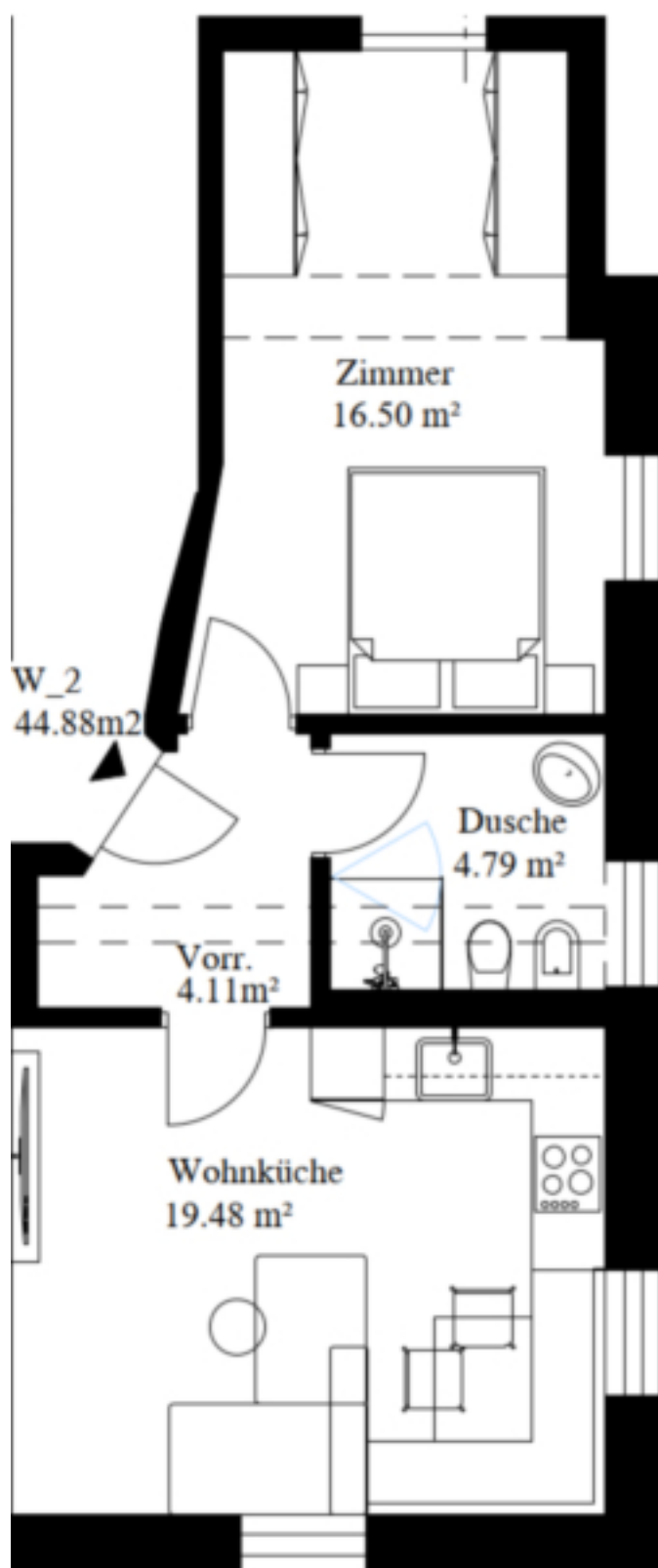


Kernsanierte 2-Zimmer-Wohnung mit modernem Wohnkomfort

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Niederdorf
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	55.8
Zustand	Neuwertig
ID	IW108666





Preise

Kaufpreis	350'000 €
-----------	-----------

Flächen

Gesamtfläche m	55.8
----------------	------

Nettofläche m	44.9
---------------	------

Keller m	6.3
----------	-----

Räume

Schlafzimmer	1
--------------	---

Badezimmer	1
------------	---

Stellplätze	1
-------------	---

Ausstattung

Böden	Fliesen, Parkett
-------	------------------

Heizungsart	Fussbodenh.
-------------	-------------

Befuerung	Fernwärme
-----------	-----------

Fahrstuhl	Personenaufzug
-----------	----------------

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Modern renovierte Wohnung mit Außenstellplatz in Niederdorf

In angenehmer und ruhiger Wohnlage von Niederdorf befindet sich diese intern vollständig neu gestaltete Wohnung, die im Zuge einer umfassenden Sanierung modernisiert wird.

Die Immobilie wird aktuell komplett renoviert und bietet nach Fertigstellung zeitgemäßen Wohnkomfort. Im Rahmen der Arbeiten werden eine neue energieeffiziente Fußbodenheizung, hochwertige Bodenbeläge, ein modernes Badezimmer mit Dusche sowie sämtliche technischen Anlagen erneuert.

The renovation will begin in summer 2026 and is expected to be completed in spring 2027. Depending on the progress of construction, buyers will still have the opportunity to participate in the selection of materials such as flooring, tiles, doors, and sanitary fittings, and to customize the finishes according to their own preferences.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder als attraktive Ferienimmobilie im Herzen des Pustertals.

Ein Außenstellplatz im Freien ist im Kaufpreis bereits enthalten.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□