

3-Zimmerwohnung mit Autostellplatz - Niedervintl

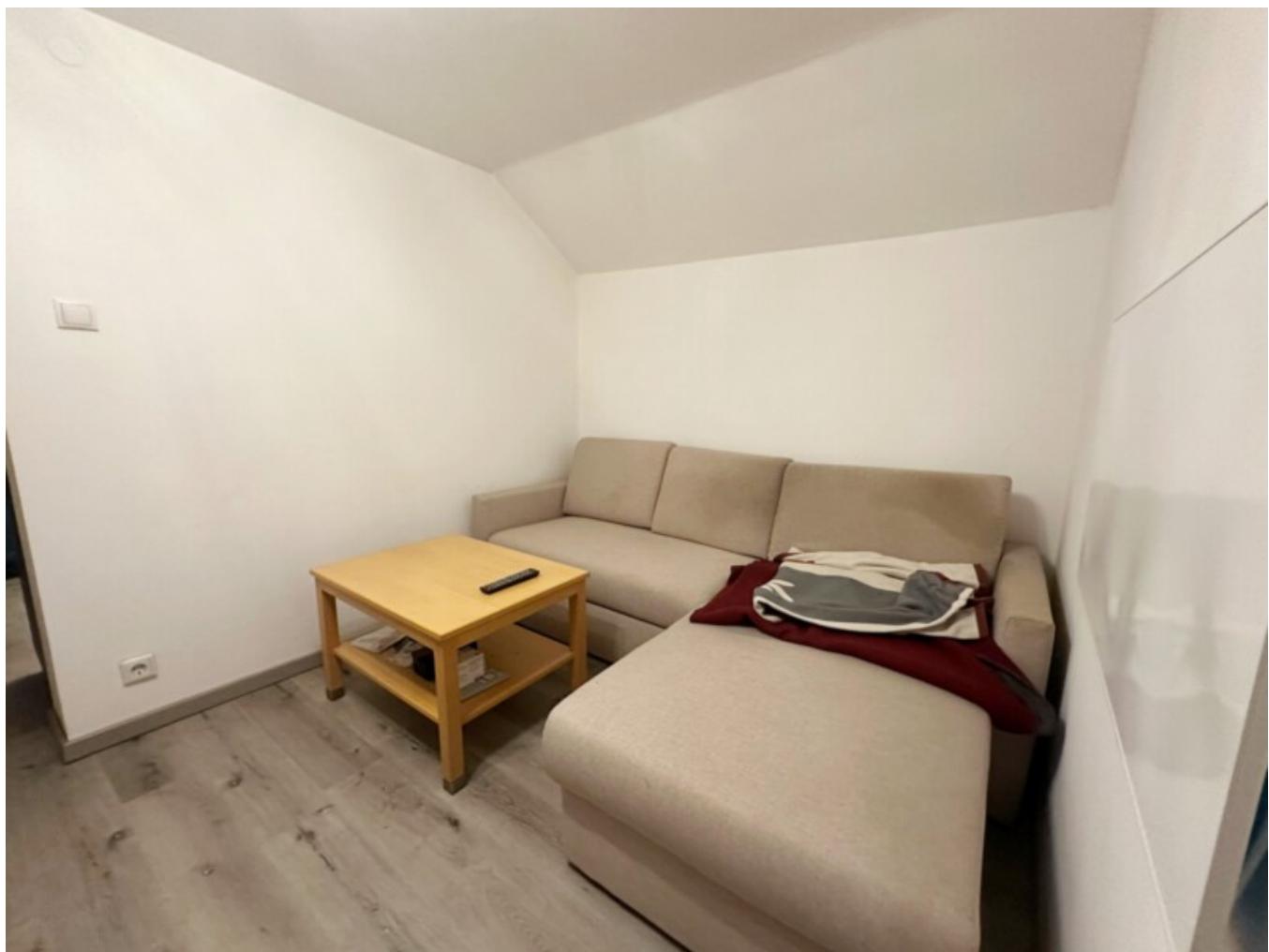
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Niedervintl
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	220'000 €
Gesamtfläche m	116.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW107424











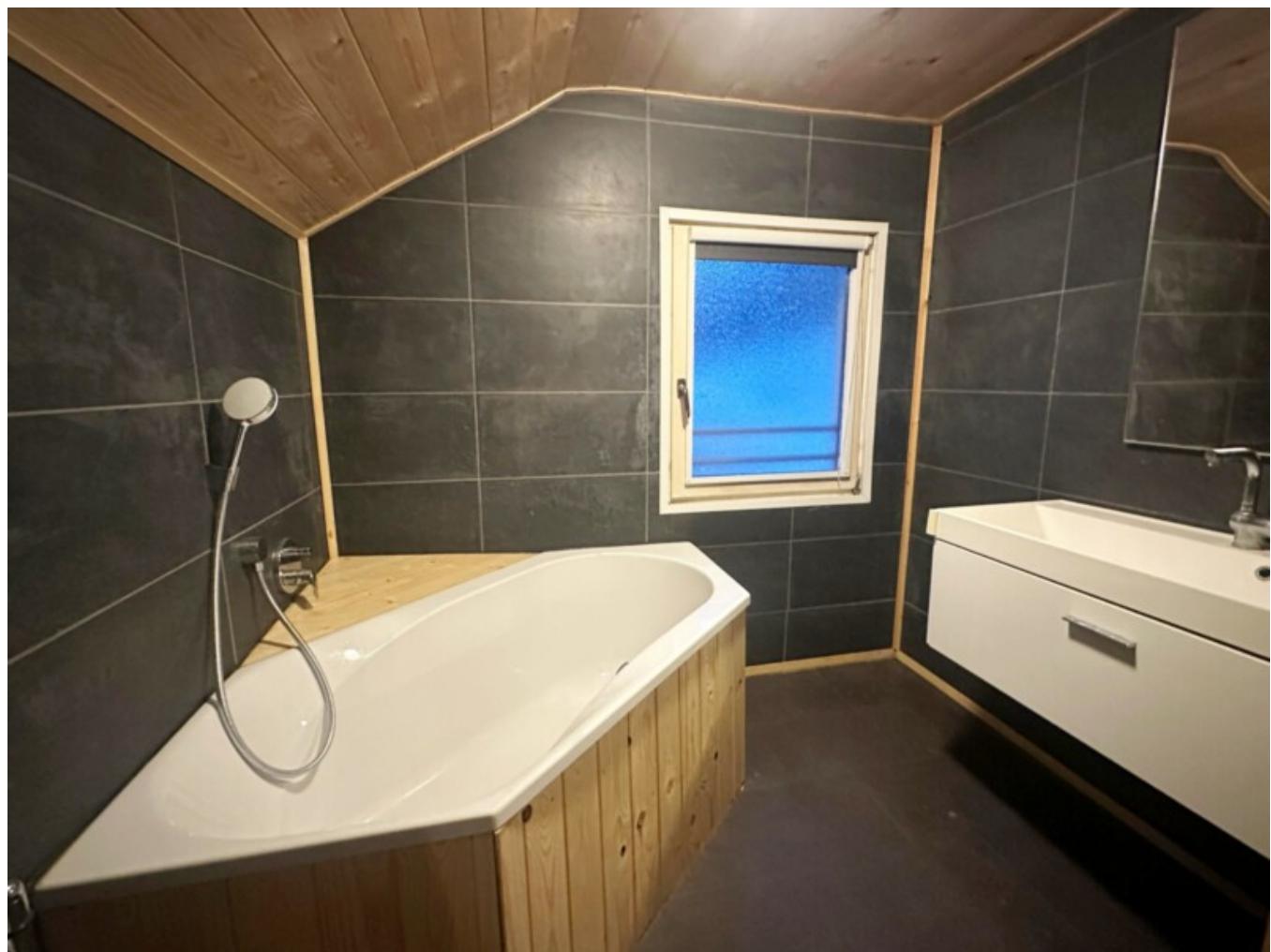














Preise

Kaufpreis	220'000 €
Nebenkosten	170 €

Flächen

Gesamtfläche m	116.0
Nettofläche m	61.0

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1

Wohn-/Schlafzimmer 3

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine renovierungsbedürftige 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Niedervintl, einer ruhigen und gut angebundenen Ortschaft im Pustertal, die für ihre naturnahe Lage, angenehme Wohnqualität und die Nähe zu Wander- und Freizeitgebieten bekannt ist.

Die Wohnung umfasst ein abgetrenntes Wohnzimmer, eine funktionale Küche sowie zwei gut geschnittene Schlafzimmer, von denen eines direkten Zugang zum Balkon bietet. Ein Badezimmer und ein zusätzliches WC runden das Raumangebot ab. Ergänzt wird die Immobilie durch einen rund 57 m großen Lagerraum, der sich ideal Abstellfläche nutzen lässt, sowie durch einen praktischen Autostellplatz.

Im Jahr 2020 wurden die Trennwände, die Küche, die Sanitäranlage und die Fußbodenheizung erneuert, während die Elektroanlage teilweise aktualisiert wurde.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich hervorragend als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet maximale Flexibilität in der Nutzung.

Handelsfläche: 116,00 m²

Nettofläche: 61,00 m²

Lagerraum: 57,00 m²

Baujahr: 1779

Saniert: 2020

Etage. Dachgeschoss

Heizung: autonom Pellets/ Holz + Infrarotpaneelle

Übergabe: zu vereinbaren

Autostellplatz: inklusive

Kondominiumspesen: ca. 170 € /Monat

Energieklasse: G

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

