

# Residence Caldifff

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Neumarkt
Zimmer	3
Energieklasse	A

Gesamtfläche m	114.2
Status	Neu
Baujahr	2021
Zustand	Erstbezug
ID	IW67163



**LAGEPLAN  
PLANIMETRIA**

BOZNERSTR. / VIA BOLZANO

BP. 302

ZUFAHRT / ACCESSO

332/13

BP. 961

BP. 962

BP. 1039

HEIM-AG  
REAL ESTATE







1

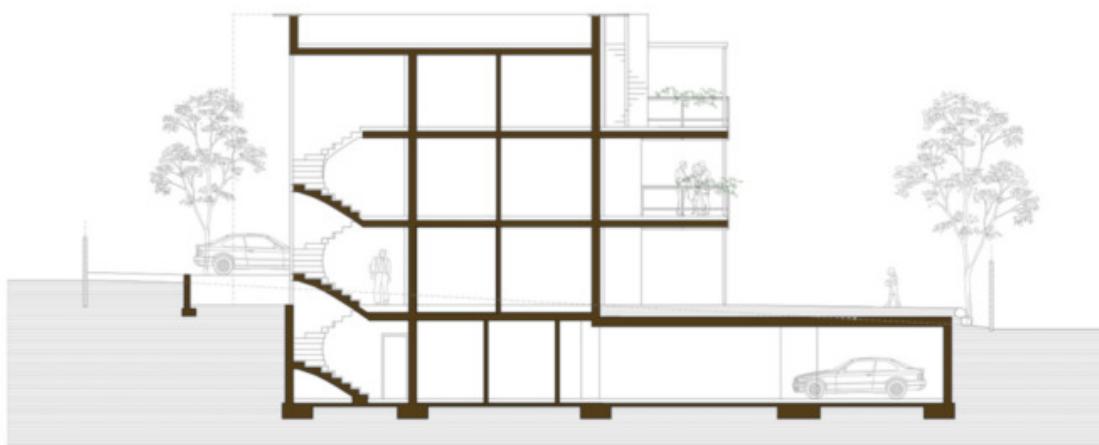
## WOHNUNG APPARTAMENTO

ERDGESCHOSS - WOHNUNG  
PIANO TERRA - APPARTAMENTO

Netto	66,90 m <sup>2</sup>
Brutto	78,00 m <sup>2</sup>
Terrasse Terrazza	41,00 m <sup>2</sup>
Cantina Keller	6,00 m <sup>2</sup>
Garten Giardino	115,00 m <sup>2</sup>
Gemeinschaftsanteil Parti comuni	2,87 m <sup>2</sup>
<b>Handelsfläche Superficie commerciale</b>	<b>114,17 m<sup>2</sup></b>

1. UNTERGESCHOSS  
1° PIANO INTERRATO



**SCHNITT  
SEZIONE****Details**

Gesamtfläche m 114.2

**Beschreibung****Bauen in bester Qualität**

Massivbauweise mit Stahlbetondecken und Ziegelmauerwerk, Trittschallisierung, Fassadendämmung, hochwertige Wohnungseingangstür mit Mehrpunktverriegelung und sehr großflächige Dreh-Kippfenster – zum Teil auch Schiebetüren – mit Dreifach-Wärmeschutzverglasung.

**Innenausbau für hohe Ansprüche**

Bodenheizung mit Passivkühlung und Raumthermostat-Regulierung, elektrische Rollladensysteme aus Aluminium und Raffstore für mehr Wohnqualität, digitaler TV- und SAT-(Astra+Eutel) Anschluss, Telefon- sowie Internetanschluss, hochwertige Parkettböden und Fliesen nach Wahl sowie qualitativ überzeugende Innentüren. Badkeramik von Keramag

---

bzw. Villeroy & Boch, Badewanne und Duschtasse der Firma Keramag oder Hoesch. Alle Wohnungen sind mit einer privaten zentralisierten Staubsauganlage ausgestattet. Jede Wohnung verfügt über einen Tresor.

#### Einfach zum Wohlfühlen

Die Wohneinheiten sind nach Süden ausgerichtet, mit großzügigen Wohnflächen und viel Raum zum Atmen. Für mehr Lebensqualität sorgen die Privatgärten und auf den großzügigen Süd-Terrassen können Sie Erholung und Entspannung genießen.

#### KlimaHaus A Nature

Komfortables und exklusives Wohnen im KlimaHaus A Nature Standard in der Marktgemeinde Neumarkt im Südtiroler Unterland.

#### Anbieter



Heim-AG GmbH  
Daumstraße 21  
39050 Deutschnofen

Mob.  
+39 331 2811468