

W01 - Konventionierte 4-Zimmerwohnung im Neubauprojekt Residence Hilda in Niederdorf

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Niederdorf
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	465'000 €
Gesamtfläche m	91.0
Baujahr	2026
ID	IW109628











Details

Kaufpreis	465'000 €
Gesamtfläche m	91.0
Nettofläche m	70.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Unterkellert Nein

Beschreibung

Hinweis: Die Wohnung ist konventioniert und muss von berechtigten Personen besetzt werden, die die gesetzlichen Voraussetzungen erfüllen (z. B. Wohnsitz oder Arbeitsplatz in Südtirol). Zudem kann sie ausschließlich als Erstwohnsitz (Prima Casa) genutzt werden und darf nicht als Zweitwohnsitz (Seconda Casa) verwendet werden.

Willkommen in der Residence Hilda, einem kleinen und exklusiven Neubauprojekt im Herzen von Niederdorf. Die Wohnanlage umfasst nur sieben hochwertige Einheiten und verbindet modernes Wohnen mit alpinem Lebensstil, klarer Architektur und einer ruhigen, zugleich zentralen Lage.

Diese attraktive 4-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein helles, angenehmes Wohnambiente. Der Eingangsbereich führt in die einladende Wohnküche, die den Mittelpunkt der Wohnung bildet und Kochen, Essen und gemütliches Beisammensein harmonisch miteinander verbindet.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, die vielseitig genutzt werden können – ideal als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice. Ein Badezimmer sowie ein separates Tages-WC sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Zusätzlich kann ein Autoabstellplatz im Freien zum Preis von 30.000 € erworben werden.

Große Fensterflächen, hochwertige Materialien und eine funktionale Bauweise schaffen ein modernes Wohngefühl mit hohem Komfort. Die Lage im Zentrum von Niederdorf bietet kurze Wege zu wichtigen Einrichtungen, während die umliegende Natur und die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten einen besonderen Mehrwert bieten.

Ein ideales Zuhause für alle, die modernes Wohnen, alpine Lebensqualität und eine zentrale Lage in Niederdorf verbinden möchten.

Profitieren Sie von einem Steuerbonus von bis zu 48.000€ für Renovierungsmaßnahmen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

□