Neumarkt - Vierzimmerwohnung zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Neumarkt
Zimmer	4
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	158.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1988
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW97181

Details

Gesamtfläche m	158.0
Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, West
Möbliert	Teilmöbliert

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Diese geräumige Vierzimmerwohnung in Neumarkt bietet eine exzellente Gelegenheit für Investoren oder Renovierungs-Enthusiasten. Sie befindet sich im ersten Stock eines charmanten Zweifamilienhauses und bietet eine ideale Mischung aus Raum und Potential. Die Immobilie verfügt über eine Garage und einen Stellplatz.

Im Untergeschoss erwarten Sie drei großzügige Kellerräume, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten, sei es als zusätzlicher Stauraum oder als Hobbyraum. Zwei Balkone bieten herrliche Aussichten und einen idyllischen Ort, um die frische Luft und die umliegende Natur zu genießen.

Die Wohnung ist vollständig autonom und bietet somit eine unabhängige Lebensweise. Obwohl sie in einem älteren Zustand ist und eine Sanierung erfordert, birgt sie ein enormes Potenzial. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, das Dachgeschoss auszubauen, was die Option eröffnet, zwei separate Wohnungen zu schaffen oder die Wohnfläche zu erweitern.

Die Lage ist ein weiterer Höhepunkt dieses Angebots. Nur fünf Gehminuten vom Zentrum entfernt, befindet sich die Immobilie in einer äußerst ruhigen Wohnzone. Alle wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu erreichen, was einen komfortablen und praktischen Lebensstil ermöglicht. Diese Immobilie bietet die seltene Gelegenheit, ein Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und von einer begehrten Lage in Neumarkt zu profitieren.

Anbieter

Hoila Immobilien
Bahnhofstraße 38
39052 Kaltern

Tel.
0471 1552080

□