

# W05 - Durchdachte 2-Zimmerwohnung im Neubauprojekt Residence Hilda in Niederdorf

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Niederdorf
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	299'000 €
Gesamtfläche m	62.0
Baujahr	2026
ID	IW109626

### Projekt in Planungsphase













## Details

Kaufpreis	299'000 €
Gesamtfläche m	62.0
Nettofläche m	43.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

## Ausstattung

Unterkellert	Nein
Beschreibung	

Hinweis: Die Wohnung ist konventioniert und muss von berechtigten Personen besetzt werden, die die gesetzlichen Voraussetzungen erfüllen (z. B. Wohnsitz oder Arbeitsplatz in Südtirol). Zudem kann sie ausschließlich als Erstwohnsitz (Prima Casa) genutzt werden und darf nicht als Zweitwohnsitz (Seconda Casa) verwendet werden.

Willkommen in der Residence Hilda, einem kleinen und exklusiven Neubauprojekt im Herzen von Niederdorf.

Die Wohnanlage umfasst nur sieben hochwertige Einheiten und verbindet modernes Wohnen mit alpinem Lebensstil, klarer Architektur und einer ruhigen, zugleich zentralen Lage.

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein helles, angenehmes Wohnambiente.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einer Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem praktischen Abstellraum und einem Balkon.

Zusätzlich kann ein Autoabstellplatz im Freien zum Preis von 30.000 € erworben werden.

Große Fensterflächen, hochwertige Materialien und eine funktionale Bauweise schaffen ein modernes Wohngefühl mit hohem Komfort. Die Lage im Zentrum von Niederdorf bietet kurze Wege zu wichtigen Einrichtungen, während die umliegende Natur und die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten einen besonderen Mehrwert bieten.

Ein ideales Zuhause für alle, die modernes Wohnen, alpine Lebensqualität und eine zentrale Lage in Niederdorf verbinden möchten.

Hinweis: Die Wohnung ist konventioniert, was bedeutet, dass sie nur von berechtigten Personen bewohnt werden kann.

Profitieren Sie von einem Steuerbonus von bis zu 48.000€ für Renovierungsmaßnahmen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

□

Anbieter



39100 Bozen

Tel.

+39/339/8281766

Mob.

+39/339/8281766

□