

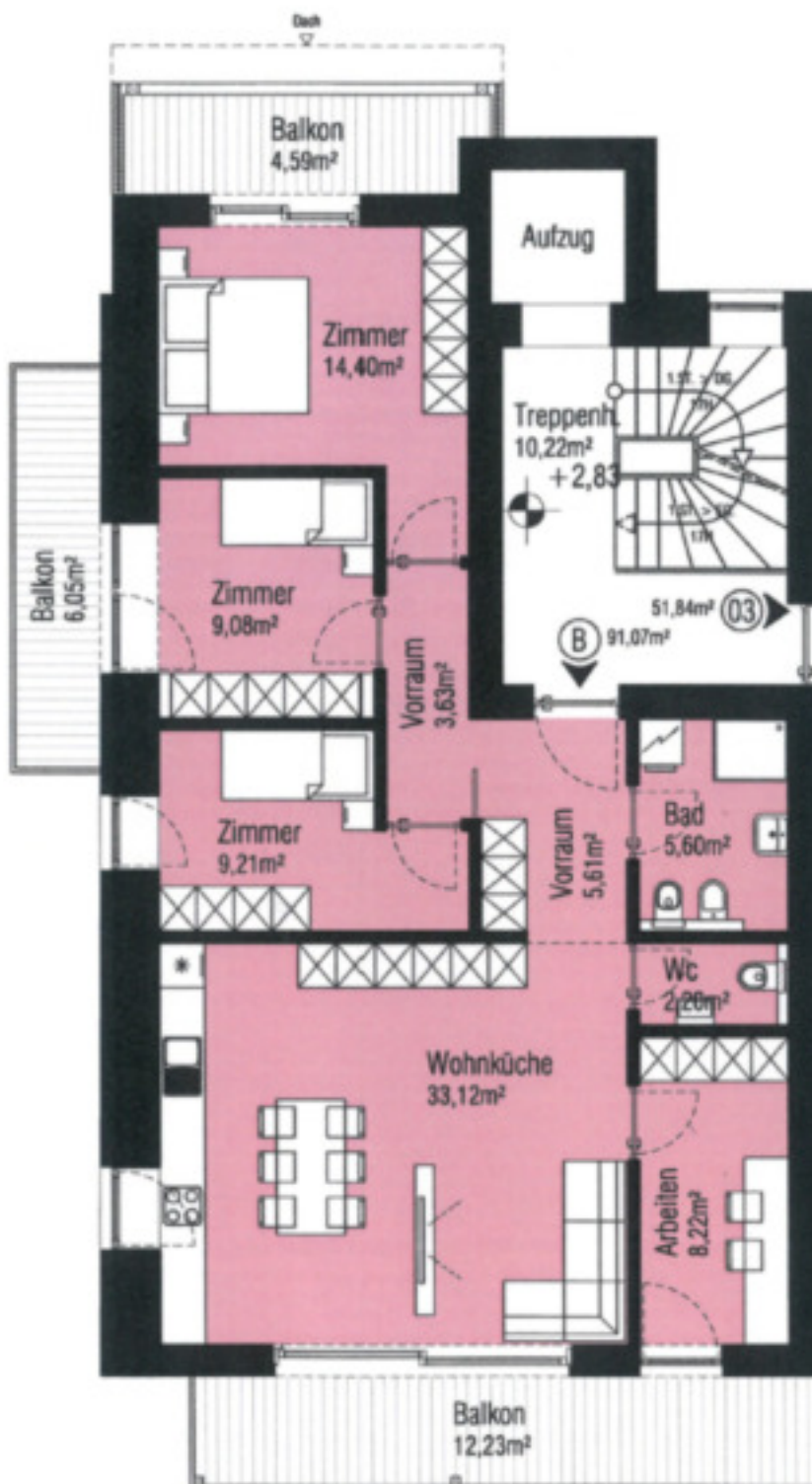
W05 – Durchdachte 5-Zimmerwohnung im Neubauprojekt Residence Hilda in Niederdorf

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Niederdorf
Zimmer	5
Etage	1
Kaufpreis	943'000 €
Gesamtfläche m	130.0
Baujahr	2026
ID	IW111522











Preise

Kaufpreis 943'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 130.0

Nettofläche m 91.0

Räume

Badezimmer 2

Wohn-/Schlafzimmer 3

Stellplätze 1

Ausstattung

Unterkellert Nein

Beschreibung

Willkommen in der Residence Hilda, einem kleinen und exklusiven Neubauprojekt im Herzen von Niederdorf.

Die Wohnanlage umfasst nur sieben hochwertige Einheiten und verbindet modernes Wohnen mit alpinem Lebensstil, klarer Architektur und einer ruhigen, zugleich zentralen Lage.

Diese großzügige 5-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Räume und ein modernes Wohnambiente. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einer großzügigen Wohnküche, drei Schlafzimmern, einem zusätzlichen Arbeitszimmer sowie zwei Badezimmern.

Ein besonderes Highlight sind die drei Balkone, die zusätzlichen Freiraum schaffen und die Wohnung mit viel Licht versorgen.

Zusätzlich kann ein Autoabstellplatz im Freien zum Preis von 30.000 € erworben werden.

Große Fensterflächen, hochwertige Materialien und eine funktionale Bauweise schaffen ein modernes Wohngefühl mit hohem Komfort. Die Lage im Zentrum von Niederdorf bietet kurze Wege zu wichtigen Einrichtungen, während die umliegende Natur und die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten einen besonderen Mehrwert bieten.

Ein ideales Zuhause für alle, die modernes Wohnen, alpine Lebensqualität und eine zentrale Lage in Niederdorf verbinden möchten.

Profitieren Sie von einem Steuerbonus von bis zu 48.000€ für Renovierungsmaßnahmen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

☐

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

