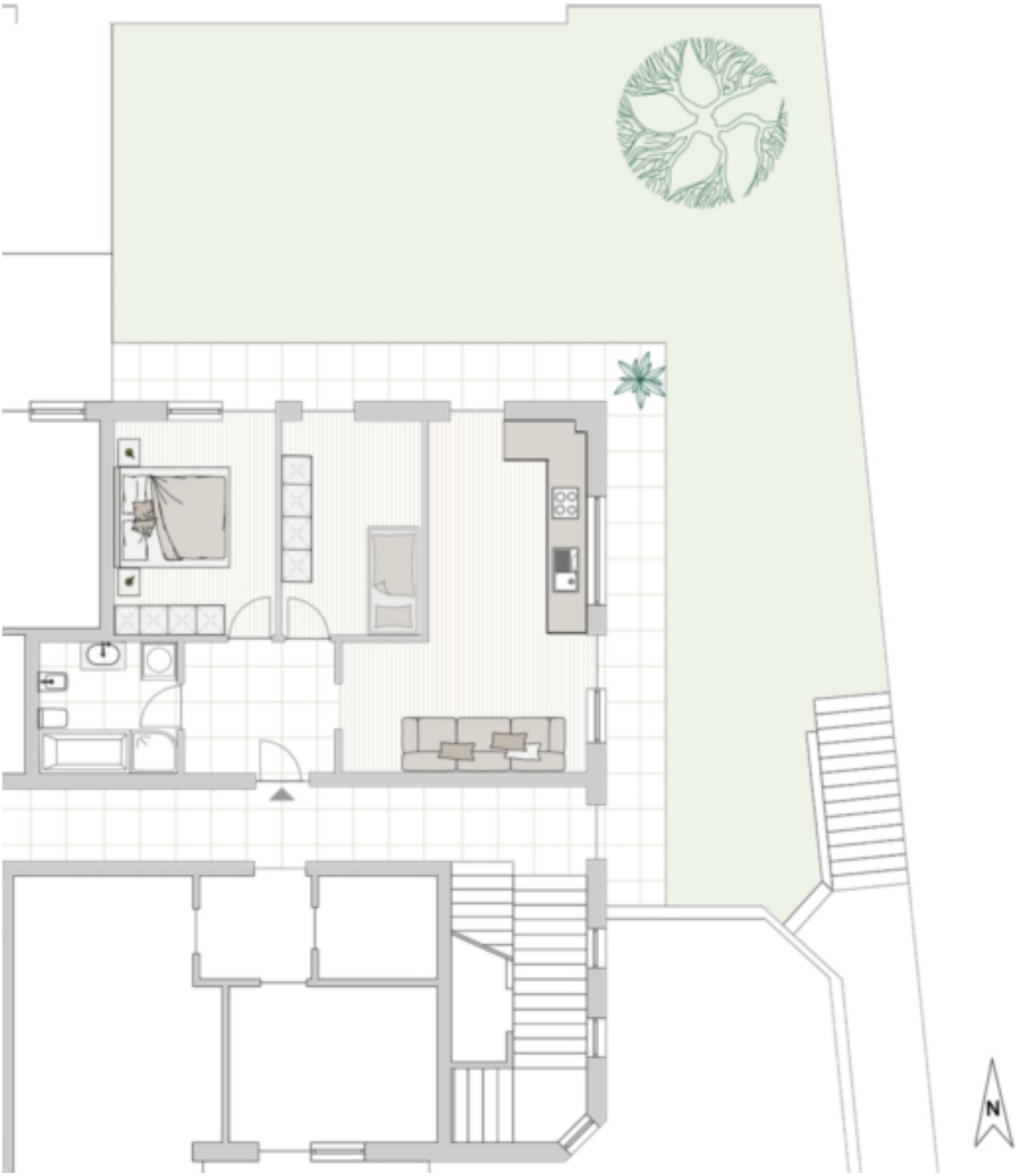
A36 - Dreizimmerwohnung mit Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Niederdorf
Strasse, Hausnr	Via Rienza 31
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	459'000 €
Gesamtfläche m	102.5
Baujahr	1996
ID	IW102104


N

Preise

Kaufpreis	459'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	102.5
Nettofläche m	70.1
Garten m	99.0

Keller m	3.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese ansprechende Dreizimmerwohnung umfasst eine offene Wohnküche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Der Garten bietet zusätzlichen Raum und ist sowohl von beiden Schlafzimmern als auch vom Wohnbereich aus zugänglich. Die Wohnung ist nach Norden und Osten ausgerichtet.

Die zentrale Lage ermöglicht einen bequemen Zugang zu Geschäften und Freizeitaktivitäten. Zudem gehören zur Wohnung eine Garage und ein Keller, die weiteren Stauraum bieten. Dieses Angebot kombiniert komfortables Wohnen mit einer praktischen Lage.

Die Wohnung ist bis Oktober 2025 vermietet.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□