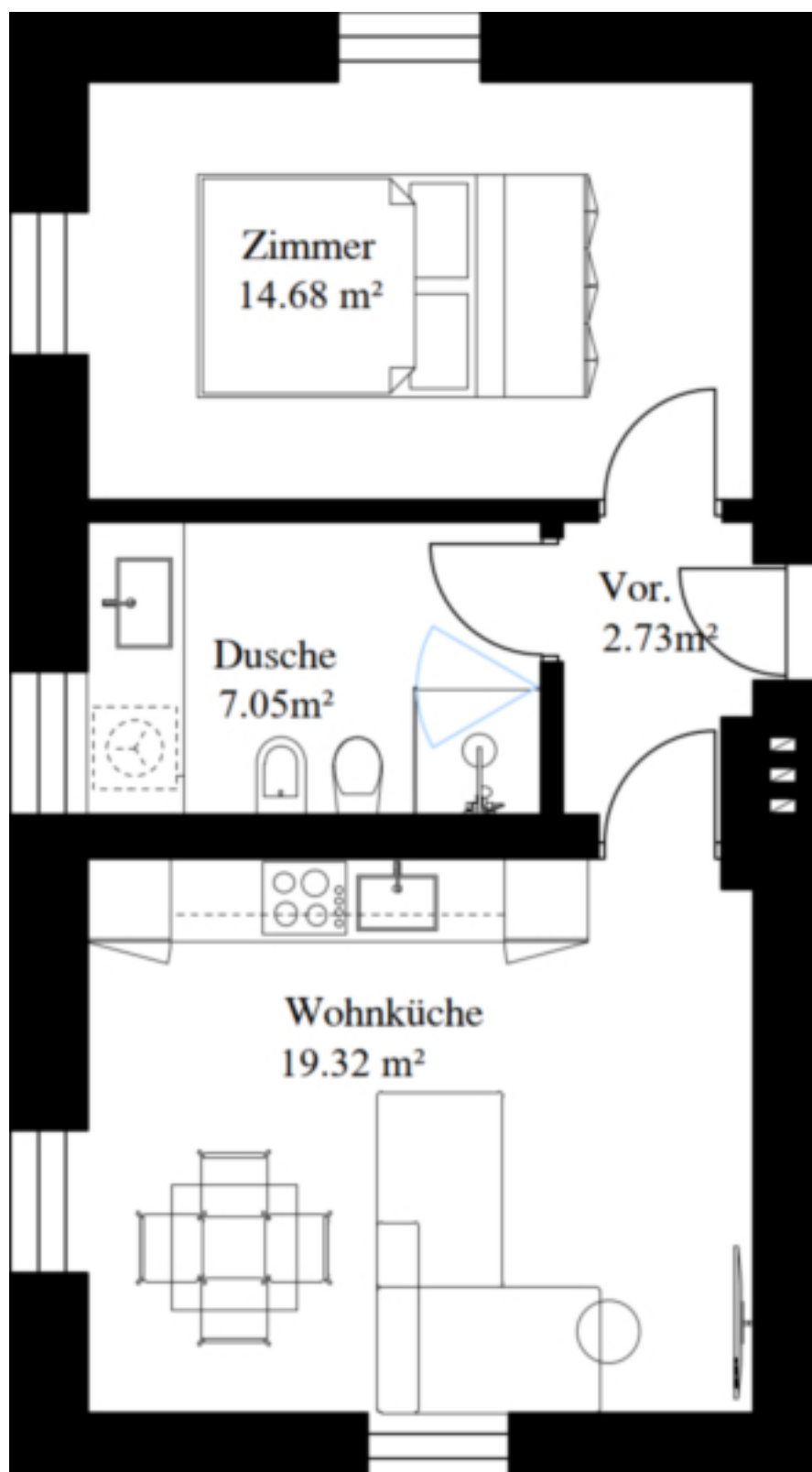


Kernsanierte 2-Zimmer-Wohnung mit modernem Wohnkomfort

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Niederdorf
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	54.4
Zustand	Neuwertig
ID	IW108665





Preise

Kaufpreis 350'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 54.4

Nettofläche m 43.8

Keller m 6.3

Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Stellplätze 1

Ausstattung

Böden Fliesen, Parkett

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung Fernwärme

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

Beschreibung

Komplett neu sanierte Wohnung mit Außenstellplatz in Niederdorf

In ruhiger Lage von Niederdorf entsteht diese komplett intern neu gestaltete Wohnung, die modernen Wohnkomfort mit einer praktischen Raumaufteilung verbindet.

Die Einheit wird derzeit vollständig kernsaniert und überzeugt nach Fertigstellung mit zeitgemäßer Ausstattung und neuer Haustechnik. Im Zuge der Renovierung werden unter anderem eine energieeffiziente Fußbodenheizung, neue Böden, ein modernes Badezimmer sowie sämtliche technischen Anlagen erneuert.

Ein Außenstellplatz im Freien ist im Kaufpreis bereits inbegriffen.

Der Umbau beginnt im Sommer 2026 und wird voraussichtlich im Frühjahr 2027 abgeschlossen sein.

Je nach Baufortschritt besteht für Käufer noch die Möglichkeit, bei der Auswahl der Materialien wie Böden, Fliesen, Türen und Sanitärgegenstände mitzuwirken und die Ausstattung nach eigenen Vorstellungen mitzugestalten.

Die Immobilie eignet sich ideal als Erstwohnung, Ferienwohnung oder Investition, dank der attraktiven Lage in einem der beliebtesten Orte des Pustertals.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□