

# Zukunft gestalten - Zahnarztpraxis, Arztpraxis oder Gemeinschaftspraxis im Herzen von Niederdorf!

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Praxis
Ort	Niederdorf
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	390.0
ID	IW97818







Vorbehaltlich Genehmigung durch die Gemeinde, statischen Vorgaben und Haustechnik

## Details

Kaufpreis  
Zzg. Mehrwertsteuer  
Gesamtfläche m

Preis auf Anfrage  
390.0

Nettofläche m 286.0  
Wohn-/Schlafzimmer 0

## Ausstattung

Unterkellert Nein

## Beschreibung

In Niederdorf entsteht ein Neubauprojekt mit einer freien einteilbaren Zahnarztpraxis, Arztpraxis oder Gemeinschaftspraxis im 1. Obergeschoss (ca. 270 m). Optional kann ein weiteres Stockwerk mit 286 m erworben werden.

Das Gebäude besticht durch seine zentrale Lage, nur 3 Minuten vom Zugbahnhof und 2 Minuten von der Bushaltestelle entfernt, sowie ausreichend Parkmöglichkeiten.

Modernes Design und eine durchdachte Planung machen es zu einer wertvollen Bereicherung für die Gemeinde und bieten Raum für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Das Projekt befindet sich derzeit in der Ausführungsplanung und verspricht eine moderne Architektur sowie eine durchdachte Nutzungskonzeption, die einen bedeutenden Schritt und eine Bereicherung für die Gemeinde darstellen wird.

Für weitere Informationen oder einen persönlichen Termin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

---

Mob.  
+39/340/3806901

□