

Residence Caldifff

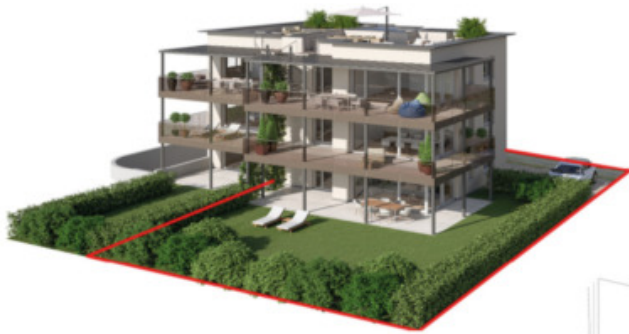
Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Neumarkt
Zimmer	3
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	114.2
Status	Neu
Baujahr	2021
Zustand	Erstbezug
ID	IW67163











1 WOHNUNG APPARTAMENTO

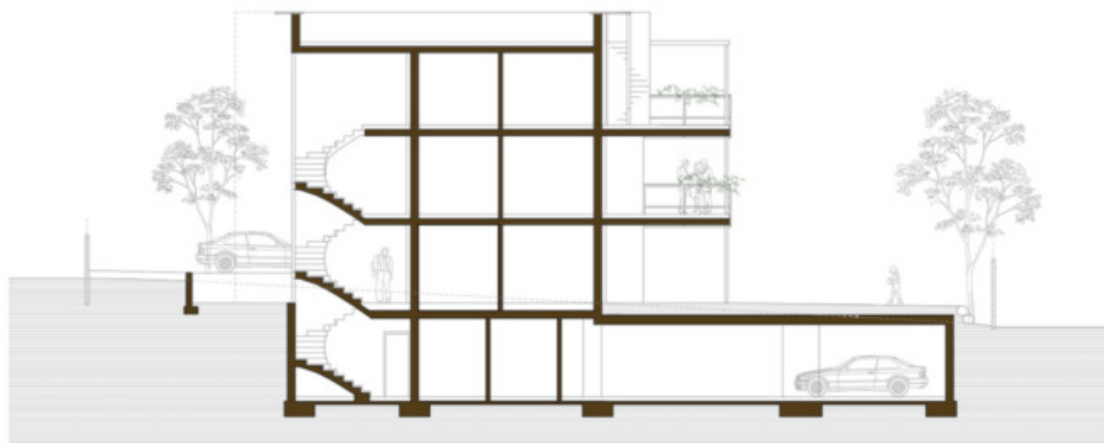
ERDGESCHOSS - WOHNUNG
PIANO TERRA - APPARTAMENTO

Netto	66,90 m ²
Brutto	78,00 m ²
Terrasse Terrazza	41,00 m ²
Cantina Keller	6,00 m ²
Garten Giardino	115,00 m ²
Gemeinschaftsanteil Parti comuni	2,87 m ²
Handelsfläche Superficie commerciale	114,17 m²

1. UNTERGESCHOSS
1° PIANO INTERRATO



SCHNITT SEZIONE



Details

Gesamtfläche m 114.2

Beschreibung

Bauen in bester Qualität

Massivbauweise mit Stahlbetondecken und Ziegelmauerwerk, Trittschallisolierung, Fassadendämmung, hochwertige Wohnungseingangstür mit Mehrpunktverriegelung und sehr großflächige Dreh-Kippfenster – zum Teil auch Schiebetüren – mit Dreifach-Wärmeschutzverglasung.

Innenausbau für hohe Ansprüche

Bodenheizung mit Passivkühlung und Raumthermostat-Regulierung, elektrische Rollladensysteme aus Aluminium und Raffstore für mehr Wohnqualität, digitaler TV- und SAT-(Astra+Eutel) Anschluss, Telefon- sowie Internetanschluss, hochwertige Parkettböden und Fliesen nach Wahl sowie qualitativ überzeugende Innentüren. Badkeramik von Keramag

bzw. Villeroy & Boch, Badewanne und Duschtasse der Firma Keramag oder Hoesch. Alle Wohnungen sind mit einer privaten zentralisierten Staubsauganlage ausgestattet. Jede Wohnung verfügt über einen Tresor.

Einfach zum Wohlfühlen

Die Wohneinheiten sind nach Süden ausgerichtet, mit großzügigen Wohnflächen und viel Raum zum Atmen. Für mehr Lebensqualität sorgen die Privatgärten und auf den großzügigen Süd-Terrassen können Sie Erholung und Entspannung genießen.

KlimaHaus A Nature

Komfortables und exklusives Wohnen im KlimaHaus A Nature Standard in der Marktgemeinde Neumarkt im Südtiroler Unterland.

Anbieter



Heim-AG GmbH
Daumstraße 21
39050 Deutschnofen

Mob.
+39 331 2811468

□