

Modernes Wohnjuwel mit traumhafter Terrasse (konventioniert Art. 79)

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Neustift
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	695'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	149.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2017
Zustand	Gepflegt
ID	IW106718











Details

Kaufpreis	695'000 €
Gesamtfläche m	149.0

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West

Kamin

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
-------------	-------------

Sonstige

Ausblick	Panoramablick
Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Diese außergewöhnliche 3-Zimmerwohnung befindet sich im zweiten Stock eines 2017 erbauten Kondominiums mit nur wenigen Wohneinheiten. Hier stehen Exklusivität, Privatsphäre und ein anspruchsvolles Wohngefühl im Mittelpunkt. Auf knapp 75 Quadratmetern entfaltet sich ein durchdachtes Raumkonzept, das mit hochwertiger Ausstattung, lichtdurchfluteten Zimmern und harmonischem Design ein einzigartiges Wohnerlebnis schafft.

Herzstück der Wohnung ist der helle Wohn- und Essbereich, der sich durch große Fensterfronten zur weitläufigen Terrasse hin öffnet. Auf rund 98 Quadratmetern erstreckt sich dieser Außenbereich, der dank seiner Südwest-Ausrichtung den ganzen Tag über Sonne bietet und mit seinen bedeutenden Dachfenstern eine architektonische Besonderheit darstellt. Von hier genießen die Bewohner einen unverbaubaren Panoramablick auf die Stadt Brixen, während die grüne Umgebung das Gefühl vermittelt, im Einklang mit der Natur zu wohnen.

Auch im Inneren setzt sich die hohe Qualität fort: Maßgefertigte Einbaumöbel vom Tischler, edler Parkettboden und ausgewählte Sonderfliesen im Badezimmer prägen das stilvolle Ambiente. Ein besonderes Detail stellt das Dachfenster über der Badewanne dar, das abendliches Sterne-Schauen ermöglicht und der Wohnung einen Hauch von Exklusivität verleiht. Ruhe und Geborgenheit spiegeln sich in jedem Raum wider, ergänzt durch praktische Elemente wie einen begehbaren Kleiderschrank. Ein Kamin im Wohnbereich sorgt zusätzlich für Behaglichkeit und verleiht der Wohnung eine warme, einladende Atmosphäre – zugleich dient er als stimmungsvolles Gestaltungselement und als zusätzliche Heizquelle in der kalten Jahreszeit.

Zum Objekt gehören eine Garage mit Anschluss für ein Elektroauto sowie ein großzügiger, gut organisierter Keller mit Regalsystem. Weitere Parkmöglichkeiten finden sich direkt vor dem Haus. Dank der Energieeffizienzklasse A++ sind niedrige Betriebskosten gewährleistet, was die Wohnung ebenso nachhaltig wie komfortabel macht. Da das Objekt konventioniert ist, richtet es sich an Ansässige in Südtirol und eignet sich besonders für Paare oder kleine Familien, die ein hochwertiges Zuhause mit einzigartigem Außenbereich suchen.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

