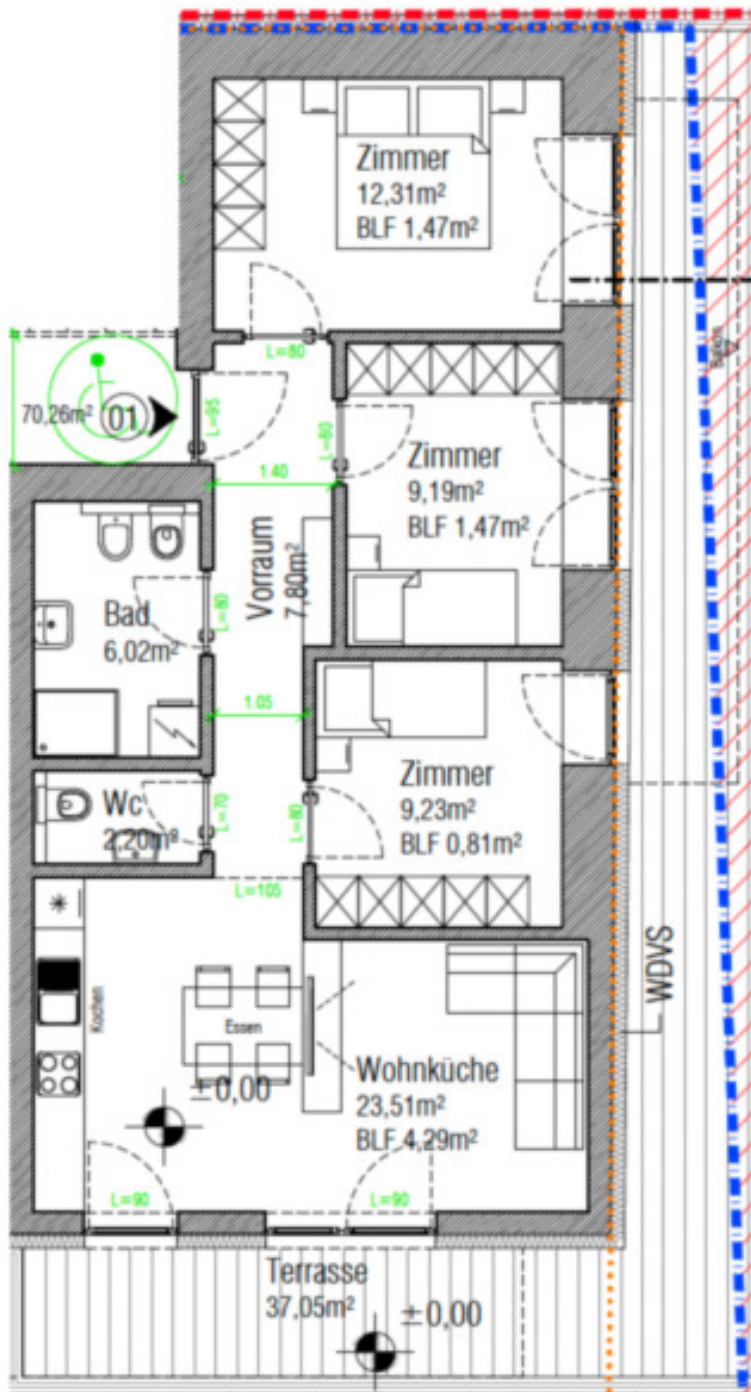


# W01 - Konventionierte 4-Zimmerwohnung im Neubauprojekt Residence Hilda in Niederdorf

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Niederdorf
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	465'000 €
Gesamtfläche m	91.0
Baujahr	2026
ID	IW109628





Projekt in Planungsphase









## Details

Kaufpreis	465'000 €
Gesamtfläche m	91.0
Nettofläche m	70.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

## Ausstattung

Unterkellert Nein

## Beschreibung

Willkommen in der Residence Hilda, einem kleinen und exklusiven Neubauprojekt im Herzen von Niederdorf. Die Wohnanlage umfasst nur sieben hochwertige Einheiten und verbindet modernes Wohnen mit alpinem Lebensstil, klarer Architektur und einer ruhigen, zugleich zentralen Lage.

Diese attraktive 4-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein helles, angenehmes Wohnambiente. Der Eingangsbereich führt in die einladende Wohnküche, die den Mittelpunkt der Wohnung bildet und Kochen, Essen und gemütliches Beisammensein harmonisch miteinander verbindet.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, die vielseitig genutzt werden können – ideal als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice. Ein Badezimmer sowie ein separates Tages-WC sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Zusätzlich kann ein Autoabstellplatz im Freien zum Preis von 30.000 € erworben werden.

Große Fensterflächen, hochwertige Materialien und eine funktionale Bauweise schaffen ein modernes Wohngefühl mit hohem Komfort. Die Lage im Zentrum von Niederdorf bietet kurze Wege zu wichtigen Einrichtungen, während die umliegende Natur und die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten einen besonderen Mehrwert bieten.

Ein ideales Zuhause für alle, die modernes Wohnen, alpine Lebensqualität und eine zentrale Lage in Niederdorf verbinden möchten.

Hinweis: Die Wohnung ist konventioniert, was bedeutet, dass sie nur von berechtigten Personen bewohnt werden kann.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

