

# Genehmigtes Bauprojekt in Niederdorf mit 1.796 m<sup>3</sup> Gesamtkubatur – 5 freie & 2 konventionierte Wohnungen

## Eckdaten

|                |             |
|----------------|-------------|
| Objektart      | Haus        |
| Ort            | Niederdorf  |
| Kaufpreis      | 1'380'000 € |
| Gesamtfläche m | 528.0       |
| Baujahr        | 2025        |
| ID             | IW104920    |























## Details

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Kaufpreis          | 1'380'000 € |
| Gesamtfläche m     | 528.0       |
| Nettofläche m      | 406.0       |
| Wohn-/Schlafzimmer | 0           |

## Ausstattung

Unterkellert Nein

## Beschreibung

Genehmigtes Bauprojekt in attraktiver Lage von Niederdorf

In hervorragender Lage von Niederdorf kommt ein bereits genehmigtes Bauprojekt zum Verkauf, das eine exzellente Investitionsmöglichkeit für Bauträger oder Kapitalanleger bietet. Das Projekt überzeugt durch eine klare Struktur, attraktives Bauvolumen und eine ausgewogene Mischung aus freiem und konventioniertem Wohnraum.

## Projektdaten

Grundstücksfläche: 501 m  
Urbanistisches Bauvolumen gesamt: 1.796 m  
Frei verfügbares Bauvolumen (72 %): 1.293 m  
Konventioniertes Bauvolumen (28 %): 501 m

Genehmigtes Bauprojekt: 7 Wohneinheiten  
5 frei gestaltbare Wohnungen  
2 konventionierte Wohnungen

Das Projekt bietet somit größtmögliche Flexibilität in der Gestaltung und Ausführung. Die überwiegende Anzahl der Einheiten ist nicht an Konventionierungsaufgaben gebunden und kann individuell entwickelt und vermarktet werden.

#### Lage

Niederdorf ist eine der begehrten Wohnlagen im Hochpustertal. Die Kombination aus naturnaher Umgebung, guter Infrastruktur und wachsender Nachfrage macht den Standort besonders attraktiv für langfristige Investitionen im Wohnbausektor.

#### Vorteile auf einen Blick

Genehmigtes Projekt mit positivem Bauentscheid – sofort realisierbar  
Hoher Anteil frei gestaltbarer Wohnungen (72 %)  
Attraktive Wohnlage mit stabiler Wertentwicklung  
Kompaktes Grundstück mit effizienter Flächennutzung  
Klare Struktur und durchdachte Planung

Dieses Projekt bietet ideale Voraussetzungen für eine zügige Umsetzung und erfolgreiche Vermarktung. Weitere Unterlagen, Pläne und Detailinformationen stellen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

#### Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

**Tel.**

+39/339/8281766

**Mob.**

+39/340/3806901

□