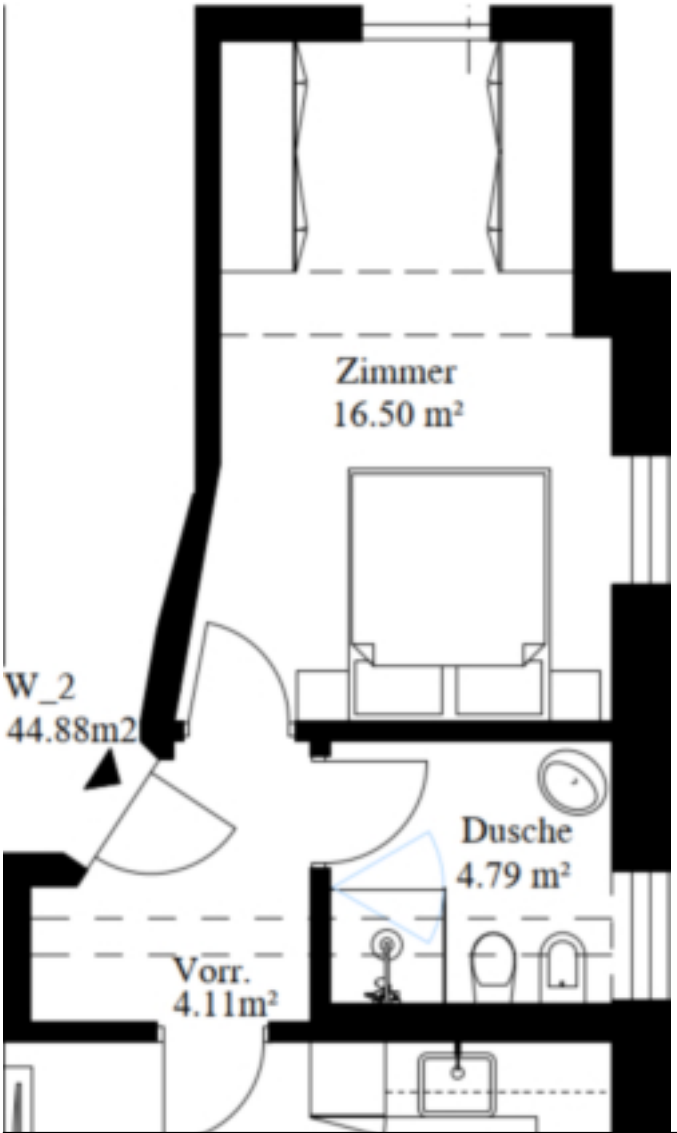
Sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit modernem Wohnkomfort

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Niederdorf
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	55.8
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW108666


Zimmer
16.50 m²
W_2
44.88m2
Dusche
4.79 m²
Vorr.
4.11m²







Preise

Kaufpreis	350'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	55.8
Nettofläche m	44.9
Keller m	6.3

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Böden	Fliesen, Parkett
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Modern renovierte Wohnung mit Außenstellplatz in Niederdorf
Steuervorteil für den Käufer: Der Verkauf erfolgt mittels Registergebühren und unterliegt nicht der Mehrwertsteuer (MwSt.).

In angenehmer und ruhiger Wohnlage von Niederdorf befindet sich diese intern vollständig neu gestaltete Wohnung, die im Zuge einer umfassenden Sanierung modernisiert wird.

Die Immobilie wird aktuell komplett renoviert und bietet nach Fertigstellung zeitgemäßen Wohnkomfort. Im Rahmen der Arbeiten werden hochwertige Bodenbeläge, ein modernes Badezimmer mit Dusche sowie sämtliche technischen Anlagen erneuert.

Die Renovierung wird im Sommer 2026 beginnen und voraussichtlich im Frühjahr 2027 abgeschlossen sein.
Je nach Baufortschritt haben Käufer weiterhin die Möglichkeit, bei der Auswahl von Materialien wie Bodenbelägen, Fliesen, Türen und Sanitärausstattungen mitzuwirken und die Ausführungen nach ihren eigenen Wünschen zu gestalten.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder als attraktive Ferienimmobilie im Herzen des Pustertals.

Ein Außenstellplatz im Freien ist im Kaufpreis bereits enthalten.

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189