

# Penthouse - Exklusives Wohnen in der Residence Hilda

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Niederdorf
Zimmer	5
Etage	2 von 2
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'720'000 €
Gesamtfläche m	211.0
Baujahr	2026
ID	IW109631



Projekt in Planungsphase











## Preise

Kaufpreis 1'720'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 211.0

Nettofläche m 150.0

## Räume

Badezimmer 2

Wohn-/Schlafzimmer 4

Stellplätze 1

## Ausstattung

Unterkellert Nein

## Beschreibung

Willkommen in der Residence Hilda, einem kleinen und exklusiven Neubauprojekt im Herzen von Niederdorf.

Die Wohnanlage umfasst nur sieben hochwertige Einheiten und verbindet modernes Wohnen mit alpinem Lebensstil, klarer Architektur und einer ruhigen, zugleich zentralen Lage.

Dieses exklusive Penthouse überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein helles, angenehmes Wohnambiente.

Es besteht aus einem Eingangsbereich, einer großzügigen Wohnküche, 4 Schlafzimmer, einem Arbeitszimmer, zwei Badezimmer, einem Tages-WC, einem Abstellraum und drei Balkonen.

Zusätzlich kann ein Autoabstellplatz im Freien zum Preis von 30.000 € erworben werden.

Große Fensterflächen, hochwertige Materialien und eine funktionale Bauweise schaffen ein modernes Wohngefühl mit hohem Komfort. Die Lage im Zentrum von Niederdorf bietet kurze Wege zu wichtigen Einrichtungen, während die umliegende Natur und die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten einen besonderen Mehrwert bieten.

Ein ideales Zuhause für alle, die modernes Wohnen, alpine Lebensqualität und eine zentrale Lage in Niederdorf verbinden möchten.

Profitieren Sie von einem Steuerbonus von bis zu 48.000€ für Renovierungsmaßnahmen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/339/8281766

□