

# Großzügige konventionierte Vierzimmerwohnung

## Eckdaten

Objektart Wohnung / Erdgeschoss

Ort Niederdorf

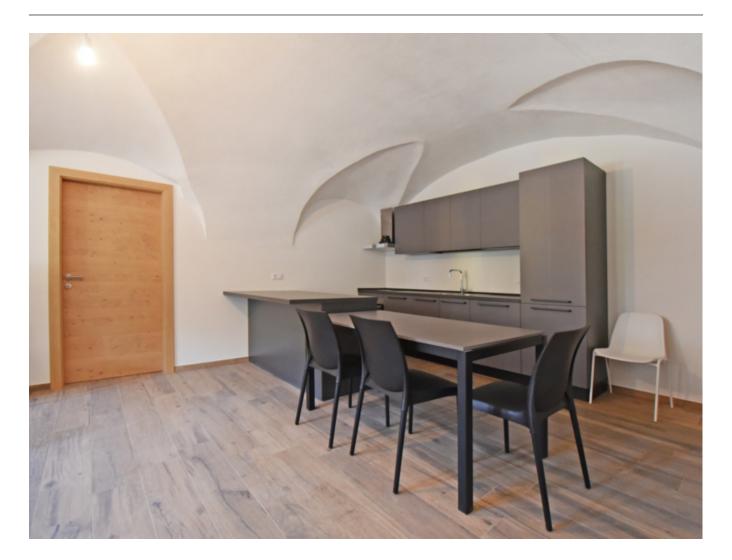
Strasse, Hausnr Via Jakob Traunsteiner

Zimmer 4 Etage 0

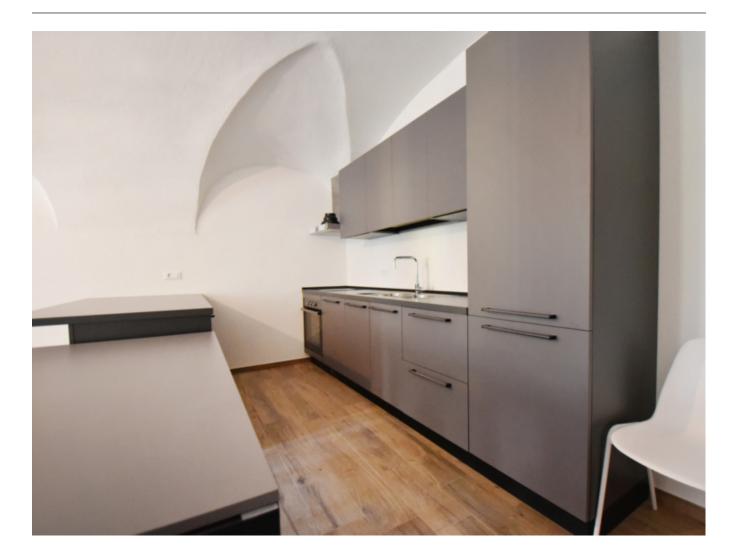
Kaufpreis480'000 €Gesamtfläche m148.0Baujahr2025IDIW106846



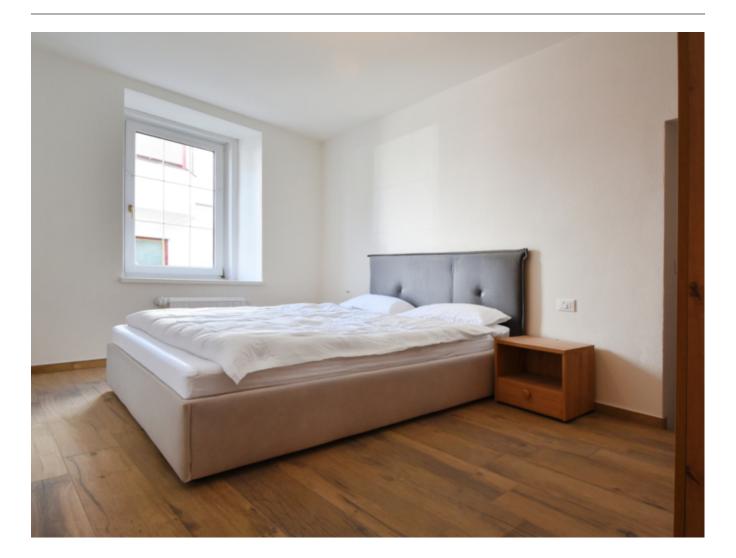








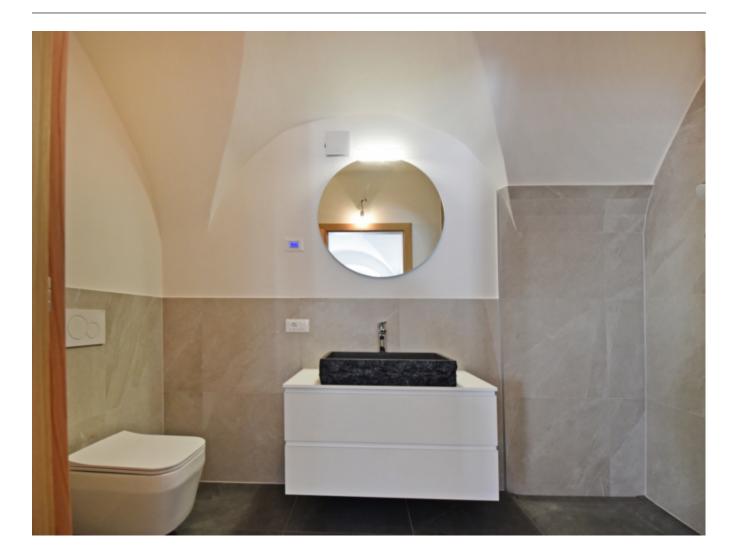








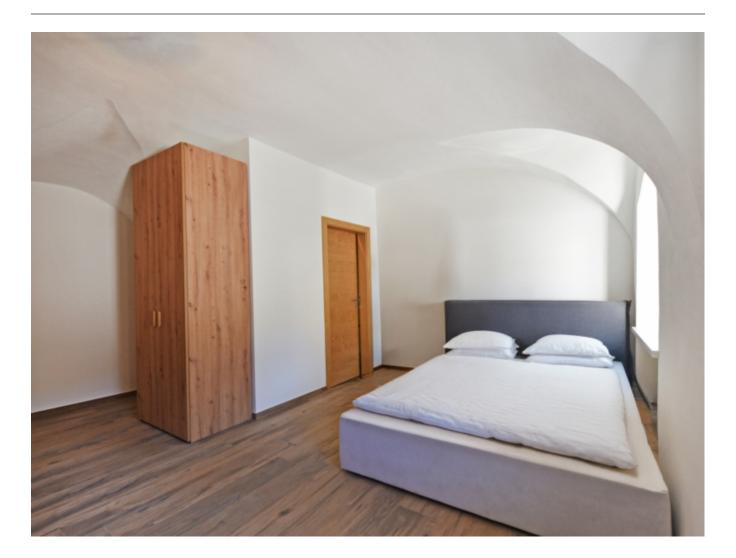






















#### **Details**

Kaufpreis480'000 €Gesamtfläche m148.0Nettofläche m102.6Schlafzimmer3Badezimmer2

### Ausstattung

Möbliert Vollmöbliert Befeuerung Fernwärme

Unterkellert Nein

Beschreibung

Willkommen in dieser stilvollen konventionierten Vierzimmerwohnung im Herzen von Niederdorf, die im Jahr 2025 umfassend saniert und mit modernen Elementen eingerichtet wurde. Die großzügige Nettowohnfläche von ca. 100 Quadratmetern bietet viel Raum für ein komfortables und elegantes Wohnen. Das besondere Highlight der Wohnung sind die beeindruckenden, gewölbten Decken, die eine elegante und historische Atmosphäre schaffen und dem Raum eine einzigartige Charakteristik verleihen. Die Immobilie verfügt über einen lichtdurchfluteten, offenen Wohnbereich, drei Schlafzimmer sowie drei Badezimmer. Der ebenerdige Zugang ermöglicht ein bequemes Betreten der Wohnung und gewährleistet gleichzeitig Privatsphäre durch einen eigenständigen Eingang ins Gebäude.

Diese Immobilie ist konventioniert und kann somit nicht als Ferienwohnung genutzt werden.

#### Anbieter



Castellanum Trattengasse 7 39042 Brixen

Tel. 0472201250

