ort für Genuss und Begegnung
- Hobbyraum im Untergeschoss mit Fenstertür und vorgelagerter Terrasse – ideal für kreative Projekte oder als Rückzugsort
- Privater Parkplatz direkt vor dem Haus – komfortabel und sicher
- Kaminzug vorhanden – vorbereitet für den Einbau eines Pelletofens
- Ca. 59 m Wohnfläche, ca. 70 m Handelsfläche – effizient und durchdacht
- Sofort verfügbar – einziehen und wohlfühlen
- Energieklasse E

Diese Wohnung eignet sich ideal für naturverbundene Paare, kleine Familien oder als stilvoller Zweitwohnsitz in den Bergen. Die ruhige Lage, die funktionale Ausstattung und der authentische Charakter machen sie zu einem echten Wohnjuwel.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.

+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

