Sonnige Mansardenwohnung mit zwei Südbalkonen in Niederdorf

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Niederdorf
Strasse, Hausnr	Via Johann Jaeger 16
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	550'000 €
Gesamtfläche m	76.0
Baujahr	2002
Zustand	Modernisiert
ID	IW112107





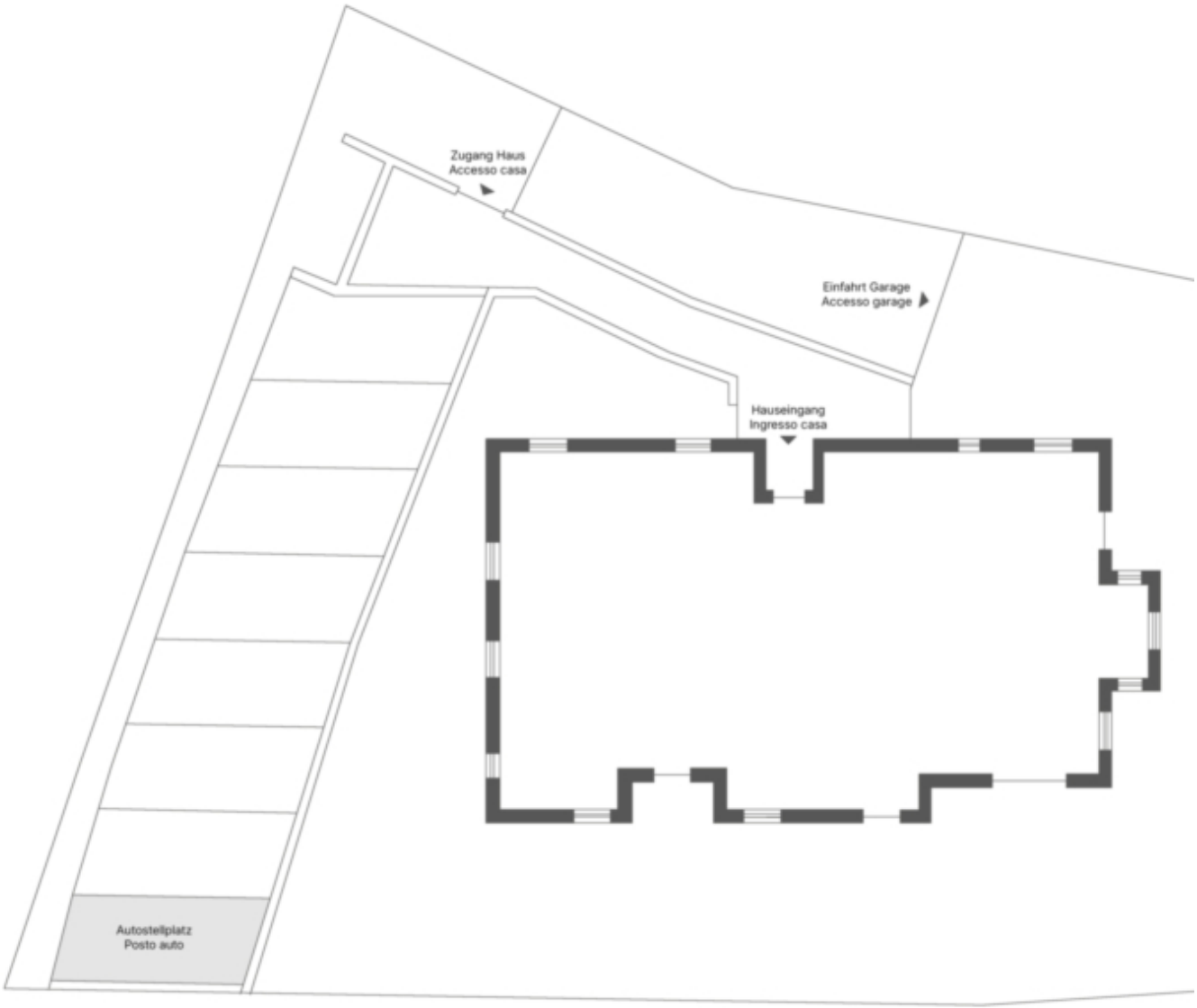


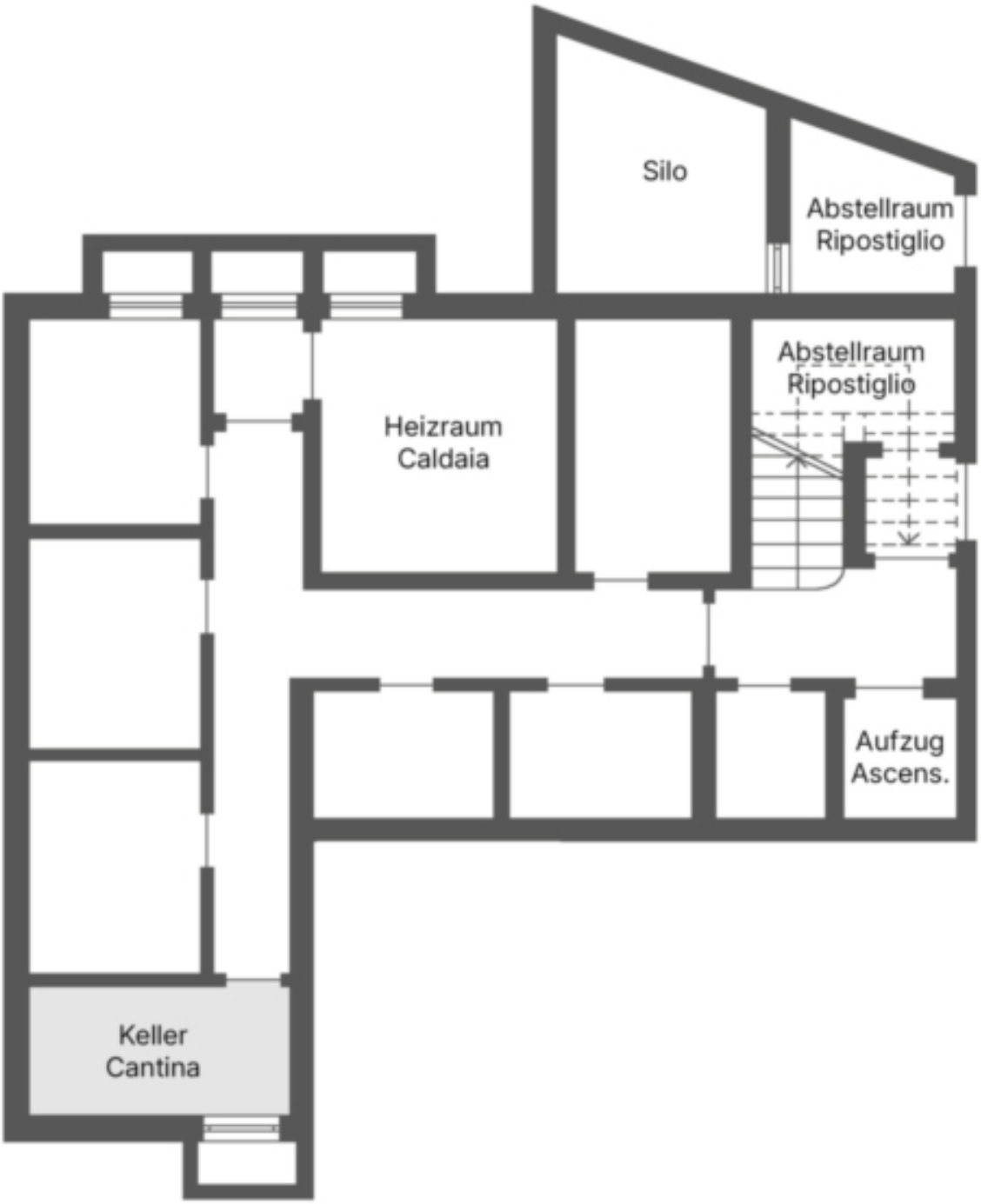







Aufzug
Ascens.


Zugang Haus
Accesso casa
Einfahrt Garage
Accesso garage
Hauseingang
Ingresso casa
Autostellplatz
Posto auto


Silo
Abstellraum
Ripostiglio
Abstellraum
Ripostiglio
Heizraum
Caldaia
Aufzug
Ascens.
Keller
Cantina

Preise

Kaufpreis	550'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	76.0
Nettofläche m	54.3
Keller m	5.7
Balkon/Terrasse m	10.5

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Unter dem Dach eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Niederdorf liegt diese Wohnung mit 76 Quadratmetern Verkaufsfläche, die durch ihre sichtbaren Holzdeckenelemente sofort ein warmes, alpines Wohngefühl vermittelt.

Der offene Wohn- und Essbereich bildet das gemütliche Zentrum der Wohnung und öffnet sich zu einem der zwei nach Süden ausgerichteten Balkonen. Zwei separate Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Fenster sorgen dafür, dass auf kompakter Fläche genügend Platz für Familie oder Gäste bleibt. Ein eigenes Kellerabteil für Sportausrüstung sowie ein Autoabstellplatz im Freien machen den Alltag und die Anreise angenehm unkompliziert.

Die Wohnung ist frei von Bindungen und eignet sich ideal als eigener Feriensitz im Hochpustertal. Bekannte Skigebiete wie der Kronplatz oder das Skigebiet Dreizinnen liegen jeweils nur 15 Minuten mit dem Auto entfernt. Auch die Zugstation befindest sich in unmittelbarer Nähe.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7

39042 Brixen

Tel.
0472201250

□