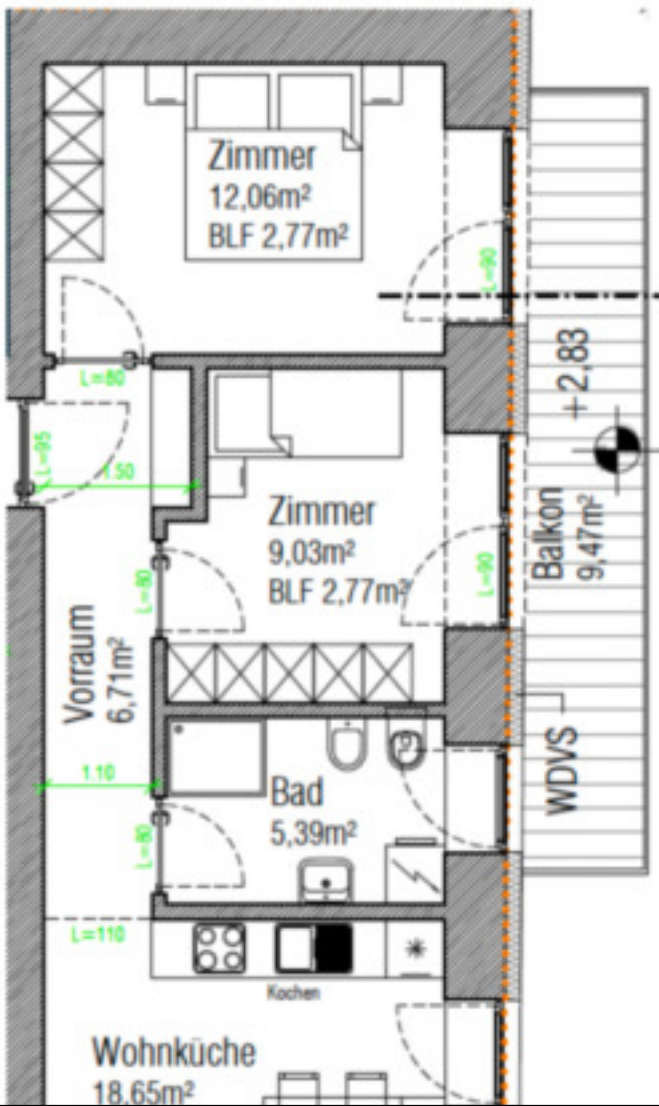


# W03 - Durchdachte 3-Zimmerwohnung im Neubauprojekt Residence Hilda in Niederdorf

## Eckdaten

|                |            |
|----------------|------------|
| Objektart      | Wohnung    |
| Ort            | Niederdorf |
| Zimmer         | 3          |
| Etage          | 1          |
| Kaufpreis      | 580'000 €  |
| Gesamtfläche m | 75.0       |
| Baujahr        | 2026       |
| ID             | IW109632   |



Projekt in Planungsphase











## Details

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Kaufpreis          | 580'000 € |
| Gesamtfläche m     | 75.0      |
| Nettofläche m      | 52.0      |
| Badezimmer         | 1         |
| Wohn-/Schlafzimmer | 2         |

## Ausstattung

|              |      |
|--------------|------|
| Unterkellert | Nein |
| Beschreibung |      |

Willkommen in der Residence Hilda, einem kleinen und exklusiven Neubauprojekt im Herzen von Niederdorf.

Die Wohnanlage umfasst nur sieben hochwertige Einheiten und verbindet modernes Wohnen mit alpinem Lebensstil, klarer Architektur und einer ruhigen, zugleich zentralen Lage.

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein helles, angenehmes Wohnambiente.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einer Wohnküche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon.

Zusätzlich kann ein Autoabstellplatz im Freien zum Preis von 30.000 € erworben werden.

Große Fensterflächen, hochwertige Materialien und eine funktionale Bauweise schaffen ein modernes Wohngefühl mit hohem Komfort.

Die Lage im Zentrum von Niederdorf bietet kurze Wege zu wichtigen Einrichtungen, während die umliegende Natur und die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten einen besonderen Mehrwert bieten.

Ein ideales Zuhause für alle, die modernes Wohnen, alpine Lebensqualität und eine zentrale Lage in Niederdorf verbinden möchten.

Profitieren Sie von einem Steuerbonus von bis zu 48.000€ für Renovierungsmaßnahmen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

□

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.

+39/339/8281766

Mob.

+39/339/8281766

□